

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle położonego na terenie osiedla Kuźniczka, w rejonie ulicy Grunwaldzkiej i Gajowej oraz terenów kolejowych, obejmującego cmentarz komunalny wraz z drogami dojazdowymi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.¹⁾) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle położonego na terenie osiedla Kuźniczka, w rejonie ulicy Grunwaldzkiej i Gajowej oraz terenów kolejowych, obejmującego cmentarz komunalny wraz z drogami dojazdowymi, zwanego dalej „planem”.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 4. Traci moc uchwała nr XXXVIII/481/13 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn-Koźle dla terenu w rejonie ul. Gajowej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska
Sabina Nowosielska

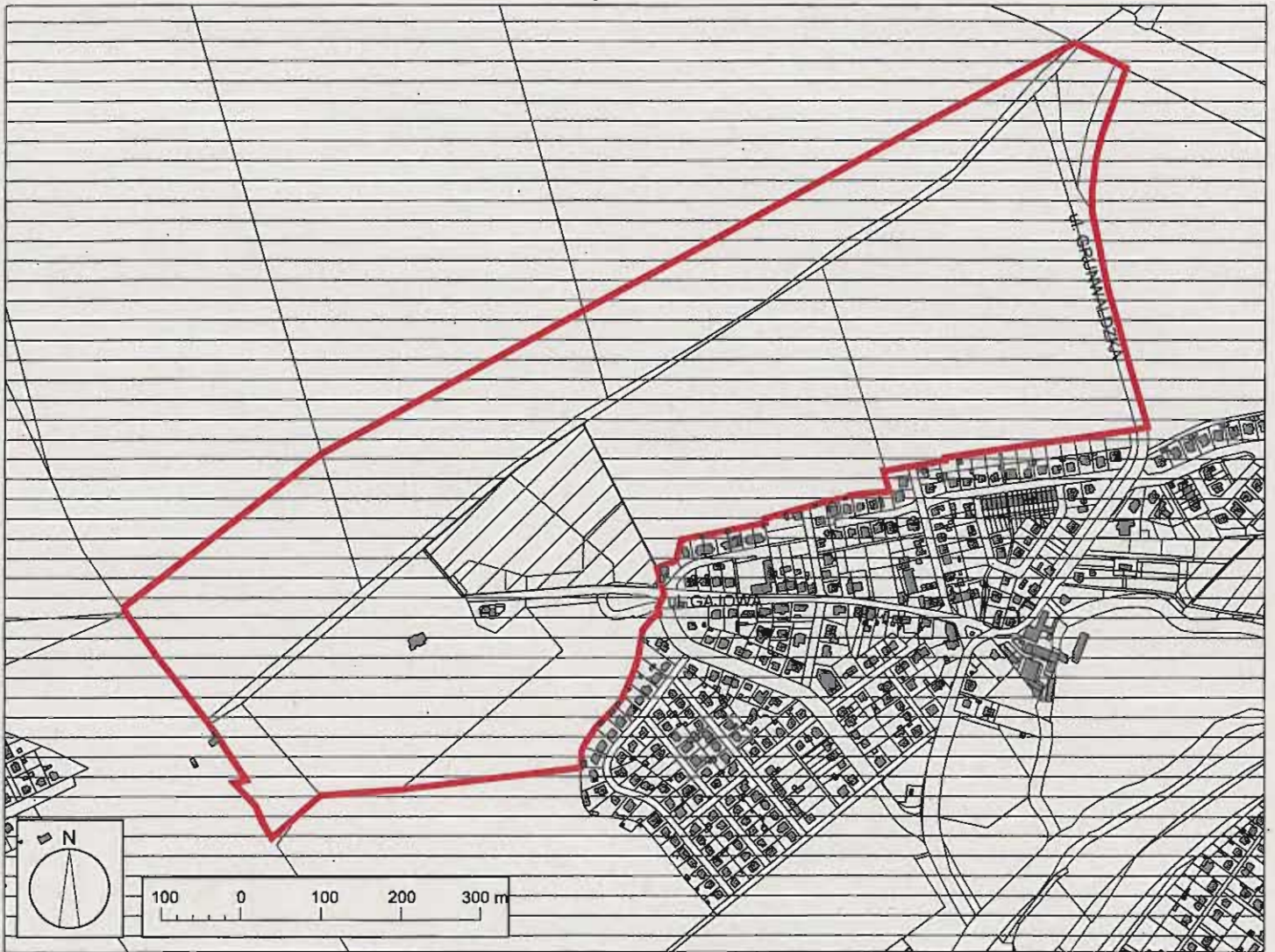
Kierownik Referatu
Planowania Przestrzennego
T. Nowosielska
Tatiana Jamielucha

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
M. Węgrów
mgr Małgorzata Joanna Węgrów

RADA MIASTA
[Signature]
12.06.2020

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 471 i 782

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 2020 r.



ORIENTACJA



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZATWIERDZONYM UCHWAŁĄ
NR IX/98/03 RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE Z DNIA
22.05.2003 R.



OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZATWIERDZONYM UCHWAŁĄ
NR XLIII/558/06 RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE
Z DNIA 26.01.2006 R.

Kierownik Referatu
Planowania Przestrzennego
T. Jamielucha
Tomasz Jamielucha

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
M. Wojsz-Wojtarowicz
mgr Małgorzata Wojsz-Wojtarowicz

Uzasadnienie

do UCHWAŁY NR _____ RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia _____ 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle położonego na terenie osiedla Kuźniczka, w rejonie ulicy Grunwaldzkiej i Gajowej oraz terenów kolejowych, obejmującego cmentarz komunalny wraz z drogami dojazdowymi.

Teren, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest na terenie kompleksu leśnego i cmentarza komunalnego na osiedlu Kuźniczka. Obszar ten oprócz cmentarza obejmuje przede wszystkim grunty leśne. Przy wschodniej granicy przebiega przez obszar droga powiatowa ul. Grunwaldzka. Powierzchnia obszaru wynosi około 52,5 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.) przygotowanie uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w uchwale obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/283/16 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31 sierpnia 2016 r. teren objęty uchwałą, w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej, wskazuje:

- tereny cmentarzy (ZC) – w zachodniej części obszaru,
- tereny lasów (ZL) – na pozostałej części obszaru.

Obszar objęty sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęty jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

- zatwierdzonym uchwałą nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003 r.,
 - zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/558/06 Rady Miasta Kędzierzyna-Koźla z dnia 26 stycznia 2006 r.,
- których zasięg został wskazany na załączniku do niniejszej uchwały.

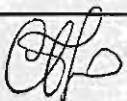
Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi realizację inwestycji celu publicznego jaką jest rozbudowa cmentarza komunalnego oraz pozwoli na realizację nowej drogi dojazdowej do cmentarza, która skomunikuje go z ul. Grunwaldzką z ominięciem zabudowy mieszkaniowej na osiedlu. Plan miejscowy w sposób szczegółowy rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów, określi parametry zabudowy i zagospodarowania terenów wraz z ustaleniem parametrów architektoniczno-budowlanych, wskaże zasady prawidłowej obsługi komunikacyjnej oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej. Ustalenia planu, przy spełnieniu wszystkich jego zapisów, nie spowodują pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego.

Podjęcie nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu nie narusza prowadzonej przez miasto polityki przestrzennej, a z punktu widzenia interesu mieszkańców zarówno osiedla Kuźniczka jak i całego miasta jest zasadne. W związku z powyższym Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle przedkłada projekt niniejszej uchwały.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, będzie generowało koszty w postaci:

- zlecenie opracowania prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez wykonawcę zewnętrznego - około 3500,00 zł,
- zlecenie opracowania prognozy oddziaływania na środowisko planu miejscowego przez wykonawcę zewnętrznego - około 3500,00 zł,
- zamówienie z zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kędzierzynie-Koźlu mapy zasadniczej w celu opracowania projektu planu miejscowego – około 600,00 zł,
- zlecenie zamieszczenia ogłoszeń w prasie lokalnej dotyczących zawiadomienia w sprawie przystąpienia do

T. Janducha



sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - około 250,00 zł.

Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przeprowadzenie procedury planistycznej spoczywać będzie na zespole projektowym złożonym z pracowników Referatu Planowania Przestrzennego w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, w związku z powyższym niniejsza uchwała nie będzie generować dodatkowych kosztów związanych ze zleceniem wykonania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez wykonawcę zewnętrznego.

Niniejsza uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego nie będzie również generowała dochodów do budżetu Gminy Kędzierzyn-Koźle.

PRZEYSYŁAM MIASTA



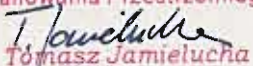
Sabina Nowosielska

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego



mgr Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz

Kierownik Referatu
Planowania Przestrzennego



Tomasz Jamielucha