

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Prezydenta  
 Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 2345/GG/06  
 z dnia 18 lipca 2006r. w sprawie ogłoszenia  
 wykazu nieruchomości przeznaczonych do  
 sprzedaży w trybie **be z p r z e t a r g o w y m**  
 Wywieszono dnia ..... na okres 21 dni  
 tj do dnia .....

## WY K A Z

**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży n a j e m c o m wraz  
 z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub na własność ułamkowej części gruntu.**

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewiden.	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie	Cena gruntu /udziału/ w zł	Cena lokalu w zł	Cena lokalu po bonifikatach zgodnie z uchwałą RM Nr XXI/213/99 z dnia 22.12.99	Wysokość opłat za grunt	
							Oplata roczna 1 % w zł	Pierwsza opłata 20 % w zł
1.	ul. Kościuszki 53/4	Kw – 49 331 dz. nr 814/19 mapa nr 5 pow. 0,0837 ha obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi , kuchni, przedpokoju, łazienki, pomieszczenia gosp. o pow. użytk. 52,92 m <sup>2</sup> położonych na I piętrze i 1-go pokoju, łazienki, przedpokoju o pow. użytk. 30,08 m <sup>2</sup> położonych na poddaszu (razem 83,00 m <sup>2</sup> ) oraz piwnica nr 4 o pow. 13,81 m <sup>2</sup> (łącznie 96,81 m <sup>2</sup> ). Przeznaczenie mieszkalne.	10.391,00	74.385,00	11.157,75	103,91	2.078,20
2.	ul. Matejki 29/2	Kw – 34 751 dz. nr 1015/1 mapa nr 5 pow. 0,0702 ha obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi , kuchni, przedpokoju, łazienki, spiżarki o pow. użytk. 74,71 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze. Przeznaczenie mieszkalne.	26.446,00	46.647,00	16.326,45	264,46	5.289,20

3.	ul. Słowackiego 3/3	Kw – 51 020 dz. nr 811/8 mapa nr 5 pow. 0,0598 ha obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi , kuchni, korytarza, łazienki, wc o pow. użytk. 76,90 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze i 2 piwnice nr 3 o pow. 7,50 i 9,62 m <sup>2</sup> (łącznie 94,02 m <sup>2</sup> ). Przeznaczenie mieszkalne.	10.093,00	72.423,00	10.863,45	100,93	2.018,60
4.	ul. Stalmacha 11A/4	Kw – 39 694 dz. nr 1090/9 mapa nr 5 pow. 0,1702 ha obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi , kuchni, przedpokoju, łazienki o pow. użytk. 49,30 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze. Przeznaczenie mieszkalne.	2.763,00	48.030,00	7.204,50	27,63	552,60
5.	ul. Stalmacha 11D/4	Kw – 39 694 dz. nr 1090/9 mapa nr 5 pow. 0,1702 ha obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki o pow. użytk. 36,30 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze. Przeznaczenie mieszkalne.	2.030,00	35.668,00	5.350,20	20,30	406,00

Ceny gruntów mogą być aktualizowane na skutek zmiany ich wartości w okresach nie krótszych niż jeden rok.

Terminy wnoszenia opłat: - pierwsza opłata w wysokości 20% ceny gruntu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego

- 1% ceny szacunkowej płatna jest do 31 marca każdego roku..

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości ze sprzedaży.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.