

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 2145/GG/06
Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 2 marca 2006r.

w sprawie zatwierdzenia treści ogłoszenia i warunków
specyfikacji dot. warunków przetargu na dzierżawę
nieruchomości objętych księgą wieczystą Kw 34929
i 32017, stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-
Koźle.

GG.VI.72243-12/05

Kędzierzyn-Koźle, 2 marca 2006 r.

Ogłoszenie

1. Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle, działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami), **o g ł a s z a** :

dwustopniowy przetarg pisemny nieograniczony

na wydzierżawienie na okres do 20 lat następujących nieruchomości komunalnych położonych w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Kłodnica, stanowiących:

- zabudowaną działkę nr 1049/15 o pow. 35,3177 ha wchodzącą w skład nieruchomości wpisanej do księgi wieczystej nr KW 32017,
- działkę nr 1048/2 o pow. 0,2603 ha wpisaną do księgi wieczystej nr KW 34929.

2. Teren, na którym położone są w/w działki, oznaczony jest w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle symbolem UW1 – tereny usługowo wytwórcze Centrum Logistyczne oraz symbolem KH – tereny komunikacji wodnej. Ponadto teren ten znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej oraz w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego szczególnie zagrożonego powodzią.

3. Gmina Kędzierzyn-Koźle jest jedynym właścicielem nieruchomości będących przedmiotem przetargu, nieruchomości te ani jakiegokolwiek ich części nie są obciążone prawem użytkowania wieczystego, ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani prawami osób trzecich wynikającymi ze stosunków obligacyjnych.

4. Wyłoniony w trybie przetargowym dzierżawca nieruchomości zwolniony będzie z podatku od nieruchomości na zasadach określonych w Uchwale Nr XXIV/279/2004 Rady Miasta w Kędzierzynie-Koźlu z dnia 26.08.2004r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje, pod warunkiem spełnienia przesłanek takiego zwolnienia wskazanych w tej uchwale.

5. Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu netto (bez podatku od towarów i usług) za dzierżawę nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wynosi 0,12 zł/m².

- 6.** Specyfikację warunków przetargu można otrzymać na piśmie w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 pokój 07 tel. (077) 4050396, e'mail: geodezja@kedzierzynkozle.pl, a także w formie przesyłki elektronicznej, która jednak nie będzie obejmować mapy ewidencyjnej nieruchomości (mapy inżynierskiej), stanowiącej załącznik nr 2 do Specyfikacji warunków przetargu. Kierownik tego Wydziału (pokój 05 tel. (077) 4050393) udziela też oferentom wszelkich innych informacji na temat przetargu, a w szczególności uzgadnia tryb i termin oględzin nieruchomości przez zainteresowanych takimi oględzinami oferentów.
- 7.** Warunkiem uczestnictwa w pierwszym stopniu przetargu jest złożenie oferty na formularzu oferty do pierwszego stopnia przetargu, stanowiącym załącznik nr 1 do Specyfikacji warunków przetargu.
- 8.** Oferty do pierwszego stopnia przetargu należy składać w zamkniętych kopertach w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle ul. Piastowska 17, pokój nr 07 w terminie do **8 maja 2006r. godz. 15⁰⁰**.
Złożenie oferty jest równoznaczne ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.
- 9.** Otwarcie ofert złożonych do pierwszego stopnia przetargu nastąpi w dniu **9 maja 2006r. o godz. 9⁰⁰** w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17, pokój 05.
- 10.** Warunkiem uczestnictwa w drugim stopniu przetargu jest otrzymanie zaproszenia komisji przetargowej, złożenie oferty na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do Specyfikacji warunków przetargu oraz wniesienie wadium w kwocie 45 000 zł.
- 11.** Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, zarówno w pierwszym jak i w drugim stopniu przetargu.