

Umowa nr 37/2020
o przyłączenie do sieci ciepłowniczej

W dniu 27 maja 2020 r. pomiędzy:

Miejskim Zakładem Energetyki Ciepłej spółką z o.o.

z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Pawła Stalmacha 18, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000015962, NIP 7491778645, REGON 531342666, wysokość kapitału zakładowego 18 324 000 zł, zwaną w dalszej treści umowy Sprzedawcą, reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu – Jolantę Gądek-Rypel
2. Członka Zarządu – Arnolda Scheita

a:

Gminą Kędzierzyn-Koźle

z siedzibą przy ul. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle,
NIP 7492055601,
REGON 531412912,

zwaną w dalszej treści umowy Odbiorcą,

w imieniu której działa - na podstawie Pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle nr Or.0052.6.1.2020 z dnia 2 stycznia 2020 r.:

1. Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu - Danuta Ceglarek

została zawarta umowa o przyłączenie do sieci o następującej treści:

Umowę zawiera się w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2018 r., poz. 755 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16 poz. 92), Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 22 września 2017 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2017 r. poz. 1988).

§ 1

Postanowienia ogólne i przedmiot umowy.

1. Przedmiotem umowy jest:
 - a. wykonanie przez Dostawcę przyłącza wysokich parametrów (w.p.) z sieci wysokoparametrowej Dostawcy do budynku przy ul. Grabskiego 6 w Kędzierzynie-Koźlu, na działce geodezyjnej nr 12/91, wchodzącej w skład nieruchomości o nr KW OP1K/00037733/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu, do miejsca wskazanego przez Odbiorcę, jako lokalizację węzła ciepłego,
 - b. zabudowanie przez Dostawcę węzła ciepłego w budynku wymienionym w ust. 1a.,
 - c. montaż przez Dostawcę układów pomiarowo-rozliczeniowych, wodomierza na uzupełnienie zładu oraz podlicznika energii elektrycznej.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z załącznikiem nr 1 – Technicznymi warunkami przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej nr TR/3/03/2020 wydanymi przez Dostawcę z dnia 10 marca 2020 r. zwanymi dalej Technicznymi warunkami przyłączenia.
3. Odbiorca oświadcza, że posiada tytuł prawny do budynku wymienionego w ust. 1 w postaci prawa własności/użytkowania wieczystego.
4. Odbiorca wyraził zgodę na wejście z robotami budowlanymi na teren należący do niego w celu wykonania przedmiotu umowy.

5. Odbiorca udostępni nieodpłatnie oddzielne, zamknięte, z dostępem dla pracowników Dostawcy pomieszczenie na zlokalizowanie wężła ciepłego. Pomieszczenie powinno spełniać wymagania określone w załączniku nr 1 – Techniczne warunki przyłączenia.
6. Odbiorca przystosuje instalację wewnętrzną niskich parametrów do odbioru ciepła i dokona wpięcia jej do wężła ciepłego.
7. Granicę rozgraniczenia własności i eksploatacji określa załącznik nr 1 – Techniczne warunki przyłączenia. Granica ta jest równocześnie granicą podziału majątku Dostawcy i Odbiorcy oraz rozgraniczeniem podziału obowiązków eksploatacyjnych i remontowych.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy nastąpi do 31 sierpnia 2020 r. pod warunkiem udostępnienia nieodpłatnie przez Odbiorcę w terminie do 31 lipca 2020 r. pomieszczenia na zlokalizowanie wężła ciepłego, zgodnie z wymaganiami określonymi w załączniku nr 1 – Techniczne warunki przyłączenia.
2. Odbiorca zobowiązuje się współdziałać z Dostawcą w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy, w szczególności poprzez udzielenie Dostawcy zgody na przeprowadzenie niezbędnych robót budowlanych na należącej do niego nieruchomości w celu ułożenia przyłącza w technologii rur preizolowanych, zamontowania wężła ciepłego.
3. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na zasadach ogólnych, określonych w przepisach Kodeksu cywilnego. Dostawca zobowiązuje się odtworzyć teren realizacji przedmiotu umowy do stanu sprzed inwestycji, z zastrzeżeniem pozostawienia ochronnego pasa terenu wolnego od zagospodarowania i zadrzewienia o szerokości 1,0 m od sieci ciepłowniczej/przyłącza licząc od krawędzi rury po każdej z jej stron.

§ 3

Sposób finansowania i rozliczenia kosztów

1. Koszt wykonania przyłącza do wężła ciepłego ponosi Dostawca.
2. Koszt zakupu i montażu układu pomiarowo-rozliczeniowego, wodomierza na uzupełnienie zładu, podlicznika energii elektrycznej ponosi Dostawca.
3. Koszt wykonania i montażu wężła ciepłego ponosi Dostawca.
4. Koszt wykonania instalacji wewnętrznej przystosowanej do odbioru ciepła oraz wpięcia jej do wężła ciepłego ponosi Odbiorca.

§ 4

Służebność przesyłu i udostępnianie pomieszczeń

1. Odbiorca w terminie do 6 miesięcy od dnia wykonania przedmiotu umowy złoży w formie aktu notarialnego oświadczenie o ustanowieniu na rzecz Dostawcy służebności przesyłu w rozumieniu art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny na nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1a. dla której Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu prowadzi księgę wieczystą KW, o której mowa w § 1 ust. 1a. polegającą na tym, że Dostawca może korzystać w zakresie opisanym w ust. 2 z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem urządzeń i sieci ciepłowniczych.
2. Ustanowiona przez Odbiorcę służebność przesyłu polega w szczególności na bezwarunkowej zgodzie na istnienie sieci, instalacji i urządzeń ciepłowniczych na nieruchomości, oraz na zapewnieniu Dostawcy swobodnego dostępu do sieci, instalacji i urządzeń w każdym czasie w celu dokonania remontu, konserwacji, modernizacji lub usunięcia awarii tej sieci.
3. W przypadku nieustanowienia przez Odbiorcę służebności przesyłu na rzecz Dostawcy w terminie określonym w ust. 1 Dostawca zwolniony jest z odpowiedzialności związanej z przebiegiem sieci na nieruchomości w stosunku do Odbiorcy oraz przyszłych nabywców nieruchomości. Odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich z tytułu posadowienia sieci na nieruchomości ponosić będzie Odbiorca.

4. Odbiorca bez wynagrodzenia udostępni Dostawcy wejście do pomieszczeń, w których zlokalizowane będą układy pomiarowo-rozliczeniowe celem dokonywania odczytów wskazań, przeprowadzania regulacji dostaw ciepła, w przypadku konieczności dokonania konserwacji, przeglądu, naprawy urządzeń, armatury, rurociągów będących własnością Dostawcy. W przypadku nie wywiązania się z tego zobowiązania odpowiedzialność Dostawcy za szkody powstałe w wyniku braku dostępu wyżej wskazanych pomieszczeń jest wyłączona i ponosi ją wyłącznie Odbiorca.
5. Koszty związane z aktem notarialnym (oświadczenie o ustanowieniu służebności przesyłu) w tym koszty opłaty sądowej ponosi Dostawca.

§ 5

Dostawa ciepła i umowa sprzedaży

1. Dostawca deklaruje dostarczanie ciepła do obiektu Odbiorcy na podstawie zamówionej mocy cieplnej w ilości:
 - a. 0,045 MW na cele c.o.,
 - b. 0,007 MW na cele ciepłej wody użytkowej,od dnia 1 września 2020 r. o ile zostaną spełnione warunki minimalnego obciążenia całego systemu ciepłowniczego.
2. Odbiorca deklaruje odbiór ciepła z sieci Dostawcy na podstawie zamówionej mocy cieplnej w ilości:
 - a. 0,045 MW na cele c.o.,
 - b. 0,007 MW na cele ciepłej wody użytkowejod dnia 1 września 2020 r. o ile zostaną spełnione warunki minimalnego obciążenia całego systemu ciepłowniczego.
Maksymalny pobór mocy poza sezonem grzewczym - 0,007 MW.
3. Odbiorca z dniem zakończenia robót wynikających z niniejszej umowy zawrze z Dostawcą umowę kompleksową sprzedaży ciepła na moc zamówioną określoną w ust. 2 na podstawie obowiązującej w dniu zawarcia umowy kompleksowej sprzedaży ciepła Taryfy dla ciepła.
4. Zamówiona moc cieplna jest ustalana przez Odbiorcę na okres co najmniej 12 miesięcy i może zostać zmieniona w terminie i na warunkach określonych w umowie kompleksowej sprzedaży ciepła.

§ 6

Odpowiedzialność stron

1. W przypadku niedotrzymania przez Dostawcę terminu rozpoczęcia dostawy ciepła deklarowanego w § 5 ust. 1 Odbiorca otrzyma bonifikatę w wysokości obliczonej zgodnie z § 39 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 22 września 2017r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło.
2. W przypadku niedotrzymania przez Odbiorcę terminu rozpoczęcia odbioru ciepła deklarowanego w § 5 ust. 2 Dostawcy przysługuje zwrot od Odbiorcy należności z tytułu nieodebranego ciepła do przedmiotowego obiektu za czas opóźnienia odbioru (opłaty stałe i zmienne wg obowiązującej wówczas Taryfy dla ciepła Dostawcy).
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Odbiorcę, lub niezawarcia umowy kompleksowej sprzedaży ciepła przez Odbiorcę w terminie ustalonym w § 5 ust. 3 niniejszej umowy, lub rezygnacji z dostawy ciepła przez Odbiorcę z sieci Dostawcy na podstawie zawartej umowy kompleksowej sprzedaży ciepła, Odbiorca zapłaci Dostawcy odszkodowanie stanowiące:
 - a. równowartość poniesionych nakładów na przyłączenie Odbiorcy po uwzględnieniu kosztów amortyzacji, wraz z ustawowymi odsetkami, liczonymi od dnia wykonania przyłącza przez Dostawcę oraz równowartość poniesionych nakładów na zakup i zabudowanie węża cieplnego w nieruchomości wraz z układem pomiarowo-rozliczeniowym, wodomierzem na uzupełnienie zładu oraz podlicznikiem energii elektrycznej z uwzględnieniem stopnia ich zużycia

- b. w przypadku demontażu węża ciepłego wraz z układem pomiarowo-rozliczeniowym, wodomierzem na uzupełnienie zładu oraz podlicznikiem energii elektrycznej przez Dostawcę, jedynie równowartość poniesionych nakładów na przyłączenie Odbiorcy po uwzględnieniu kosztów amortyzacji, wraz z ustawowymi odsetkami, liczonymi od dnia wykonania przyłącza przez Dostawcę, oraz koszty demontażu urządzeń Dostawcy.
4. Każda ze Stron uprawniona jest do odstąpienia od umowy z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania przez drugą Stronę jej istotnych postanowień po bezskutecznym upływie 21 dni od pisemnego powiadomienia zawierającego wezwanie do należytej realizacji umowy.
5. Stronie uprawnionej do odstąpienia od umowy przysługuje odszkodowanie o którym mowa w ust. 1, 2, 3.
6. W razie, gdy szkoda przewyższa wysokość odszkodowania o którym mowa w ust. 1, 2, 3, każda ze stron ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. W przypadku zbycia nieruchomości, jej części, budynku lub lokali w budynku, o którym mowa w §1, ust. 1a. przed dniem zawarcia umowy sprzedaży ciepła, Odbiorca zobowiązuje się iż następcy prawni (tj. nabywca lub nabywcy, spadkobierca lub spadkobiercy) przejmą na siebie całość zobowiązań Odbiorcy wynikających z umowy.
8. W przypadku gdy następca prawny (tj. nabywca lub spadkobierca nieruchomości lub lokali w tym budynku) nie przejmie na siebie zobowiązań Odbiorcy wynikających z umowy, zobowiązany z tytułu tych powyższych zobowiązań pozostanie Odbiorca a Dostawca będzie miał prawo dochodzić od Odbiorcy wszelkich roszczeń wynikających z umowy.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa a w szczególności :
– Kodeks cywilny.
2. Wszelkie spory wynikłe w trakcie wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny.
3. Odbiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Dostawcę i wykorzystanie ich w celu realizacji niniejszej umowy. Odbiorcy przysługuje prawo dostępu do treści swych danych, ich poprawiania, przenoszenia oraz zgłoszenia skargi do organu nadzorczego.
4. Przechowywanie i przetwarzanie danych osobowych odbywa się w celu wykonywania postanowień niniejszej umowy, oraz w celu i w okresie wykonywania związanych z nią obowiązków wynikających z przepisów prawa.
5. Administratorem danych osobowych jest Dostawca. Przekazanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne do zawarcia i realizacji Umowy.
6. Integralną część umowy stanowi załącznik nr 1 – Techniczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej.
7. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności .
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

DOSTAWCA

PREZES ZARZĄDU

CZŁONEK ZARZĄDU

Jolanta Gadek - Rypel

Arnold Schett

MIEJSKI ZAKŁAD
ENERGETYKI CIEPŁEJ Sp. z o.o.
ul. Stalmacha 18
47 - 220 KĘDZIERZYN - KOŹLE
tel. 483 34 85 ; fax 483 35 56

DY ODBIORCA

Miejskiego Ośrodka Pomocy
Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu

Danuta Ceglarek

MIEJSKI OŚRODEK
POMOCY SPOŁECZNEJ
ul. M. Reja 2a, 47-224 Kędzierzyn-Koźle
tel / fax 77 483 59 49
tel. 77 483 48 48 , 77 483 77 23

GŁÓWNY KSIĘGOWY
MIEJSKIEGO OŚRODKA
POMOCY SPOŁECZNEJ

Agnieszka Morełowska