

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 2489/GG/06
 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
 z dnia 17 października 2006r.
 Kędzierzyn-Koźle, dnia
 Wywieszono dnia
 na okres 21 dni, tj. do dnia

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104 poz. 708), **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokale użytkowe wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części działek.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Wartość lokalu w złotych	Cena gruntu (udziału) w złotych	Razem w zł	Rodzaj nabycia
ul. Piastowska 4/I	KW 47677 dz. nr 1869 mapa nr 9 pow. 0,0471 ha, obręb Koźle	Lokal użytkowy składający się z 10-ciu pomieszczeń, 7 korytarzy, pomieszczenia gospodarczego, umywalni i w.c. o pow. użytkowej 255,81m ² położony na parterze oraz przynależna piwnica składająca się z 14 –tu pomieszczeń, 2-ch klatek schodowych i korytarza o łącznej pow. 165,25 m ² , (całkowita pow. 421,06 m ²) Przeznaczenie – użytkowe	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych. Budynek objęty ścisłą ochroną konserwatora zabytków.	165 379,00	11 299,00	176 678,00	Lokal i grunt na własność

ul. Piastowska 6/II	KW 50757 dz. nr 1868 mapa nr 9 pow. 0,0566 ha, obręb Koźle	Lokal użytkowy składający się z 2 -ch pomieszczeń użytkowych, korytarza i 2-ch w.c. o pow. użytkowej 72,20 m ² , położony na parterze Przeznaczenie – użytkowe.	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych. Budynek objęty ścisłą ochroną konserwatora zabytków.	91 473,00	2 224,00	93 697,00	Lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste do dnia 16.06.2103 r.
ul. Pamięci Sybiraków 17/I	KW 48627 dz. nr 1940, 1939/5 mapa nr 10 pow. 0,0266 ha, obręb Koźle	Lokal użytkowy składający się z 4 -ch pomieszczeń, korytarza i w.c. o pow. użytkowej 115,04m ² , położony na parterze Przeznaczenie – użytkowe.	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych. Budynek objęty ścisłą ochroną konserwatora zabytków.	151 331,00	2 858,00	154 189,00	Lokal i grunt na własność

Pierwsza opłata za wieczyste użytkowanie działki - 20% ceny gruntu (udziału), płatna jest przed spisaniem umowy notarialnej.

Opłata roczna za wieczyste użytkowanie - 3% ceny gruntu (udziału), płatna jest do 31 marca każdego roku.

Ceny gruntów mogą być aktualizowane na skutek zmiany ich wartości w okresach nie krótszych niż jeden rok.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości ze sprzedaży.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.