

Zarządzenie Nr 2197/DG/06
Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla
z dnia 6 kwietnia 2006r.

w sprawie zasad przydziału urządzeń targowych, zasad zawierania umów oraz wysokości czynszu za korzystanie z urządzeń targowych na targowiskach miejskich zlokalizowanych przy ul. Konstantego Damrota i ul. Targowej w Kędzierzynie-Koźlu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 oraz Nr 113, poz. 984) Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla, zarządza co następuje:

§ 1

Ilekcioć w zarządzeniu jest mowa o:

- 1) **Referacie** – należy przez to rozumieć Referat Działalności Gospodarczej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle;
- 2) **targowiskach** – należy przez to rozumieć targowiska miejskie przy ul. Konstantego Damrota i ul. Targowej,
- 3) **urządzeniach targowych** – należy przez to rozumieć wydzielone miejsca usytuowane na targowiskach:
 - a) wyposażone w wiaty stanowiące własność Gminy,
 - b) wyposażone przez korzystającego w urządzenia do sprzedaży,
 - c) zabudowane przez korzystającego pawilonem handlowym.

§ 2

1. Wprowadza się następujące zasady korzystania z urządzeń targowych:

- 1) urządzenia targowe na targowiskach zwolnione przez dotychczasowych korzystających będą oddawane w korzystanie podmiotom, które nie zalegają wobec Gminy z tytułu opłaty targowej oraz opłat z tytułu korzystania z urządzeń targowych na targowiskach w dniu złożenia oferty, o której mowa w pkt. 3), wyłonionym w przetargu czynszowym,
- 2) Referat każdorazowo wywiesi na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz na tablicach ogłoszeń na targowiskach informację o wolnych urządzeniach targowych; w informacji tej podaje się nr urządzenia targowego, jego lokalizację, minimalną oferowaną stawkę czynszu za korzystanie, która nie może być niższa niż odpowiednia stawka ustalona w § 3 ust. 1 pkt. 5), powiększoną o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych (pot. inflacji) z roku poprzedniego w trybie określonym w § 3 ust. 2 oraz określa się datę i miejsce składania ofert na korzystanie, jak również datę, godzinę i miejsce podania wyników postępowania,
- 3) przedsiębiorca lub producent piodów rolnych, który stara się o skorzystanie z urządzenia targowego na zasadach przetargu czynszowego zobowiązany jest do złożenia oferty zawierającej:

- a) określenie urządzenia targowego, którego wykorzystaniem oferent jest zainteresowany,
 - b) określenie oferowanej stawki netto czynszu za korzystanie z urządzenia targowego, która to stawka nie może być niższa od stawki wskazanej w informacji, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt. 5) dla danego urządzenia targowego,
 - c) oświadczenia o niezaleganiu wobec Gminy z tytułu opłaty targowej oraz opłat z tytułu korzystania z urządzeń targowych.
- 4) oferty zostaną zweryfikowane i ocenione przez Referat, a kierownik Referatu zawrze umowę na korzystanie z oferentem spełniającym warunki określone w pkt. 3), który zaoferował najwyższą stawkę czynszu za korzystanie z urządzenia targowego.
 - 5) jeżeli podmiot wyłoniony w wyniku procedur określonych w pkt. 1) – 3) nie zawrze umowy na korzystanie z urządzenia targowego w ciągu 7 dni od daty otrzymania od Referatu wezwania do zawarcia takiej umowy, traci prawo do zawarcia umowy na korzystanie a miejsce to zostanie przeznaczone do wynajęcia w kolejnym przetargu.
2. Nie podlegają procedurze określonej w ust. 1 urządzenia targowe, o których mowa w § 1 ust. 3 lit. „c”, które korzystający może odsprzedać innemu przedsiębiorcy – w tym przypadku umowa korzystania z urządzenia targowego może zostać podpisana z nabywcą tego urządzenia, który jest przedsiębiorcą i nie zalega wobec Gminy Kędzierzyn-Koźle z tytułu opłaty targowej i opłat z tytułu czynszu za korzystanie z urządzeń targowych na targowiskach oraz gdy zostały uregulowane wszystkie zaległości wynikające z umowy korzystania z urządzenia targowego.

§ 3.

1. Umowa korzystania z podmiotami wyłanianymi w wyniku procedur określonych w § 2, zawierana jest na następujących zasadach:
 - 1) okres korzystania wynosi 1 rok,
 - 2) korzystający może rozwiązać umowę korzystania z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, którego koniec powinien przypadać na koniec miesiąca,
 - 3) oddający do korzystania może rozwiązać umowę korzystania bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy biorący do korzystania:
 - a) zalega z zapłatą całości czynszu za co najmniej dwa miesiące lub całości którejkolwiek z opłat, o których mowa w § 5, za co najmniej dwa miesiące,
 - b) wykorzystuje urządzenie targowe na inne cele, niż określone w umowie,
 - c) nie użytkuje urządzenia targowego w celu prowadzenia działalności handlowej przez okres dłuższy niż 50 dni kalendarzowych w kolejnych latach trwania umowy oraz nie przedłoży wynajmującemu zaświadczenia lekarskiego za ten okres o niezdolności do pracy z powodu choroby,
 - d) podnajmuje, używa lub udostępnia w jakikolwiek inny sposób wykorzystywane urządzenie targowe w całości lub części innym osobom,
 - e) nie przestrzega instrukcji przeciwpożarowej,
 - f) nie uzyskał lub nie wystąpił o uzyskanie pisemnej zgody administratora targowiska w zakresie planowanych prac remontowych, adaptacyjnych lub umieszczania reklam w urządzeniu targowym a prace takie wykonał,
 - g) wystawia reklamy, ekspozycje oraz towar poza obręb wykorzystywanego urządzenia targowego,
 - h) wobec, którego orzeczono prawomocny zakaz prowadzenia działalności gospodarczej nie wypowiedział umowy,
 - 4) korzystający zobowiązany jest wyposażyć wykorzystywane urządzenie targowe w urządzenia niezbędne do prowadzenia działalności handlowej zgodnie z odrębnymi przepisami w szczególności sanitarno-epidemiologicznymi,

- 5) **ustala się miesięczną stawkę czynszu za korzystanie z urządzeń targowych w wysokości:**
 - a) **55,00 zł** netto powiększoną o wielkość podatku od towarów i usług wg obowiązującej stawki za najem urządzenia targowego wyposażonego w wiatę stanowiącą własność Gminy,
 - b) **10,00 zł** netto powiększoną o wielkość podatku od towarów i usług wg obowiązującej stawki za najem urządzenia targowego wyposażonego przez korzystającego w urządzenia do sprzedaży,
 - c) **66,00 zł** netto powiększoną o wielkość podatku od towarów i usług wg obowiązującej stawki za najem urządzenia targowego zabudowanego przez korzystającego pawilonem handlowym.
2. Miesięczne stawki czynszu za korzystanie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 5) będą waloryzowane corocznie, począwszy od 2006 roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych (pot. inflacji) z roku poprzedniego.
3. Z dotychczasowym korzystającym, na jego wniosek, złożony najpóźniej na miesiąc przed upływem okresu umowy o korzystanie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1) zawarta zostanie kolejna umowa o korzystanie na dotychczasowych warunkach z zastrzeżeniem ust. 2, pod warunkiem, że w trakcie poprzedniej umowy o korzystanie korzystający ten terminowo i w pełnej wysokości uiszczał czynsz za korzystanie oraz opłaty, o których mowa w § 5 oraz nie zalegał z uiszczaniem opłat targowych.
4. Z dotychczasowym korzystającym, z którym zawarta została umowa dzierżawy miejsca pod pawilon handlowy w trybie Uchwały Nr 28/323/02 Zarządu Miasta w Kędzierzynie-Koźlu z dnia 5 września 2002 r., umowy korzystania z urządzeń targowych określonych w § 1 pkt. 1) lit. „c” zawierane są na następujących zasadach:
 - 1) okres korzystania wynosi 10 lat licząc od daty zawarcia umowy,
 - 2) korzystający może rozwiązać umowę korzystania z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, którego koniec powinien przypadać na koniec miesiąca,
 - 3) oddający do korzystania może rozwiązać umowę korzystania bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy biorący do korzystania:
 - a) zalega z zapłatą całości czynszu za co najmniej dwa miesiące,
 - b) wykorzystuje urządzenie targowe na inne cele, niż określone w umowie,
 - c) podnajmuje, użycza lub udostępnia w jakikolwiek inny sposób wykorzystywane urządzenie targowe w całości lub części innym osobom,
 - d) nie przestrzega instrukcji przeciwpożarowej,
 - e) wobec, którego orzeczono prawomocny zakaz prowadzenia działalności gospodarczej nie wypowiada umowy,
 - 4) ustala się miesięczną stawkę czynszu za korzystanie z urządzeń targowych w wysokości 65,57 zł netto powiększoną o wielkość podatku od towarów i usług wg obowiązującej stawki,
 - 5) miesięczna stawka czynszu za korzystanie, o której mowa w pkt. 4, będą waloryzowane corocznie, począwszy od 2006 roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych (pot. inflacji) z roku poprzedniego.
5. W przypadku rozwiązania umowy o korzystanie na podstawie ust. 1 pkt. 3) oraz ust. 4 pkt. 3) zabudowanego pawilonem handlowym stanowiącym własność przedsiębiorcy, Gmina zobowiązana jest do odkupienia urządzenia targowego stanowiącego własność przedsiębiorcy za cenę ustaloną na podstawie kosztów jego wybudowania pomniejszonych o jego amortyzację.

§ 4.

1. Dopuszcza się możliwość zawarcia umowy korzystania z urządzenia targowego ze wstępnym, zstępnym pierwszym stopnia lub małżonkiem przedsiębiorcy dotychczas korzystającym

z urzędzenia targowego; w tym przypadku wszystkie postanowienia umowy korzystania pozostają bez zmian.

2. Dopuszcza się możliwość zamiany urzędzeń targowych, o których mowa w § 1 pkt. 3) po uzyskaniu zgody administratora targowiska. Zamiany mogą być realizowane jako:
 - 1) zamiana wzajemna urzędzeń targowych pomiędzy korzystającymi;
 - 2) zamiana urzędzenia targowego na inne urzędzenia targowe wyznaczone w drodze ogłoszenia wywieszonego na tablicy ogłoszeń na okres 7 dni na targowisku oraz w siedzibie Referatu. Urzędzenie targowe do zamiany zostaje przyznane przedsiębiorcy, który złożył wniosek lub w drodze losowania.
3. W przypadku gdy korzystający z urzędzeń targowych zamieniający wzajemnie urzędzenia targowe mają różne stawki czynszu za korzystanie z urzędzeń targowych dla obydwu korzystających ustalona zostaje taka sama stawka za korzystanie z urzędzeń targowych, równa wyższej stawce za korzystanie z urzędzeń targowych płaconej przez korzystających.
4. Czynsz za korzystanie z urzędzeń targowych wykorzystywanych w wyniku zamiany, o której mowa w ust. 2 nie może być niższy od czynszu za korzystanie dotychczas płaconego przez zamieniającego się ani od wyliczonego na podstawie stawek wskazanych w § 3 ust. 1 pkt. 5).

§ 5.

1. Oprócz czynszu za korzystanie z urzędzeń targowych najemca zobowiązany będzie do uiszczenia następujących opłat:
 - 1) opłaty za wodę oraz ścieki obliczonej na podstawie wskazań urzędzeń pomiarowych, zainstalowanych w urzędzeniach targowych,
 - 2) opłaty za energię elektryczną, obliczonej na podstawie wskazań urzędzeń pomiarowych, zainstalowanych w urzędzeniach targowych.
2. Opłaty, o których mowa w ust. 1 należne są począwszy od daty zawarcia umowy najmu.

§ 6.

1. Traci moc Zarządzenie nr 6/DG/03 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 06.05.2003r. w sprawie zasad zawierania umów, zasad przydziału miejsc handlowych oraz wysokości czynszu dzierżawy gruntów i urzędzeń handlowych stanowiących własność gminy na targowiskach miejskich w Kędzierzynie-Koźlu.
2. Traci moc Uchwała nr 28/323/02 Zarządu Miasta w Kędzierzynie-Koźlu z dnia 5 września 2002r. w sprawie zasad dzierżawy miejsc pod budowę pawilonów na targowisku przy ul. Targowej w Kędzierzynie-Koźlu.

§ 7.

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz na tablicach ogłoszeń na targowiskach.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE**
Wiesław Fąfara (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Referatu Działalności Gospodarczej
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Maciej Barć (-)