



UCHWAŁA Nr .....  
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE  
z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Rybarze 33**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.<sup>2</sup>) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Rybarze 33, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 721/1 w obrębie Koźle, z karty mapy 4 o powierzchni 0,2650 ha, zapisanej w księdze wieczystej OP1K/00025564/3, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

PREZYDENT MIASTA  
*[Signature]*  
Sabina Nowosielska

Niniejszy dokument nie budzi  
zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym.

.....Kierownik 196.....  
Koordynator Biura Prawnego  
*[Signature]*  
Monika Orpel-Smigielska  
Radca Prawny  
10.06.2020.

<sup>1</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, 471 i 782,

<sup>2</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego. z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego  
*[Signature]*  
mgr Miłogost Jarosz-Wojtrowicz

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Rybarze 33

Gmina Kędzierzyn-Koźle jest właścicielem nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 721/1, obszaru 0,2650 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Koźle przy ul. Rybarze 33.

Gmina Kędzierzyn-Koźle stała się właścicielem nieruchomości w wyniku spadkobrania.

Na przedmiotowej działce posadowiony jest jednokondygnacyjny z poddaszem, częściowo podpiwniczony budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 120,91 m<sup>2</sup> oraz cztery budynki gospodarcze o łącznej powierzchni użytkowej 188,30 m<sup>2</sup>.

Jak wynika z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, stan techniczny budynków jest zły i kwalifikuje je do rozbiórki.

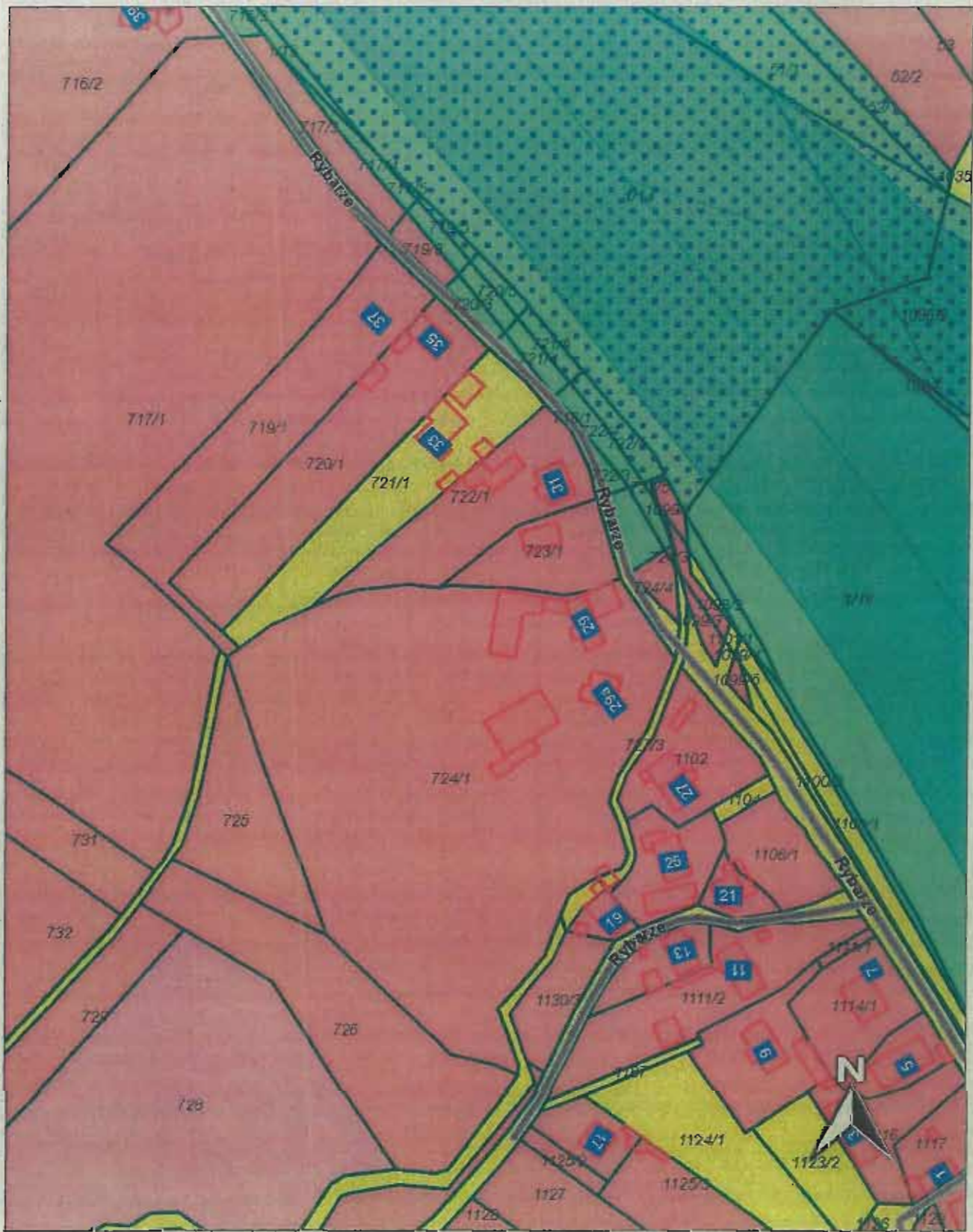
Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z dnia 1 lipca 2003 r.) położona jest w części na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oraz w części na terenie oznaczonym symbolem RP – tereny produkcji rolne, w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego szczególnie zagrożonego powodzią oraz część działki w granicy strefy ochrony istniejących i projektowanych wałów przeciwpowodziowych.

Ze względu na fakt, iż powierzchnia nieruchomości przekracza 0,15 ha, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. *w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle*, zbycie nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta.

Projektowana uchwała spowoduje skutki finansowe w postaci wydatków wysokości co najmniej 100,00 zł za ogłoszenie przetargu i wywieszenie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia. Po stronie dochodów założyć należy dochód, który Gmina może osiągnąć w pierwszym przetargu tj. kwotę 38 200,00 zł.

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego  
mgr Małgorzata Jarosz-Wojtowicz







Dokumentacja fotograficzna

