

**UMOWA nr 110/UM/2020**

zawarta w dniu 16.06.2020 r. pomiędzy Gminą Kędzierzyn-Koźle- Miejskim Zarządem Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu ul. Grunwaldzka 6 (regon 530859315, NIP 749 000 70 70 ), reprezentowanym przez:

Dyrektora - inż. Stanisław Węgrzyn  
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

Dariuszem Kołek przedsiębiorcą wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG z dnia 15.06.2020 r.) działającym jako Firmą Usługowo-Handlową DARKOL 47-280 Pawłowiczki Jakubowice 5.

**NIP 7481087112, REGON 532402318**

zwany dalej **Wykonawcą**.

**§ 1**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), zwanej dalej „ustawą” (znak sprawy: DZ/5/PN/2020), w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na **Modernizację 4 pustych lokali mieszkalnych , będących w zasobach Gminy Kędzierzyn-Koźle** prowadzonego w trybie przetarg nieograniczony, Strony oświadczają co następuje:

**§ 2**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **Modernizację 4 pustych lokali mieszkalnych , będących w zasobach Gminy Kędzierzyn-Koźle**. Szczegółowy zakres robót objęte niniejszą umową zostały określone w SIWZ i załączonym przedmiarze robót stanowiącym materiał pomocniczy.

1. Wszelkie zastosowane materiały muszą posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie, o którym mowa w § 2 ;  
**w terminie do 24.07.2020 r.**

Gwarancja na wykonanie całości zamówienia o którym mowa w § 2 pkt.1 wynosi 36 miesięcy od terminu zakończenia robót odebranych protokolarnie.

2. Gwarancja na materiały i urządzenia jest zgodna z gwarancją udzieloną przez producenta.
3. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest inspektor nadzoru:

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| - branża ogólnobudowlana | - Jarosław Szpakowski |
| - branża instalacyjna    | - Zbigniew Piebiak    |
| - branża elektryczna     | - Dariusz Drochliński |
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest osoba posiadająca uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (kopia dokumentów w załączeniu):.....

**§ 4**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z postanowieniami Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie – Koźlu, zwanej dalej w skrócie IOBP i zobowiązuje się do przestrzegania jej postanowień w trakcie realizacji zadania.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu lokal czysty i zdalny do zasiedlenia.
3. Wykonawca przez okres prowadzenia robót remontowych ma obowiązek utrzymywać czystość na częściach wspólnych nieruchomości (klatka schodowa, wejście do budynku), w której prowadzone będą roboty remontowe.

**§ 5**

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Informowania zamawiającego (Inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, których nie można było wcześniej przewidzieć, w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia miejsca realizacji zadania lub klatki schodowej, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy szkody na własny koszt.

## § 6

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.

## § 7

W dniu podpisania umowy o udzielenie zamówienia publicznego z Zamawiającym, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanych robót budowlanych. Ubezpieczenie ma obejmować w szczególności odpowiedzialność Wykonawcy w stosunku do osób trzecich za szkody osobowe i rzeczowe powstałe w związku z realizacją zadania. Ubezpieczenie ma obejmować wypadki ubezpieczeniowe zaistniałe w okresie ubezpieczenia, z których roszczenia zostaną zgłoszone przez upływem ustawowego terminu przedawnienia.

Minimalna suma gwarancyjna w ubezpieczeniu powinna wynosić nie mniej niż 100.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych z zastosowaniem preferencji krajowych.
2. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 – ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gwarancjom producenta wyrobu.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: świadectwo JTB, certyfikat, znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

## § 9

1. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 zgodnie ze złożoną ofertą wynosi :

| Zadanie | Adres                 |       | Cena netto | Wartość VAT | Cena brutto |
|---------|-----------------------|-------|------------|-------------|-------------|
| 1       | ul. Elizy Orzeszkowej | 6/5-6 | 30.484,13  | 2.438,73    | 32.922,86   |

| Zadanie | Adres     |      | Cena netto | Wartość VAT | Cena brutto |
|---------|-----------|------|------------|-------------|-------------|
| 2       | ul. Jasna | 2A/1 | 52.202,26  | 4.176,18    | 56.378,44   |

| Zadanie      | Adres            |       | Cena netto       | Wartość VAT     | Cena brutto      |
|--------------|------------------|-------|------------------|-----------------|------------------|
| 3            | ul. Zwycięstwa   | 12/15 | 12.454,60        | 996,37          | 13.450,97        |
|              | ul. Józefa Lompy | 2A/4  | 14.466,62        | 1157,33         | 15.623,95        |
| <b>Razem</b> |                  |       | <b>26.921,22</b> | <b>2.153,70</b> | <b>29.074,92</b> |

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

## § 10

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po zakończeniu remontu jednego lokalu mieszkalnego lub całości zadania na podstawie protokołu końcowego oraz protokołu

z pomiarów elektrycznych, powykonawczej opinii kominiarskiej, protokołu z prób szczelności instalacji gazowej i wodno - kanalizacyjnej.

2. Faktura będzie płatna w terminie 21 dniowym od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Faktura winna być wystawiona na:  
**Nabywca:** Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle; NIP: 7492055601  
**Odbiorca/Płatnik:** Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle.
4. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustalonych w oparciu o zapisy zamieszczone w § 12 umowy.
5. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, MZBK uprawniona będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.
6. Faktury za pracę stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

## § 11

1. Zmiany danych teleadresowych stron oraz danych osób uprawnionych do ich reprezentacji lub upoważnionych w umowie do dokonywania czynności nie stanowią zmiany umowy, o ile informacja o dokonaniu zmiany została skutecznie doręczona drugiej Stronie na piśmie.
2. Zmiany, przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany mogą dotyczyć:
  - a. zmiany przepisów prawa stawki podatku od towarów i usług mających wpływ na treść umowy (od daty wejścia w życie przepisów określających zmianę).
  - b. zmiany obowiązujących przepisów,
  - c. zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem d. zmiany przepisów prawa,
  - d. podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
  - e. ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - f. zmiany części zamówienia lub zgłoszenia udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
  - g. zmiany podwykonawcy, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania
  - h. działania siły wyższej,
  - i. okoliczności, których nie można było przewidzieć,
  - j. z przyczyn nie zależnych od Zamawiającego.

## § 12

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :

1. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności , za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20 % wynagrodzenia netto o którym mowa w § 9 niniejszej umowy.
2. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 9 za każdy dzień opóźnienia , licząc od dnia umownego terminu wykonania przedmiotu umowy.
3. Za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,5% proc. wynagrodzenia netto określonego w § 9 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

## § 13

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.



#### § 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 15

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.

#### § 16

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. SIWZ
3. Przedmiar robót

#### ZAMAWIAJĄCY

**DYREKTOR**



inż. Stanisław Węgrzyn

#### WYKONAWCA

**FIRMA HANDLOWO-USŁUGOWA "DARKO"**  
Dział: Kuchnia  
Inkubator: 44-280 Pawłowice  
tel. 697 020 698 e-mail: darko1978@wp.pl  
NIP: 748-0872-12

|                                        |                                                                                                                                     |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pod względem merytorycznym             | <br><b>GŁÓWNY KSIĘGOWY</b>                       |
| pod względem finansowym                | <br><b>Grażyna Bartos</b><br><b>RADCA PRAWNY</b> |
| pod względem formalno - organizacyjnym | <br><b>mgr Maria Bartula</b><br>Op - 52          |

