

Zarządzenie Nr 2203/PMS/06
Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 11 kwietnia 2006r.

**w sprawie odmowy zwrotu zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej na rzecz
Pana Marka Archipow wpłaconej w związku z zawarciem umowy najmu
mieszkania położonego w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Dmowskiego 6d/6.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

Orzekam o odmowie zwrotu zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej na rzecz Pana Marka Archipow wpłaconej w związku z zawarciem umowy najmu mieszkania w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Dmowskiego 6d/6.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Polityki Mieszkaniowej, Spraw Socjalnych i Zdrowia.

Kierownik Wydziału Polityki Mieszkaniowej, Spraw Socjalnych i Zdrowia składa informację o wykonaniu zarządzenia w trybie przewidzianym w Regulaminie Urzędu Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Waloryzacja kaucji mieszkaniowej odbywa się na podstawie zarządzenia nr 882/BRP/04 z dnia 3. sierpnia 2004r., które stanowi przygotowany do realizacji powyższego celu opis czynności oraz dokumentów niezbędnych dla ustalenia uprawnień osób ubiegających się o zwrot zwaloryzowanej kaucji wpłaconej w związku z zawarciem umowy najmu mieszkania komunalnego a także określa sposób waloryzacji kaucji podlegającej zwrotowi.

W myśl § 1 i § 3 ust. 1 w/w zarządzenia zwrot kaucji wpłaconych przed 12 listopada 1994r., w związku z zawarciem umowy najmu mieszkania komunalnego, następuje, w razie rozwiązania umowy najmu i opróżnienia lokalu albo nabycia własności lokalu przez najemcę, na rzecz najemców, którzy wpłacili kaucję, lub ich spadkobierców.

Na podstawie złożonego w dniu 28. grudnia 2004r. wniosku i dokumentów oraz ich weryfikacji z dokumentami Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych ustalono, że decyzją M-7144/136/93 z dn. 20. maja 1993r. przydział lokalu położonego przy ul. Dmowskiego 6d/6 otrzymała Pani babcia- Pani Józefa Nowak, w związku z najmem którego w dniu 24. maja 1993r. uiściła kaucję mieszkaniową w wys. 3 680 000 zł. Aktem notarialnym nr rep. A 9256/1994 z dnia 3. grudnia 1994r. lokal został nabyty na własność, a zatem został spełniony warunek dot. rozwiązania umowy najmu, jednakże przedłożone postanowienie Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu sygn. akt I Ns 704/05 z dnia 23. stycznia br. nie wskazuje Pana jako osoby uprawnionej do nabycia spadku po Pani Józefie Nowak, wobec powyższego nie widzę podstaw do jej zwrotu .

W przypadku nie zgodzenia się ze sposobem rozpatrzenia wniosku, z uwagi na cywilnoprawny charakter sprawy może Pan dochodzić swoich roszczeń w drodze powództwa cywilnego rozpatrywanego przez sąd powszechny.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE**

Wiesław Fąfara (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Polityki Mieszkaniowej,
Spraw Socjalnych i Zdrowia
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Iwona Szweda (-)