

Kędzierzyn-Koźle, dnia
Wywieszono dnia
na okres 21 dni, tj. do dnia

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104 poz. 708), **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokale użytkowe wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części działek.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Wartość lokalu w złotych	Cena gruntu (udziału) w złotych	Razem w zł	Rodzaj nabycia
ul. Czerwińskiego 4/II	KW 51069 dz. nr 2104 mapa nr 12 pow. 0,0244 ha, obręb Koźle	Lokal użytkowy składający się z 3-ch pomieszczeń o pow. użytkowej 40,57 m ² , położony na parterze. Przeznaczenie – użytkowe.	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych. Budynek położony w strefie „A” ochrony konserwatorskiej	43 189,00	1 049,00	44 238,00	Lokal i grunt na własność.

ul. Mickiewicza 2/I	KW 31398 dz. nr 811/3 mapa nr 5 pow. 0,2182 ha, obręb Kędzierzyn	Lokal użytkowy składający się z 3 -ch pomieszczeń i korytarza, o pow. użytkowej 53,15 m ² położony na parterze Przeznaczenie – użytkowe	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych.	55 937,00	3 463,00	59 400,00	Lokal na własność gruntu w użytkowanie wieczyste do dnia 8.01.2101 r.
ul. Rynek 5/II	KW 41714 dz. nr 2096 mapa nr 12 pow. 0,0295 ha, obręb Koźle	Lokal użytkowy składający się z 3 -ch pomieszczeń, o pow. użytkowej 58,51m ² , położony na parterze Przeznaczenie – użytkowe.	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych.	70 292,00	1 380,00	71 672,00	Lokal na własność gruntu w użytkowanie wieczyste do dnia 12.04.2098 r.

Pierwsza opłata za wieczyste użytkowanie działki - 20% ceny gruntu (udziału), płatna jest przed spisaniem umowy notarialnej.

Opłata roczna za wieczyste użytkowanie - 3% ceny gruntu (udziału), płatna jest do 31 marca każdego roku.

Ceny gruntów mogą być aktualizowane na skutek zmiany ich wartości w okresach nie krótszych niż jeden rok.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości ze sprzedaży.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.