

załącznik do Zarządzenia nr 2285/GG/06  
 Prezydenta Miasta z dn 29.VI.2006r.  
 Kędzierzyn-Koźle, dnia .....  
 Wywieszono dnia .....  
 na okres 21 dni, tj. do dnia .....

## W Y K A Z

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459), **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal użytkowy wraz z oddaniem ułamkowej części działki w użytkowanie wieczyste.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Wartość lokalu w złotych	Cena gruntu (udziału) w złotych	Wysokość opłat za grunt (w złotych)		Rodzaj nabycia
						opłata roczna 3%	pierwsza opłata 20%	
ul. <b>Matejki 8/I</b>	KW 51527 dz. nr 914/3 mapa nr 5 pow. 0,0570 ha, obręb Kędzierzyn	Lokal użytkowy składający się z 5-ciu pomieszczeń, o pow. użytkowej 47,99 m <sup>2</sup> , położony na parterze. Przeznaczenie – użytkowe.	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych	67 720,00	2 456,00	73,68	491,20	Lokal na własność, grunt w użytkowanie wieczyste do dnia 17.06.2104 r.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

**Pierwsza opłata za wieczyste użytkowanie działki - 20% ceny gruntu (udziału)**, płatna jest przed spisaniem umowy notarialnej.

**Opłata roczna za wieczyste użytkowanie - 3% ceny gruntu (udziału)**, płatna jest do 31 marca każdego roku.

Ceny gruntów mogą być aktualizowane na skutek zmiany ich wartości w okresach nie krótszych niż jeden rok.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości ze sprzedaży.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.