

Kędzierzyn-Koźle, dnia .....  
Wywieszono dnia .....  
na okres 21 dni, tj. do dnia .....

## W Y K A Z

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU WRAZ Z ODDANIEM UŁAMKOWEJ CZĘŚCI DZIAŁKI W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459), **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz z oddaniem ułamkowej części działki w użytkowanie wieczyste.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena gruntu w zł /ułamkowa część działki/	Cena lokalu w zł	Razem w zł	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle ul. Piotra Skargi 26/4	działka nr 692/1 pow. 0,0410 ha, obręb Kędzierzyn mapa 4, KW 27648	lokal mieszkalny, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. użytk. 50,16 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze.	mieszkalne	cena do I przetargu  1.800 zł.	cena do I przetargu  33.400 zł	cena do I przetargu  35.200 zł	lokal na własność, grunt w wieczyste użytkowanie

**Pierwsza opłata za wieczyste użytkowanie działki - 20% ceny osiągniętej w przetargu**, płatna jest przed spisaniem umowy notarialnej.

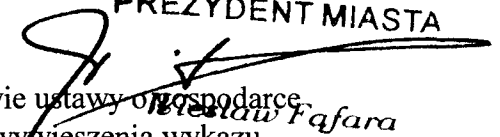
**Opłata roczna za wieczyste użytkowanie - 1% ceny osiągniętej w przetargu**, płatna jest do 31 marca każdego roku.

Ceny gruntów mogą być aktualizowane na skutek zmiany ich wartości w okresach nie krótszych niż jeden rok.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA



Mariusz Fafara