

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta
 Nr 2399/GG/06 z dnia 30 sierpnia 2006r.
 Wywieszono dnia
 na 21 dni tj. do dnia

W Y K A Z

lokali użytkowych – garaży, stanowiących własność Gminy Kędzierzyn – Koźle przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz.2782) podaje się do wiadomości publicznej, iż przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienione garaże :

Lp	Położenie nieruchomości Kompleks garaży	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie	Przeznaczenie w planie	Wartość lokalu w złotych	Wartość gruntu w złotych	Cena nieruchomości w złotych	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Rodzaj nabycia
1	Kędzierzyn Powstańców I	Obręb Kędzierzyn Mapa nr 5 Działki 1209/6, 1210/21, 62/19 o łącznej pow. 1,0928 ha Kw 36940	Lokal użytkowy – garaż nr 43 (o numerze administracyjnym 42) w zabudowie szeregowej stanowiący boks garażowy o pow. użytkowej 16,36 m ² .	Infrastruktura towarzysząca budownictwu mieszkaniowemu - garaże.	4.125,00	2.351,00	6.476,00	1) Pierwsza opłata 20% - 470,20zł. 2) Opłata roczna 3% - 70,53zł.	Garaż na własność a grunt w użytkowanie wieczyste do 14-03-2043r.
2	Kędzierzyn Powstańców I	Obręb Kędzierzyn Mapa nr 5 Działki 1209/6, 1210/21, 62/19 o łącznej pow. 1,0928 ha Kw 36940	Lokal użytkowy – garaż nr 147 (o numerze administracyjnym 142) w zabudowie szeregowej stanowiący boks garażowy o pow. użytkowej 16,36 m ² .	Infrastruktura towarzysząca budownictwu mieszkaniowemu - garaże.	4.125,00	2.351,00	6.476,00	1) Pierwsza opłata 20% - 470,20zł. 2) Opłata roczna 3% - 70,53zł.	Garaż na własność a grunt w użytkowanie wieczyste do 14-03-2043r.

3	Kędzierzyn Powstańców I	Obręb Kędzierzyn Mapa nr 5 Działki 1209/6, 1210/21, 62/19 o łącznej pow. 1,0928 ha Kw 36940	Lokal użytkowy – garaż nr 68 (o numerze administracyjnym 67) w zabudowie szeregowej stanowiący boks garażowy o pow. użytkowej 16,36 m ² .	Infrastruktura towarzysząca budownictwu mieszkaniowemu - garaże.	4.125,00	2.351,00	6.476,00	1) Pierwsza opłata 20% - 470,20zł. 2) Opłata roczna 3% - 70,53zł.	Garaż na własność a grunt w użytkowanie wieczyste do 14-03-2043r.
4	Kędzierzyn Powstańców II	Obręb Kędzierzyn Mapa nr 12 Działki 35/4 i 62/12 o łącznej pow. 0,2088 ha Kw 35989	Lokal użytkowy – garaż nr 16 (o numerze administracyjnym 163) w zabudowie szeregowej stanowiący boks garażowy o pow. użytkowej 16,23 m ² .	Infrastruktura towarzysząca budownictwu mieszkaniowemu - garaże.	5.188,00	1.460,00	6.648,00	1) Pierwsza opłata 20% - 292,00zł. 2) Opłata roczna 3% - 43,80zł.	Garaż na własność a grunt w użytkowanie wieczyste do 03-10-2042r.
5	Kędzierzyn Powstańców II	Obręb Kędzierzyn Mapa nr 12 Działki 35/3 i 62/11 o łącznej pow. 0,2151 ha Kw 35987	Lokal użytkowy – garaż nr 21 (o numerze administracyjnym 221) w zabudowie szeregowej stanowiący boks garażowy o pow. użytkowej 16,22 m ² .	Infrastruktura towarzysząca budownictwu mieszkaniowemu - garaże.	5.140,00	1.504,00	6.644,00	1) Pierwsza opłata 20% - 300,80zł. 2) Opłata roczna 3% - 45,12zł.	Garaż na własność a grunt w użytkowanie wieczyste do 18-03-2043r.

Sprzedaż nieruchomości ujętych w wykazie zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (art.43 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług - Dz.U. z 2004r. Nr 54 poz.535).

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Pierwsza 20% opłata za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste musi być wpłacona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Opłaty roczne w wysokości 3% wartości gruntu /udziału płatne są do 31 marca każdego roku kalendarzowego poczynając od roku następującego po roku w którym nastąpiło zawarcie umowy notarialnej

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek o nabycie w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.