

Kędzierzyn-Koźle, dnia .....  
Wywieszono dnia .....  
na okres 21 dni, tj. do dnia .....

## W Y K A Z

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459), **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal użytkowy wraz z oddaniem ułamkowej części działki w użytkowanie wieczyste.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Wartość lokalu w złotych	Cena gruntu (udziału) w złotych	Wysokość opłat za grunt (w złotych)		Rodzaj nabycia
						opłata roczna 3%	pierwsza opłata 20%	
ul. Anny 8/II	KW 50168 dz. nr 2022 mapa nr 12 pow. 0,0225 ha, obręb Koźle	Lokal użytkowy składający się z 4-ch pomieszczeń o pow. użytkowej 44,53 m <sup>2</sup> , położony na parterze. Przeznaczenie – użytkowe.	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych. Rejon Staromiejski objęty ścisłą strefą konserwatorską.	58 151,00	2 092,00	62,76	418,40	Lokal na własność, grunt w użytkowanie wieczyste do dnia 31.05.2105 r.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

**Pierwsza opłata za wieczyste użytkowanie działki - 20% ceny gruntu (udziału)**, płatna jest przed spisaniem umowy notarialnej.

**Opłata roczna za wieczyste użytkowanie - 3% ceny gruntu (udziału)**, płatna jest do 31 marca każdego roku.

Ceny gruntów mogą być aktualizowane na skutek zmiany ich wartości w okresach nie krótszych niż jeden rok.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości ze sprzedaży.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.