

**ZARZĄDZENIE NR 737/GNP/2020
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia 1 czerwca 2020 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Kędzierzyn-Koźle w niewydzielonych częściach wspólnych nieruchomości budynkowej i w gruncie celem wyodrębnienia i sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości lokalowej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Zielnej 3A,B,C,D,E,F,G,H,I,J, 5A,B,C, 7A,B,C

Na podstawie art. 10 ust. 4, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.¹⁾), art. 3 ust. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020 r. poz. 532, z późn. zm.²⁾) oraz § 9a ust. 2 uchwały nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.³⁾), zarządzam, co następuje:

§ 1. § 1 ust. 1. zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 621/GNP/2020 z dnia 16 marca 2020 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle w udziale w niewydzielonych częściach wspólnych nieruchomości budynkowej i w gruncie celem wyodrębnienia i sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości lokalowej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Zielnej 3A,B,C,D,E,F,G,H,I,J, 5A,B,C, 7A,B,C, otrzymuje brzmienie:

„Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będącej współwłasnością Gminy Kędzierzyn-Koźle w zakresie udziału wynoszącego 2698/10000 w niewydzielonych częściach wspólnych nieruchomości budynkowej, powstałej w wyniku przebudowy pomieszczeń suszarni nieruchomości lokalowej składającej się z jednego pokoju, kuchni z pokojem, łazienki i przedpokoju, o powierzchni 37,45 m², położonej na parterze w budynku mieszkalnym oznaczonym jako ul. Zielna 5A,B,C, znajdującym się na nieruchomości położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Zielnej 3A,B,C,D,E,F,G,H,I,J, 5A,B,C, 7A,B,C, wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 5,04 m² i piwnicą o powierzchni 2,52 m², położonymi w budynku transportu i łączności nr 3 (łącznie 45,01 m²) oraz udziału wynoszącego 40/10000 części w gruncie oznaczonym jako działki nr 1123/9, 1123/14 i 1123/15, o powierzchni 0,7652 ha, położonym w Kędzierzynie-Koźlu, obręb Sławięcice.”

2. Załącznik (wykaz) do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 621/GNP/2019 z dnia 16 marca 2020 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle w udziale w niewydzielonych częściach wspólnych nieruchomości budynkowej i w gruncie celem wyodrębnienia i sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości lokalowej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Zielnej 3A,B,C,D,E,F,G,H,I,J, 5A,B,C, 7A,B,C, otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 42 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. 1 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

3. Zarządzenie wraz z wykazem podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej i sieci intranet Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, 471 i 782.

²⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r. poz. 568.

³⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

Załącznik do zarządzenia Nr 737/GNP/2020 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 1 czerwca 2020 r.
Wywieszono dnia na okres 21 dni tj. do dnia

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Kędzierzyn-Koźle w udziale w niewydzielonych częściach wspólnych nieruchomości i udziale w gruncie, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.¹⁾), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymieniony udział w nieruchomości wspólnej:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena nieruchomości brutto	Tryb zbycia	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice ul. Zielna 3A,B,C,D,E,F,G,H,I,J, 5A,B,C, 7A,B,C	OP1K/00038838/9 dz. nr 1123/9, 1123/14, 1123/15 karta mapy nr 11 pow. 0,7652 ha	Udział w niewydzielonych częściach wspólnych nieruchomości budynkowej wynoszący 2698/10000 części, przeznaczony na cele mieszkalne; nieruchomość powstała w wyniku przebudowy pomieszczeń suszarni, składająca się z jednego pokoju, kuchni z pokojem, przedpokoju i łazienki, o powierzchni 37,45 m ² , położona na parterze w budynku mieszkalnym oznaczonym jako ul. Zielna 5A,B,C, oraz przynależne pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,04 m ² i piwnica o pow. 2,52 m ² , położone w budynku transportu i łączności nr 3 (łącznie 45,01 m ²) oraz udział w gruncie wynoszący 40/10000 części	UN – tereny usług nieuciążliwych	18 600,00 zł	Bezprzetargowy – zbycie na rzecz najemcy części wspólnej	własność

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie o jej nabycie na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, 471 i 782.