

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) **o g ł a s z a:**

I przetargi ustne nieograniczone

na zbycie lokali stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

Przetargi odbędą się w dniu 09 listopada 2016 r. w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, przy ul. Piastowskiej 17, w pokoju nr 10.

Przedmiotem przetargów będą niżej wymienione lokale:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Forma zbycia	Godz
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Henryka Dąbrowskiego 3/1-2	OP1K/00071327/7 dz. nr 1350/1 mapa nr 6 pow. 0,0586 ha	<ul style="list-style-type: none"> - <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. 95,02 m², położony na parterze oraz pomieszczenie pomocnicze - w.c. o pow. 1,08 m² położone na klatce schodowej i dwie przynależne piwnice oznaczone jako 3/1-2 o pow. 10,10 m² oraz 9,51 m² - <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 115,71 m², - <u>udział w nieruchomości</u> – 47,91 %, - <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – tereny zabudowy wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, - <u>ochrona konserwatorska</u> – strefa „B” ochrony konserwatorskiej 	218 800,00 zł (w tym cena sprzedaży ułamkowej części gruntu – 33 200,00 zł)	lokal i grunt na własność	8 ⁰⁰
2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice ul. Dąbrowszczaków 5A/3	OP1K/00038838/9 dz. nr 1123/9, 1123/14, 1123/15 mapa nr 11 pow. 0,7652 ha	<ul style="list-style-type: none"> - <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 63,04 m² położony na parterze wraz przynależną piwnicą oznaczoną jako 5A/3 o pow. 2,52 m² oraz przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o pow. 5,04 m² - <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 70,60 m², - <u>udział w nieruchomości</u> – 237/10000 części, - <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – tereny usług nieuciążliwych. 	113 800,00 zł (w tym cena oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu – 13 500,00 zł)	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	10 ⁰⁰
3.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Jana Matejki 31/3	OP1K/00002219/3 dz. nr 1017 mapa nr 5 pow. 0,0744 ha	<ul style="list-style-type: none"> - <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, w.c., przedpokoju i 2-ch pomieszczeń strychowych o powierzchni użytkowej 44,81 m² oraz przynależna piwnica oznaczona jako 31/3 o pow. 19,96 m², 	106 900,00 zł (w tym cena sprzedaży ułamkowej części gruntu – 20 000,00 zł)	lokal i grunt na własność	12 ⁰⁰

			<p><i>łączna powierzchnia użytkowa – 64,77 m²,</i> <i>udział w nieruchomości – 2272/10000</i> <i>części,</i> <i>przeznaczenie – mieszkalne,</i> <i>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym</i> <i>planie zagospodarowania przestrzennego</i> <i>miasta – tereny zabudowy wielorodzinnej</i> <i>i usług nieuciążliwych.</i></p>		
--	--	--	--	--	--

1. Nieruchomości będące przedmiotem przetargów nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i równocześnie nie stanowią przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy, skutkiem której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
3. Osoba fizyczna, będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście, i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tę osobę z notarialnie poświadczonym jej podpisem, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
4. Spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokumentem tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
5. Podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z odnośnymi zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta, lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście, wraz z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu, oraz z dokumentem tożsamości, który to odpis i dokument tożsamości przedkłada się komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu zgodnie z odnośnymi zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym i z notarialnie poświadczonym podpisem tej osoby lub osób, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
6. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami.
7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie do dnia **02 listopada 2016 r. przelewem** na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w **PKO BP S.A.** w Kędzierzynie-Koźlu nr **57 1020 3714 0000 4102 0108 5455, wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w/w nieruchomości.**
 Za termin zapłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w rachunek bankowy.
8. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
9. Cenę nabycia prawa **własności lokalu** oraz prawa **własności gruntu** równą cenie osiągniętej w przetargu pomniejszoną o wysokość wadium wpłaca się na rachunek Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle najpóźniej jeden dzień przed dniem zawarcia umowy notarialnej, natomiast za nabycie **prawa wieczystego użytkowania gruntu** przynależnego do lokalu nabywca wnosi do kasy Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle lub na rachunek Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle:
 - pierwszą opłatę liczoną od ceny osiągniętej w przetargu w wysokości 20% najpóźniej jeden dzień przed dniem zawarcia umowy notarialnej,

- opłatę roczną w wysokości 1% liczonej od ceny osiągniętej w przetargu, która płatna jest do 31 marca każdego roku kalendarzowego, poczynając od roku następującego po roku, w którym nastąpiło zawarcie umowy notarialnej.

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie.

10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, informując o przyczynie odwołania.
12. Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle z siedzibą przy ul. Piastowskiej 17, tel. 77 40-50-394.

Uwaga! Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wniesienia wadium.