

UCHWAŁA NR XXII/240/20
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 28 maja 2020 r.

w sprawie wniosku w przedmiocie zwolnienia (umorzenia) z podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 242 § 1 i art. 244 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, z późn. zm.¹⁾), Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle nie znajduje przesłanek do uwzględnienia wniesionego wniosku w przedmiocie dokonania uchwałą organu stanowiącego Gminy Kędzierzyn-Koźle zwolnienia wnioskodawcy z podatku od nieruchomości.

2. Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle wyraża przekonanie, iż wszystkie wnioski o udzielenie ulg w podatku od nieruchomości w przypadkach zagrożenia ważnego interesu, w tym pogorszenia płynności finansowej, przedsiębiorcy będącego podatnikiem podatku od nieruchomości, z powodu epidemii COVID-19, zostaną należycie rozpatrzone w indywidualnych postępowaniach prowadzonych przed Prezydentem Miasta Kędzierzyn-Koźle jako organem podatkowym, z uwzględnieniem:

- 1) zakresu negatywnych skutków epidemii COVID-19 dla interesu danego podatnika;
- 2) interesu publicznego w udzielaniu pomocy przedsiębiorcom, którzy jej potrzebują.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle, zobowiązując go do przesłania odpisu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem Wnioskodawcy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady Miasta
Kędzierzyn-Koźle

Ireneusz Wiśniewski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 695.

Uzasadnienie prawne i faktyczne

I. Stan prawny.

1. Postępowanie w zakresie skarg i wniosków składanych do właściwych organów regulują przepisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, z późn. zm.), zwanej dalej „Kpa”.

W świetle art. 241 Kpa, przedmiotem wniosku mogą być w szczególności sprawy ulepszenia organizacji, wzmocnienia praworządności, usprawnienia pracy i zapobiegania nadużyciom, ochrony własności, lepszego zaspokajania potrzeb ludności.

W oparciu o art. 242 § 1 Kpa, wnioski składa się do organów właściwych ze względu na przedmiot wniosku.

2. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach.

3. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z późn. zm.), zwana dalej „U.o.p.o.l.”, normuje m. in. podatek od nieruchomości.

Zgodnie z art. 1c U.o.p.o.l., organem podatkowym właściwym w sprawach podatków i opłat unormowanych w niniejszej ustawie jest wójt (burmistrz, prezydent miasta).

Stosownie do art. 5 ust. 1 U.o.p.o.l., rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

4.1. Zgodnie z art. 67a. § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2019 r., poz. 900, z późn. zm.), zwanej dalej „ordynacją podatkową”, organ podatkowy, na wniosek podatnika, z zastrzeżeniem art. 67b, w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem podatnika lub interesem publicznym, może:

- 1) odroczyć termin płatności podatku lub rozłożyć zapłatę podatku na raty;
- 2) odroczyć lub rozłożyć na raty zapłatę zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę lub odsetki od nieuregulowanych w terminie zaliczek na podatek;
- 3) umorzyć w całości lub w części zaległości podatkowe, odsetki za zwłokę lub opłatę prolongacyjną.

Stosownie do art. 67a. § 2 ordynacji podatkowej, umorzenie zaległości podatkowej powoduje również umorzenie odsetek za zwłokę w całości lub w takiej części, w jakiej została umorzona zaległość podatkowa.

4.2. Na podstawie art. 15p ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374, z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą 2 marca 2020 r.”, rada gminy może wprowadzić, w drodze uchwały, za część roku 2020, zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Zgodnie z art. 15p ust. 2 ustawy 2 marca 2020 r., w uchwale, o której mowa w ust. 1, rada gminy może wprowadzić również zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli zajętych na prowadzenie działalności przez:

- 1) organizacje pozarządowe, o których mowa w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, oraz
- 2) podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy, o której mowa w pkt 1
- których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

W myśl art. 15q ust. 1 ustawy 2 marca 2020 r., rada gminy może przedłużyć, w drodze uchwały, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, terminy płatności rat podatku od nieruchomości, płatnych w kwietniu, maju i czerwcu 2020 r., nie dłużej niż do dnia 30 września 2020 r.

Zgodnie z art. 15q ust. 2 ustawy 2 marca 2020 r., w uchwale, o której mowa w ust. 1, rada gminy może przedłużyć terminy płatności rat, o których mowa w ust. 1, również:

- 1) organizacjom pozarządowym, o których mowa w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, oraz
- 2) podmiotom wymienionym w art. 3 ust. 3 ustawy, o której mowa w pkt 1
- których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

II. Przedmiot wniosku.

W dniu 15 kwietnia 2020 r. do Rady Miasta (oraz Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle) wpłynął wniosek o zwolnienie (umorzenie) podatku od nieruchomości wobec Wnioskodawcy za miesiąc od kwietnia do grudnia 2020 r.

Wnioskodawca zawarł we wniosku uzasadnienie swojego postulatu, powołując się na zaistniałe i prawdopodobne skutki stanu epidemii.

W dniu 20 kwietnia 2020 r. Wnioskodawca ponowił wniosek wraz z tożsamym uzasadnieniem, dodając prośbę o odroczenie płatności podatku od nieruchomości za podany w pierwotnym wniosku okres, tj. do czasu zwolnienia (umorzenia).

III. Stan faktyczny ustalony w toku rozpatrywania wniosku, w oparciu o zebrany materiał dowodowy, objęty jest tajemnicą skarbową.

IV. Podsumowanie.

W świetle przedstawionego stanu prawnego i faktycznego, wobec możliwości indywidualnego rozpatrywania wniosków o odroczenie, rozłożenie na raty lub umorzenie należności podatkowych w trybie przewidzianym w przepisach ordynacji podatkowej, Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle nie znajduje uzasadnienia do podejmowania uchwały w sprawie wprowadzenia, dla wskazanego indywidualnego przedsiębiorcy, zwolnienia z podatku od nieruchomości, o której mowa w art. 15p ustawy z dnia 2 marca 2020 r.

Jednocześnie Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle wyraża przekonanie, iż wszystkie wnioski o udzielenie ulg w podatku od nieruchomości w przypadkach zagrożenia ważnego interesu, w tym pogorszenia płynności finansowej, przedsiębiorcy będącego podatnikiem podatku od nieruchomości, z powodu epidemii COVID-19, zostaną należycie rozpatrzone w indywidualnych postępowaniach prowadzonych przed Prezydentem Miasta Kędzierzyn-Koźle jako organem podatkowym, z uwzględnieniem:

- 1) zakresu negatywnych skutków epidemii COVID-19 dla interesu danego podatnika;
- 2) interesu publicznego w udzielaniu pomocy przedsiębiorcom, którzy jej potrzebują.