

Załącznik do zarządzenia Nr 2138/GG/06
 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
 z dnia 28 lutego 2006r. w sprawie ogłoszenia
 wykazu nieruchomości przeznaczonych
 do sprzedaży w trybie **be z p r z e t a r g o w y m**.
 Wywieszono dnia
 Na okres 21 dni tj. do dnia

W Y K A Z

lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459), **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal użytkowy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu z nim związanego.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie	Wartość budynków w złotych	Cena gruntu w złotych	Wysokość opłat za grunt (w złotych)		Rodzaj nabycia
					opłata roczna 3%	pierwsza opłata 20%	
ul. Gazowa 1	dz. nr 1819/7, mapa nr 9, pow. 0,0966 ha, obręb Koźle KW 54872	warsztat produkcyjny - budynek wolnostojący, o jednej kondygnacji naziemnej, częściowo podpiwniczony. pow. użytkowa - 126,95 m ² , pow. piwnic – 37,58 m ² , pow. zabudowy – 159,77 m ² , kubatura 406 m ³ . oraz przynależny magazyn o pow. użytkowej 100,29 m ² .	93.694,00	45.500,00	1.365,00	9.100,00	budynki na własność, grunt w użytkowanie wieczyste

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Pierwsza opłata za wieczyste użytkowanie działki - 20% ceny gruntu, płatna jest przed spisaniem umowy notarialnej.

Opłata roczna za wieczyste użytkowanie - 3% ceny gruntu (udziału), płatna jest do 31 marca każdego roku.

Ceny gruntów mogą być aktualizowane na skutek zmiany ich wartości w okresach nie krótszych niż jeden rok.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości ze sprzedaży.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.