

załącznik do zarządzenia Nr 44/GG/06
z dnia 27.XII.2006r.

Kędzierzyn-Koźle, dnia

Wywieszono dnia

na okres 21 dni, tj. do dnia

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104 poz. 708), **p o d a j e** s i ę do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokale użytkowe wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Wartość lokalu w złotych	Cena gruntu (udziału) w złotych	Razem w zł	Rodzaj nabycia
ul. Złotnicza 2/I	KW 31015 dz. nr 2073 mapa nr 12 pow. 0,0352 ha, obręb Koźle	Lokal użytkowy składający się z 5-ciu pomieszczeń i 2-ch korytarzy o powierzchni użytkowej 65,21 m ² , położony na parterze. Przeznaczenie – użytkowe.	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych.	117 688,00	1 517,00	119 205,00	Lokal na własność, grunt w użytkowanie wieczyste do dnia 24.08.2094 r.
ul. Złotnicza 2/II	KW 31015 dz. nr 2073 mapa nr 12 pow. 0,0352 ha, obręb Koźle	Lokal użytkowy składający się z 3-ch pomieszczeń i w.c. o powierzchni użytkowej 30,36 m ² , położony na parterze. Przeznaczenie – użytkowe.	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych	48 941,00	707,00	49 648,00	Lokal na własność, grunt w użytkowanie wieczyste do dnia 24.08.2094 r.

Pierwsza opłata za wieczyste użytkowanie działki - 20% ceny gruntu (udziału), płatna jest przed spisaniem umowy notarialnej.

Opłata roczna za wieczyste użytkowanie - 3% ceny gruntu (udziału), płatna jest do 31 marca każdego roku.

Ceny gruntów mogą być aktualizowane na skutek zmiany ich wartości w okresach nie krótszych niż jeden rok.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości ze sprzedaży.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.