

**Zarządzenie 2118/MZBK/06**  
**Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle**  
**z dnia 31 stycznia 2006r.**

**w sprawie zmiany Zarządzenia nr 1121/MZBK/05 Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla z dnia 7 lutego 2005r. w sprawie ustalenia bazowych stawek najmu 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U 2001r. nr 142 poz 1591, z 2002r. nr 23 poz. 220, nr 62 poz 558, nr 113 poz. 984), **zarządzam co następuje:**

§ 1

Ustalam bazowe stawki czynszu najmu 1 m<sup>2</sup> lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-koźle zgodnie z wykazem określonym w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Traci moc załącznik nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr **1121/MZBK/05** z dnia **7.02.2005r.**

§ 3

Wykonanie zarządzenia poleca się dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem **1 marca 2006r.** i podlega doręczeniu kierownikom jednostek organizacyjnych Urzędu Miasta i gminnych jednostek organizacyjnych administrujących w ramach zadań własnych lokalami użytkowymi.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE**

*Wiesław Fąfara (-)*

### CENNIK

1. Ustala się obowiązujące od **1 marca 2006r.** bazowe stawki czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej niżej wymienionych lokali w wysokości:

Lp.	Rodzaj prowadzonej działalności	zł (netto)
<b>1.</b>	<b>Zakłady:</b>	
	a) usług podstawowych dla ludności (nie połączone z handlem) - szewstwo– naprawa - krawiectwo – usługi - szklarstwo – usługi - kaletnictwo, tapicerstwo - skup surowców wtórnych - naprawa sprzętu AGD i RTV	<b>2,09</b>
	b) fryzjerskie, zakłady kosmetyczne, solaria	<b>3,18</b>
	c) usług kominiarskich, pogrzebowych, reklamowych	<b>5,65</b>
	d) usługowo handlowe i sklepy zoologiczne	<b>4,46</b>
	e) usługi pozostałe bez produkcji	<b>3,72</b>
	f) usługowo – produkcyjne	<b>7,27</b>
	g) usługi finansowe	<b>12,87</b>
	h) produkcyjne i przetwórcze	<b>3,28</b>
<b>2.</b>	<b>Lokale handlowe:</b>	
	a) prowadzące handel hurtowy lub detaliczny art. spożywczymi	<b>6,40</b>
	b) prowadzące handel hurtowy lub detaliczny art. przemysłowymi i pozostałymi artykułami przemysłowymi	<b>8,45</b>
	c) Księgarnie	<b>5,44</b>
	d) Apteki	<b>12,87</b>
	e) Schrony wykorzystywane na cele handlowe	<b>2,31</b>
<b>3.</b>	<b>Powierzchnia magazynowa</b> – pomieszczenia w zapleczach lokali użytkowych, pomieszczenia socjalne, wc., laboratoria	<b>2,63</b>
<b>4.</b>	<b>Lokale gastronomiczne:</b>	
	a) lokale gastronomiczne - bez alkoholu	<b>3,28</b>
	b) lokale gastronomiczne - z alkoholem	<b>6,26</b>
<b>5.</b>	<b>Lokale zajmowane na cele oświaty, nauki, kultury, społeczne i polityczne, ochrony zdrowia i pomocy społecznej:</b>	
	a) publiczna i niepubliczna służba zdrowia	<b>2,09</b>
	b) indywidualna praktyka lekarska	<b>8,24</b>
	c) domy kultury, biblioteki, placówki oświatowe i sportowe - <i>bez zastosowania współczynników korygujących</i>	<b>0,60</b>
	d) galerie sztuki	<b>3,49</b>
	e) organizacje społeczne i polityczne nie prowadzące działalności gospodarczej - <i>bez zastosowania współczynników korygujących</i>	<b>0,60</b>
	f) organizacje społeczne i organizacje polityczne prowadzące działalność gospodarczą	<b>3,28</b>
<b>6.</b>	<b>Lokale wynajmowane dla instytucji państwowych i samorządowych</b>	<b>2,09</b>
<b>7.</b>	<b>Lokale biurowe</b>	<b>12,87</b>
<b>8.</b>	<b>Lokale użytkowe usytuowane w piwnicach</b>	50% stawki bazowej

<b>9. Garaże - bez zastosowania współczynników korygujących</b>	<b>1,06</b>
---	-------------

2. Ustala się następujące strefy lokalizacji :

**Strefa I** - ulice: Czerwińskiego, Rynek, P. Sybiraków do nr **11**, Konopnickiej, Bończyka, Anny, Sądowa, Skłodowskiej, Sienkiewicza, Limanowskiego, Złotnicza, Poniatowskiego, Piramowicza, Dzierżonia, Judyma, P. Wolności, Matejki do nr **12**, Damrota, Jana Pawła II do nr **38**, W. Polskiego, K. Miarki do ul. Damrota, 1 Maja do nr **10**, Głowackiego, Grunwaldzka do nr **21**

**Strefa II** - ulice: Piastowska, Chrobrego, Targowa, Planetorza, Kościelna, Stalmacha, Harcerska, Lompy, Dąbrowskiego do nr **2**, Kłodnicka, Osiedle Pogorzelec Leśna.

**Strefa III** - ulice : pozostałe

3. Ustala się wysokość współczynników korygujących:

1) dla stref (bez powierzchni magazynowej), określonej w pkt. 3 zał.:

I - **1,25** - nie dotyczy sklepów usytuowanych w zamkniętych podwórkach i oficynach.

II - **1,0**

III - **0,7**

2) do powierzchni (łącznie z powierzchnią magazynową):

do 50 m<sup>2</sup> - **1,0**

od 51 - 100 m<sup>2</sup> - **0,9**

od 101 - powyżej - **0,8**

4. Stawka bazowa czynszu ulega obniżeniu w zależności od standardu:

a) za lokale położone w budynkach o obniżonym standardzie - o 10 %

b) za lokale bez urządzeń wodno-kanalizacyjnych - o 10 %

5. Stawka czynszowa nie może być niższa niż stawka bazowa określona w cenniku tj. **2,09zł/m<sup>2</sup>** za wyjątkiem lokali wynajmowanych przez podmioty wymienione w tabeli pkt.5 ppkt **c, e**, gdzie stawka nie może być niższa niż **0,60 zł/m<sup>2</sup>**.

6. Za powierzchnię magazynową, zaplecze uznaje się wyodrębnioną konstrukcyjnie część lokalu użytkowego, którą określa administrator.

Stawka magazynu, zaplecza jest naliczana z pominięciem współczynników korygujących i nie może być wyższa niż stawka za lokal podstawowy.

7. Przy zawieraniu nowych umów od roku **2006r.** stawka bazowa za lokale nabyte drogą negocjacji nie może być niższa niż **2,09zł/m<sup>2</sup>** - z pominięciem współczynników korygujących.