

Zarządzenie Nr 2114/MZBK/06
Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 25 stycznia 2006r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu lokali w zasobie
mieszkaniowym Gminy Kędzierzyn-Koźle

Na podstawie art.8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U z 2001r. Nr 71 poz. 733 z późn. zm.) i Uchwały Nr XLVII/601/2001 Rady Miasta z dnia 28 grudnia 2001r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobie gminy Kędzierzyn-Koźle na lata 2002-2006. **zarządzam co następuje:**

§ 1

1. Dla najemców, z którymi umowa najmu została zawarta przed dniem wejścia w życie zarządzenia Nr 11/PMS/03 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 4 marca 2003r. ustaląm stawkę czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości **3,24 zł.**
2. Stawki czynszu najmu określone w umowach najmu lokali mieszkalnych zawartych po dniu wejścia w życie zarządzenia, o którym mowa w ust.1 nie ulegają zmianie i wynoszą **3,42 zł.**
3. Stawki różnicuje się w oparciu o zasady określone w załączniku nr 1.
4. Dla najemców, którzy dokonali zamiany lokalu na podstawie § 10 ust.1 pkt.1 Uchwały nr XXIV/294/04 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 26 sierpnia 2004r., zmienionej uchwałą nr XXXV/451/05 z dnia 30 czerwca 2005r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy stosuje się stawkę w wysokości obowiązującej przed dniem dokonania zamiany w lokalu objętym przez danego najemcę w wyniku zamiany.

§ 2

Ustaląm stawkę czynszu najmu lokali socjalnych za 1 m² powierzchni użytkowej w wysokości **0,65 zł.**

§ 3

Do wykonania zarządzenia zobowiązuje się kierowników jednostek administrujących mieszkaniowym zasobem Gminy Kędzierzyn-Koźle.

§ 4

1. Traci moc Zarządzenie Nr 1173/PMS/05 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 8 marca 2004r.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE

Wiesław Fąfara (-)

**Zasady i kryteria ustalania czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali
mieszkalnych w zasobie mieszkaniowym Gminy Kędzierzyn-Koźle**

KRYTERIA	WIELKOŚĆ WSPÓLCZYNNIK A
I. Położenie budynku wg stref	
1. Strefa miejska (Śródmieście. Pogorzelec. Stare Miasto. Osiedle Zachód)	1,00
2. Strefa pozostała	0,80
II. Położenie lokalu w budynku.	
1. Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym bez windy:	
- parter	0,95
- I piętro	1,10
- II i III piętro	1,00
- IV piętro	0,95
- suterena lub powyżej IV piętra	0,90
2. Lokal mieszkalny w budynku wielokondygnacyjnym z windą:	
- parter	0,95
- I piętro	1,10
- II piętro i powyżej	1,00
- ostatnia kondygnacja	0,95
3. Lokal mieszkalny w budynku jednorodzinnym	1,20
4. Lokal mieszkalny w budynku dwurodzinnym i więcej	1,10
III. Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacyjne:	
1. Pełne wyposażenie	1,00
2. Brak c.o.	0,80
3. Brak w od. kan.	0,80
4. Brak gazu	0,90
5. Brak kuchni	0,75
6. Ślepa kuchnia	0,90
7. W.c. na korytarzu	0,90
8. W. c. na dworze	0,80
9. Brak łazienki	0,85
10. Brak przedpokoju	0,95
IV. Ogólny stan techniczny budynku:	
1. Stan techniczny dobry	1,00
2. Budynek przeznaczony do kapitalnego remontu	0,80