

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta
Nr 2332/GG/06
z dnia 11 lipca 2006
Wywieszono dnia
do dnia

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz.2782, z 2005r. Nr 130, poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do oddania w użytkowanie wieczyste niżej wymienioną nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości i oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena nieruchomości w zł (w tym VAT 22%).	Wysokość stawki opłaty rocznej oraz termin wnoszenia opłat rocznych	Tryb zbycia	Forma zbycia	Termin zabudowy nieruchomości
1.	ul. Królowej Jadwigi, obręb Kędzierzyn działka nr 43/8 pow. 0,0160 ha m. 12, Kw 36238	Zurbanizowane tereny niezabudowane	Tereny zabudowy jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.	13.500	3% ceny gruntu płatne do 31 marca każdego roku	Bezprzetargowy – zbycie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. dz.3417/4 k.m.12 zapisanej w Kw.30116	Wieczyste użytkowanie do dnia 1 lipca 2086r.	Nie dotyczy

Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste działki wynosi 20% ceny nieruchomości gruntowej i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przeniesienia prawa użytkowania wieczystego.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, z urzędu lub na wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.