



PROJEKT

UCHWAŁA Nr .....  
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek nr 4210/16 i 4210/17 k.m. 9, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kędzierzyn przy Al. Jana Pawła II**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz § 2 ust. 2 pkt 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.<sup>2)</sup>) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek o numerach 4210/16 i 4210/17 k.m. 9, o łącznej powierzchni 0,2874 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kędzierzyn, zapisanej w księdze wieczystej nr OPIK/00054926/1; stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Niniejszy dokument nie budzi  
zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym.

Kierownik.....  
Koordynator Biura Prawnego  
Monika Orpel-Supol  
Radca Prawny

19.05.2020.

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, poz. 471 i 782.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 oraz z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

## Uzasadnienie

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek nr 4210/16 i 4210/17 k.m. 9, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kędzierzyn przy Al. Jana Pawła II**

Gminie Kędzierzyn-Koźle przysługuje prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek ewidencyjnych nr 4210/16 i 4210/17 (karta mapy 9), położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Kędzierzyn przy Al. Jana Pawła II.

Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 14 maja 2080 r.


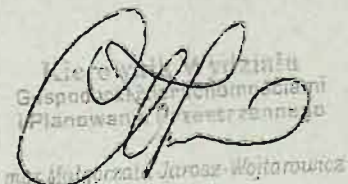
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z dnia 1 lipca 2003 r.) przedmiotowe działki położone są na obszarze jednostki planistycznej „F” – Kędzierzyn Śródmieście na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych – oznaczone symbolem przeznaczenia: MWU.

Użytkownik wieczysty zwrócił się z wnioskiem o nabycie prawa własności ww. nieruchomości. Zgodnie z art. 32 ust. 1 dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Ze względu na fakt, iż powierzchnia nieruchomości przekracza 0,15 ha oraz wartość prawa własności nieruchomości przekracza kwotę 300.000,00, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt. 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle, sprzedaż prawa własności ww. nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta.

Projektowana uchwała spowoduje skutki finansowe dla Gminy Kędzierzyn-Koźle w postaci:

- 1) dochodu z tytułu zbycia nieruchomości w wysokości 206 080,00 zł wynikającego z różnicy określonej przez rzeczoznawcę wartości rynkowej prawa własności (416 155,00 zł) i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (210 075,00 zł),
- 2) pomniejszenie dochodu z tytułu corocznej opłaty za użytkowanie wieczyste w wysokości 10 328,85 zł,
- 3) braku wydatków po stronie Gminy (wszelkie koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi wnioskodawca).

  
  
Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Gospodarka przestrzenna i planowanie przestrzenne  
M. Mioduszał Jarosz-Wojtarowicz



Działki nr 4210/16 i nr 4210/17 w obrębie Kędzierzyn.

