

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.¹⁾) oraz Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. (z późn. zm.²⁾) w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali **ogłasza:**

II przetarg ustny nieograniczony

na najem na czas nieoznaczony lokali użytkowych stanowiącego własność gminy Kędzierzyn-Koźle.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 czerwca 2020 r. w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 6 w pokoju nr 9.

Przedmiotem przetargu będą niżej wymienione lokale.

Lp.	Położenie nieruchomości obręb /ulica	Usytuowanie	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza za m ² w zł. netto ³⁾	Wadium w zł.	Godzina
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Henryka Dąbrowskiego 2	Działka nr 1439 o pow. 0,0280 ha, karta mapy 6, zapisana w księdze wieczystej OP1K/00055578/3, klasoużytek B. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-1.	Budynek usługowo-handlowy posiadający 5 kondygnacji (piwnicę, parter, I-sze piętro, II-gie piętro, poddasze) o pow. całkowitej 446,86 m ² . W budynku znajdują się następujące lokale użytkowe: <ul style="list-style-type: none"> ▪ oznaczony nr 2/I mieszczący się na parterze, składający się z 2 pomieszczeń o pow. 36,40 m²; ▪ oznaczony nr 2/II mieszczący się na parterze, składający się z 2 pomieszczeń o pow. 28,86 m²; ▪ oznaczony nr 2/III mieszczący się na parterze, składający się z 2 pomieszczenia o pow. 18,17 m²; ▪ oznaczony nr 2/IV mieszczący się na 1 piętrze, składający się z 4 pomieszczeń, korytarza o pow. 95,62 m²; ▪ oznaczony nr 2/V mieszczący się na 2 piętrze, składający się z 1 pomieszczenia o pow. 19,57 m²; ▪ oznaczony nr 2/VI, mieszczący się na 2 piętrze, składający się z 2 pomieszczeń o pow. 73,22 m². Piwnica posiada pow. 35,38 m ² . Poddasze posiada pow. 71,49 m ² . Lokale połączone są 2 klatkami schodowymi o pow. 54,44 m ² . W budynku znajdują się dwa pomieszczenia z przeznaczeniem na 2 wspólne toalety (na parterze i na 2 piętrze) o pow. 4,03 m ² oraz korytarze o pow. 9,68 m ² . Budynek nie posiada żadnych instalacji i z uwagi na zaistniały stan techniczny został wyłączony z użytkowania. Budynek wpisany jest do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków i jest objęty ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.	6,00 zł	8.043,48 zł	10:00
2.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Grunwaldzka 26/I	Działka nr 1434 o pow. 0,0378 ha, karta mapy 6, zapisane w księdze wieczystej OP1K/00041649/1.	Lokal użytkowy (z przeznaczeniem na magazyn) usytuowany jest na parterze i składa się z 2 pomieszczeń o całkowitej powierzchni 39,97 m ² . Lokal nie jest wyposażony w żadne instalacje.	3,00 zł	359,73 zł	10:15
3.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Grunwaldzka 26/II	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-1.	Lokal użytkowy (z przeznaczeniem na magazyn) o powierzchni całkowitej 30,08 m ² , usytuowany jest na parterze i składa się z 2 pomieszczeń magazynowych o łącznej powierzchni 28,87 m ² oraz pomieszczenia toalety o powierzchni 1,21 m ² . Lokal nie jest wyposażony w żadne instalacje	3,00 zł	270,72 zł	10:30
4.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Plebiscytowa 3/II	Działka nr 1090/82 o pow. 0,1629 ha, karta mapy 5, zapisana w księdze wieczystej OP1K/00067949/2 Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-1.	Lokal o pow. całkowitej 28,52 m ² (składający się z lokalu użytkowego z przeznaczeniem na biuro o pow. 13,92 m ² oraz pomieszczeń przynależnych o pow. 14,60 m ²). Lokal usytuowany jest na parterze i wyposażony jest w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie oraz instalację wodno-kanalizacyjną.	6,00 zł	513,36 zł	10:45

- ¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, 471 i 782.
- ²⁾ Zarządzenie zmienione: zarządzeniem nr 1576/MZBK/2013 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 1 sierpnia 2013 r., zarządzeniem nr 510/MZBK/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 października 2015 r., zarządzeniem nr 983/MZBK/2016 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 lipca 2016 r., zarządzeniem nr 2015/MZBK/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 19 marca 2018 r.
- ³⁾ Wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy oraz opłaty za media.
1. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i równocześnie nie stanowią przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy, skutkiem której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.
 2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
 3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wpłacenie wyłącznie przelewem do dnia 19.06.2020 r. wadium** na rachunek bankowy 73 1020 3668 0000 5402 0501 2002 w kwocie jw. oraz **opłaty manipulacyjnej w wysokości 150,00 PLN** (na każdy lokal oddzielnie) na rachunek bankowy 67 1020 3668 0000 5902 0501 1962. Wpłacane wadium na przetarg będzie zwracane przelewem na podane konto. **Za termin zapłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w rachunek bankowy.**
 4. **Przetarg dochodzi do skutku, jeżeli w przetargu na poszczególny lokal weźmie udział co najmniej 1 uczestnik, który zaoferuje cenę wyższą o co najmniej jedno postąpienie (1,00 zł).**
 5. Wygrywający przetarg zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia po przeprowadzonym przetargu podpisać umowę oraz dokonać wpłaty zabezpieczenia w pieniądzu. W przypadku nie dochowania tego warunku, osoba ta nie będzie dopuszczona do następnego przetargu na ten sam lokal.
 6. Wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
 7. Do przetargu nie będą dopuszczane osoby będące dłużnikami MZBK w Kędzierzynie-Koźlu.
 8. Lokale można oglądać do dnia 16.06.2020 r. do godz. 11⁰⁰ za pośrednictwem pracownika ABK, przy ogłoszonym terminie II-go przetargu.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo wniesienia do umowy:

1. remont bieżący i adaptacyjny Najemca wykonuje na własny koszt;
2. warunkiem zawarcia umowy jest wpłata zabezpieczenia równego trzem miesięcznym czynszom;
3. umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony;
4. okres wypowiedzenia zgodnie z Kodeksem Cywilnym;
5. po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się zwrócić przedmiot najmu w stanie niepogorszonym na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego;
6. najemca jest zobowiązany do uzyskania stosownych decyzji na zmianę sposobu użytkowania lokalu, decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonywać zgłoszeń stosownym organom o planowanych remontach.

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych zastrzega sobie prawo wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.

Stanisław Węgrzyn – Dyrektor MZBK