

Załącznik do zarządzenia Nr 684/GNP/2020 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 8 maja 2020 r.

Wywieszono dnia 19.05.2020 do dnia 09.06.2020 r.

+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia 30.06.2020 r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienioną nieruchomość:

| Położenie nieruchomości obręb/ulica | Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta | Cena nieruchomości w złotych | Forma zbycia |
|---|--|---|--|------------------------------|--------------|
| Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ul. Elewatorowa | OP1K/00073171/2, działka nr 1046/5, k.m. 7, o pow. 0,4352 ha, użytek Ba – tereny przemysłowe | Nieruchomość gruntowa o kształcie nieforemnym, położona w bezpośrednim sąsiedztwie Portu Koźle, zabudowana budynkiem magazynowym – jednokondygnacyjną, jednonawową halą w konstrukcji żelbetowej o powierzchni zabudowy 822 m ² oraz sześcioma stalowymi, podziemnymi, częściowo zasypnymi zbiornikami na paliwa płynne o łącznej kubaturze 397,20 m ³ połączonymi ze sobą stalowymi rurociągami. Z uwagi na funkcjonującą w przeszłości na przedmiotowej działce stację paliw, istnieje znaczne prawdopodobieństwo zanieczyszczenia gruntu. | UW-1 – teren usługowo-wytwórczy w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią | 748 500,00 zł * | własność |

* zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska