

Zarządzenie Nr 2266/MZBK/06
Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 20 czerwca 2006r.

zmieniające zarządzenie nr 1095/MZBK/05 z dnia 18 stycznia 2005r.
w sprawie trybu oddania w najem lokali użytkowych zarządzanych
przez gminne jednostki organizacyjne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116 poz.1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 oraz z 2006 r. Nr 17 poz. 128), **zarządzam co następuje:**

§ 1

W § 4 zarządzenia nr 1095 /MZBK/05 z dnia 18 stycznia 2005 r. w sprawie trybu oddania w najem lokali użytkowych zarządzanych przez gminne jednostki organizacyjne wprowadza się następujące zmiany :

1) w ust.1 po dodaje się pkt 6a w brzmieniu :

„wynajęcia lokalu osobie fizycznej będącej - przez okres co najmniej 12 miesięcy poprzedzających datę ubiegania się o wstąpienie w stosunek najmu - współnikiem dotychczasowego najemcy w spółce osobowej, w przypadku śmierci dotychczasowego najemcy, pod warunkiem złożenia przez współnika wniosku o wynajęcie lokalu użytkowego w terminie do 30 dni od daty śmierci dotychczasowego najemcy”,

2) ust. 5 otrzymuje brzmienie :

„ W przypadku wstąpienia w najem, o którym mowa ust. 1 pkt 6, 6a i 7, czynsz najmu ustalany będzie wg stawki określonej w umowie z poprzednim najemcą lub poprzednio obowiązującej, z możliwością ustalenia przez wynajmującego i osobę wstępującą w najem, w trybie rokowań, pozostałych warunków umowy najmu lokalu użytkowego odmiennych od poprzednio obowiązujących”.

§ 2

Pozostałe zapisy zarządzenia nr 1095 /MZBK/05 z dnia 18 stycznia 2005 r. w sprawie trybu oddania w najem lokali użytkowych zarządzanych przez gminne jednostki organizacyjne nie ulegają zmianie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2006 r.

§ 4

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w drodze pisma okólnego, kierowanego do kierowników gminnych jednostek organizacyjnych zarządzających lokalami użytkowymi.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Dyrektor MZBK Kędzierzyn-Koźle
Bohdan Cieślak (-)

Wiesław Fafara (-)