



Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle  
z dnia.....2020 r.

**Warunki i zakazy w odniesieniu do realizacji inwestycji celu publicznego pn. "PT przebudowy oficyny Urzędu Miasta przy ul. Piramowicza 32A,":**

1. Zatrudnienie inspektora nadzoru dendrologicznego/terenów zieleni, specjalizującego się w ochronie drzew w procesie inwestycyjnym (praktyka), posiadającego doświadczenie z zakresu prawa budowlanego.

2. Wyznaczenie Strefy Ochrony Drzewa (SOD) oraz Nienaruszalnej Strefy Ochrony Drzewa (NSOD), w których wszelkie prace muszą być prowadzone pod nadzorem Inspektora nadzoru dendrologicznego/terenów zieleni.

3. Przeprowadzenie przed rozpoczęciem oraz w trakcie realizacji inwestycji zabiegów:

- mikoryzowania - przed rozpoczęciem prac budowlanych oraz po ich zakończeniu,
- badania zagęszczenia podłoża - przed rozpoczęciem prac budowlanych oraz po ich zakończeniu,
- rozluźnienia podłoża - po zakończeniu prac budowlanych (po konsultacji z Inspektorem nadzoru dendrologicznego/terenów zieleni, jeżeli badanie zagęszczenia wykaże taką konieczność),
- mulczowania terenu zielonego pod koroną drzewa - po zakończeniu prac budowlanych,
- podlewania drzewa - w trakcie realizacji prac budowlanych, w sytuacjach stresowych.

4. Zastosowanie wygradzenia NSOD zgodnie z opisem pkt 2.2 Operatu ochrony drzew na placu budowy, stanowiącego element Ekspertyzy dendrologiczno-budowlanej z marca 2020 r., na granicy terenu zielonego i nawierzchni utwardzonych ciągów pieszych i jezdni.

5. W obrębie wygradzenia NSOD zakazuje się prowadzenia prac budowlanych oraz ingerowania w wyznaczoną i ogrodzoną strefę NSOD, ogrodzenia nie wolno rozbierać, przestawiać, otwierać w innym celu niż monitoring prowadzony przez Inspektora nadzoru dendrologicznego/terenów zieleni.

6. Wyznaczenie miejsc składowania materiałów budowlanych i odpadów poza SOD.

7. Wyznaczenie miejsc składowania podłoża do zasypywania wykopów i zabezpieczania korzeni.

8. Wykonywanie prac ziemnych, w obrębie SOD oraz niewygradzonej strefie NSOD, wyłącznie ręcznie za pomocą szpadla, z jednoczesnym zakazem obcinania korzeni o średnicy powyżej 3 cm - ostateczna decyzja w tym zakresie należy do Inspektora nadzoru dendrologicznego/terenów zieleni. W strefach tych dopuszcza się stosowanie metod bezrozkopowych, remont zastanych nawierzchni oraz prowadzenie innych prac, nienaruszających systemu korzeniowego, pod warunkiem uzyskania zgody Inspektora nadzoru dendrologicznego/terenów zieleni.

9. Ograniczenie szerokości planowanych wykopów w obrębie fundamentów do 60 cm lub minimum pozwalającego na wykonanie prac ale ograniczającego ingerencję w NSOD drzewa do minimum, pod warunkiem uzyskania zgody Inspektora nadzoru dendrologicznego/terenów zieleni, w celu ochrony korzeni przed ich uszkodzeniem (obcięciem, miażdżeniem) oraz zabezpieczenia korzeni przed wysychaniem, a gleby przed zagęszczaniem i zanieczyszczeniem.

10. Rezygnacja z budowy pochylni ze zmianą poziomu gruntu lub zmiana planowanej metody wykonania na zastosowanie pochylni mocowanej punktowo w gruncie.

11. Rezygnacja z poszerzania chodnika w obrębie NSOD drzewa.

12. Zastosowanie zabezpieczeń chroniących korzenie, pień i koronę przed pracami w obrębie elewacji i dachu (pkt 2.6, 2.7 oraz 2.8 Operatu ochrony drzew na placu budowy, stanowiącego element Ekspertyzy dendrologiczno-budowlanej z marca 2020 r.).

13. Przeszkolenie uczestników procesu budowlanego co do nakazów, zakazów i dobrych praktyk prac w otoczeniu drzew, a w szczególności wytyczonych strefach ochrony.

14. Prowadzenie Dziennika Budowy dla Inspektora nadzoru dendrologicznego/terenów zieleni lub zezwolenie na dokonywanie wpisów w Dzienniku Budowy właściwym dla inwestycji.

### Uzasadnienie

W dniu 25 kwietnia 2013 r. Rada Miasta Kędzierzyn Koźle Uchwałą nr XXXVI/424/13 w sprawie ustanowienia pomników przyrody, objęła ochroną pomnikową drzewo gat. Platan klonolistny, określony w załączniku do uchwały pod poz. 2 jako Platan rosnący za budynkiem Urzędu Miasta, obok Straży Miejskiej. W stosunku do pomnika przyrody wyznaczono obszar o promieniu 10 metrów od zewnętrznej krawędzi pnia, w którym ustanowiono szereg zakazów.

Planowana przez Miasto Kędzierzyn-Koźle inwestycja celu publicznego pn.: "PT przebudowy oficyny Urzędu Miasta przy ul. Piramowicza 32A" prowadzona będzie w strefie wyznaczonej powyższą uchwałą oraz będzie prowadzi do naruszenia zakazów.

W myśl art. 45 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55) zakazy ustanowione w stosunku do pomnika przyrody nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody.


Realizacja inwestycji celu publicznego, jaką jest renowacja obiektu wpisanego do rejestru zabytków Województwa Opolskiego, przy zastosowaniu warunków realizacji prac nałożonych niniejszą uchwałą pozwoli na ich przeprowadzenie w sposób najmniej szkodzący drzewu oraz pogodzenie obowiązku właściciela zabytku, polegającego na prowadzeniu prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku oraz zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie z obowiązkiem ochrony przyrody polegającym m. in. na zachowaniu i zrównoważonym użytkowaniu tworów i składników przyrody oraz dbałości o przyrodę będącą dziedzictwem i bogactwem narodowym.

Niniejsza uchwała podlegała konsultacjom społecznym.

Realizacja niniejszej uchwały wywołuje skutki finansowe, szacowane na kwotę 10 - 15 tys. zł.

Biorąc powyższe fakty pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

PREZYDENT MIASTA

  
Sabina Nowosielska

KIEROWNIK

działu Ochrony Środowiska i Rolnictwa

  
Hanna Helbin-Golasz