

UMOWA Nr

Zawarta w dniuw Kędzierzynie-Koźlu, pomiędzy;

Gminą Kędzierzyn-Koźle z siedzibą przy ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, (NIP 749-00-15-170) zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1. Artura Maruszczaaka – Zastępcę Prezydenta Miasta

a

..... **prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą**
....., **ul.**,

z siedzibą w, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej o statusie aktywny, NIP, REGON, reprezentowaną przez:

1. - właściciel

§1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania udzielonego w **trybie zapytania ofertowego** Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania przedmiotu zamówienia określonego w formularzu ofertowym Wykonawcy, a dotyczącym:

Wykonania pełnej inwentaryzacji odtworzeniowej budynku położonego przy ulicy Kozielskiej 16 w Kędzierzynie-Koźlu,

na który składa się wykonanie:

Lp.	Przedmiot zamówienia
1.	rzutu działki w skali 1:500 z naniesionym budynkiem wraz ze schodami, chodnikiem, ogrodzeniem, podziemnymi i naziemnymi przyłączami,
2.	opisu technicznego z uwzględnieniem lokalizacji, rodzaju i charakteru budynku, liczby kondygnacji, jego wysokość, powierzchnię i kubaturę,
3.	opisu materiałów, z jakich wykonane zostały poszczególne elementy budynku,
4.	zwymiarowanych rzutów wszystkich kondygnacji budynku,
5.	rzutu dachu z naniesionymi elementami więźby dachowej, przewodami kominowymi i wentylacyjnymi oraz sposobem odwodnienia dachu,
6.	przekrojów przez wszystkie kondygnacje z zaznaczonymi wysokościami charakterystycznych punktów,
7.	rysunków elewacji budynku,
8.	pełnej inwentaryzacji instalacji gazowej, wodno-kanalizacyjnej oraz grzewczej,
9.	pełnej inwentaryzacji instalacji elektrycznej.

- Zamówienie określone w formularzu ofertowym i w § 1 pkt. 1 niniejszej umowy musi być wykonywane przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej lub uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, określone w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 z późn.zm.) oraz musi być wpisana na listę właściwego samorządu zawodowego.
- Wykonaną dokumentację inwentaryzacyjną budynku, **Wykonawca** zobowiązany jest protokolarnie przekazać **Zamawiającemu** w wersji papierowej w trzech egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej.
- Opracowania inwentaryzacji, powinny zawierać:
 - rysunki techniczne: rzuty inwentaryzacji wykonane w skali 1:100 z wymiarami, wysokością pomieszczeń oraz powierzchnią pomieszczeń,
 - wersję elektroniczną na płycie CD dostarczonego materiału, wykonanego w programie ArchiCad wersja 8.1 lub wyższej.
- Wykonawca** przedstawi łącznie z wykonaną pełną inwentaryzacją budynku do akceptacji, podpisany przez siebie protokół zdawczo-odbiorczy w dwóch egzemplarzach.
- Zamawiający** w terminie 5 dni kalendarzowych przeprowadzi wstępną ocenę poprawności przekazanej inwentaryzacji budynku, pod względem zgodności z zamówieniem oraz warunkami umowy, potwierdzając to podpisem protokołu zdawczo-odbiorczego lub odmawiając podpisania protokołu, zwróci je **Wykonawcy**, wyznaczając termin na usunięcie wad. Maksymalny termin, jaki wyznacza się do usunięcia wad wynosi 10 dni kalendarzowych.

7. W przypadku ujawnienia nieprawidłowego wykonania inwentaryzacji w późniejszym okresie, a czego nie można było stwierdzić podczas akceptacji protokołu zdawczo-odbiorczego, **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych wad.

§2

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. W przypadku, gdy **Wykonawca** będzie realizował usługi objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, **Zamawiający** ma prawo:
 - nakazać **Wykonawcy** zaprzestanie wykonywania usług,
 - odstąpić od umowy w całości lub w części z winy **Wykonawcy**,
 - powierzyć poprawienie lub wykonanie usług objętych umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy**,
 - potrącić z wynagrodzenia **Wykonawcy** należności z tytułu kar umownych.
3. W przypadku powierzenia wykonania części usług osobom trzecim **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, normami i obowiązującymi przepisami.
4. **Wykonawca oświadcza, że cały zakres niniejszej umowy wykona siłami własnymi.**
5. **Zamawiający** sprawuje kontrolę prawidłowości wykonania usługi przez **Wykonawcę** zgodnie z zawartą umową.

§3

Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia zlecenia w okresie sześciu tygodni od daty podpisania umowy, ale nie później niż do dnia

§4

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za sporządzenie pełnej inwentaryzacji budynku położonego przy ulicy Kozielskiej 16, będącej przedmiotem umowy na podstawie faktury, ma charakter ryczałtowy i wynosi: **zł brutto**. Szczegółowa kalkulacja przedstawiona jest w formularzu oferty **Wykonawcy**, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. **Wykonawca** nie może domagać się podwyższenia wynagrodzenia.
2. Podstawą wystawienia faktury jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.
3. Strony ustalają termin płatności na 14 dni kalendarzowych licząc od daty otrzymania faktury. Jako datę zapłaty przyjmuje się dzień złożenia przez **Zamawiającego** przelewu w banku.
4. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** należne mu wynagrodzenie brutto przelewem na rachunek bankowy wskazany przez **Wykonawcę** na fakturze.

§5

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.1 niniejszej umowy, z chwilą jego wypłaty, **Wykonawca** przeniesie na **Zamawiającego** wszelkie majątkowe prawa autorskie oraz prawa pokrewne do przedmiotu umowy na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w art.50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz.631 z późn.zm.), w szczególności prawo do wielokrotnienia dowolną techniką. **Zamawiający** nabywa także prawo do korzystania z utworów zależnych.
2. Zapłata wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie wyczerpuje roszczenia **Wykonawcy** z tytułu przeniesienia na rzecz **Zamawiającego** autorskich praw majątkowych na wszelkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własnych egzemplarzy.

§6

1. Nr identyfikacyjny NIP Zamawiającego **749-00-15-170**
Adres Zamawiającego do fakturowania:
Gmina Kędzierzyn-Koźle, Urząd Miasta 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Piramowicza 32,
Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.
Do realizacji umowy wyznacza się ze strony Zamawiającego:
Panią Małgorzatę Jarosz - Wojtarowicz – Kierownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.
Panią Dorotę Pobideł – Inspektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Tel. 77 40-50-315, faks 77 40-50-314

Wykonawca do kierowania pracami, stanowiącymi przedmiot umowy, wyznacza:

.....

2. **Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innej osobie bez pisemnej zgody Zleceniodawcy.**

§7

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zadania w formie kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- w wysokości **10%** kwoty wynagrodzenia należnego za wykonanie zamówienia będącego przedmiotem umowy wskazanego w § 1 pkt. 1 w przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia przez jedną ze stron z winy **Wykonawcy**,
- w wysokości **1%** wynagrodzenia określonego w umowie za niedotrzymanie terminu zlecenia, licząc za każdy dzień opóźnienia. Kara zostanie potrącona z faktury wystawionej za nieterminowo wykonane prace,
- wysokość kary zostanie potrącona z bieżącej faktury.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- w wysokości **10%** kwoty wynagrodzenia należnego za wykonanie zamówienia będącego przedmiotem umowy wskazanego w § 1 pkt. 1 za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie z przyczyn zawinionych przez **Zamawiającego**,
 - odsetki ustawowe za nieterminową zapłatę faktury.
4. Jeśli kara nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na drodze sądowej.

§8

1. Sprawy sporne, wynikające na tle wykonania niniejszej umowy, rozstrzygane będą w drodze bezpośrednich negocjacji stron.
2. Spory nierozstrzygnięte w trybie określonym w ust. 1, rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§9

Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli zmiany te są korzystne dla **Zamawiającego** lub konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

Zmiany umowy mogą wynikać w szczególności z:

- 1) zmiany przepisów prawa, na podstawie których realizowana jest umowa;
- 2) zmiany kluczowego personelu **Zamawiającego** lub **Wykonawcy**;
- 3) działania lub zaniechania osób trzecich, uniemożliwiających wykonanie prac w terminie określonym w umowie, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
- 4) wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć i jemu zapobiec (m.in. niesprzyjające realizacji przedmiotu zamówienia warunki atmosferyczne).

Przesunięcie terminu wykonania umowy następuje o taką ilość dni, w których wystąpiły ww. okoliczności uniemożliwiające wykonywanie umowy.

§10

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden - Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

*/uprawniony przedstawiciel wykonawcy
określony aktem rejestrowym*