

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Prezydenta  
Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 64/GG/07  
z dnia 18 stycznia 2007r.  
w sprawie ogłoszenia

wykazu nieruchomości przeznaczonych do

sprzedaży w trybie **be z p r z**

**e t a r g o w y m**

Wywieszono dnia ..... na okres 21 dni  
tj do dnia .....

## WY K A Z

**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży n a j e m c o m wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste  
lub na własność ułamkowej części gruntu.**

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewiden.	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie	Cena gruntu /udziału/ w zł	Cena lokalu w zł	Wysokość opłat za grunt	
						Opłata roczna 1 % w zł	Pierwsza opłata 20 % w zł
1.	ul. Krasieńskiego 26/4	Kw – 48225 dz. nr 1728/8,1728/9 mapa nr 8 pow. 0,1146 ha obr. Koźle	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, pokoju z kuchnią, przedpokoju, łazienki o pow. użytk. 96,52 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze i piwnica nr 26/4 o pow. 18,88 m <sup>2</sup> (łącznie 115,40 m <sup>2</sup> ). Przeznaczenie mieszkalne.	4.681,00	81.346,00	46,81	936,20
2.	ul. Krasieńskiego 28/6	Kw – 48225 dz. nr 1728/8,1728/9 mapa nr 8 pow. 0,1146 ha obr. Koźle	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, spiżarki, pom. gospod. 2 przedpokoju, łazienki o pow. użytk. 81,65 m <sup>2</sup> , położony na II piętrze i piwnica nr 28/6 o pow. 17,23m <sup>2</sup> (łącznie 98,88m <sup>2</sup> ). Przeznaczenie mieszkalne.	4.007,00	65.671,00	40,07	801,40

3.	ul. Piastowska 2/3	Kw – 41709 dz. nr 1871 mapa nr 9 pow. 0,0658 ha obr. Koźle	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, 2 przedpokoi, o pow. użytk. 62,16 m <sup>2</sup> , położony na parterze i piwnica nr 3 o pow. 13,71 m <sup>2</sup> (łącznie 75,87 m <sup>2</sup> ). Przeznaczenie mieszkalne.	2.093,00	58.022,00	20,93	418,60
4.	ul. Piastowska 2/4	Kw – 41709 dz. nr 1871 mapa nr 9 pow. 0,0658 ha obr. Koźle	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przynależnej łazienki o pow. użytk. 45,95 m <sup>2</sup> , położony na parterze i piwnica nr 4 o pow. 15,17m <sup>2</sup> (łącznie 61,12m <sup>2</sup> ). Przeznaczenie mieszkalne.	1.687,00	37.683,00	16,87	337,40
5.	ul. Piastowska 2/5	Kw – 41709 dz. nr 1871, mapa nr 9 pow. 0,0658 ha obr. Koźle	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc, o pow. użytk. 70,95 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze i piwnica nr 5 z 2-ch pom. o pow: 10,48m <sup>2</sup> i 9,61 m <sup>2</sup> (łącznie 91,04 m <sup>2</sup> ). Przeznaczenie mieszkalne.	2.513,00	66.103,00	25,13	502,60
6.	ul. Piastowska 2/8	Kw – 41709 dz. nr 1871, mapa nr 9 pow. 0,0658 ha obr. Koźle	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, pom. gospod. korytarza, łazienki, o pow. użytk. 89,85 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze i 2 piwnice nr 8 o pow: 31,19m <sup>2</sup> oraz 2-ga z 2-ch pom. o pow: 13,89m <sup>2</sup> i 23,17 m <sup>2</sup> (łącznie 158,10 m <sup>2</sup> ). Przeznaczenie mieszkalne.	4.361,00	82.533,00	43,61	872,20
7.	ul. Powstańców 5/3	Kw – 47595 dz. nr 1065/15 mapa nr 5 pow. 0,1336 ha obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni z aneksem, łazienki, przedpokoiu, na I piętrze, 3-ch pokoi, pom.gospod.,wc, łazienki na poddaszu, o pow. użytk. 92,81 m <sup>2</sup> oraz 3 piwnice nr 5/3 o pow: 5,96m <sup>2</sup> , 21,06 i 2,23 m <sup>2</sup>	10.494,00	68.708,00	104,94	2.098,80

			(łącznie 122,06 m <sup>2</sup> ). Przeznaczenie mieszkalne.				
8.	ul. Powstańców 9/5	Kw – 47595 dz. nr 1065/15 mapa nr 5 pow. 0,1336 ha obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, pom. gospodarczego, przedpokoju, łazienki o pow. użytk. 32,25 m <sup>2</sup> , położony na poddaszu i piwnica nr 9/5 o pow. 12,04m <sup>2</sup> (łącznie 44,29m <sup>2</sup> ). Przeznaczenie mieszkalne.	3.804,00	23.718,00	38,04	760,80
9.	ul. Powstańców 11/2	Kw – 49369 dz. nr 1090/17 mapa nr 5 pow. 0,0487 ha obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki o pow. użytk. 57,21 m <sup>2</sup> , położony na parterze i piwnica nr 2 o pow. 8,32 m <sup>2</sup> (łącznie 65,53 m <sup>2</sup> ). Przeznaczenie mieszkalne.	6.305,00	46.854,00	63,05	1.261,00
10.	ul. Powstańców 19/3	Kw – 36177 dz. nr 1090/15 mapa nr 5 pow. 0,1073 ha obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki o pow. użytk. 57,84 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze. Przeznaczenie mieszkalne.	4.454,00	49.290,00	44,54	890,80
11.	ul. Targowa 16/10	KW – 11707, dz. nr 2159, mapa nr 12, pow. 0,0215ha, obr. Koźle	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, o pow. użytk. 52,47m <sup>2</sup> , położony na IV piętrze. Przeznaczenie mieszkalne.	666,00	45.103,00	6,66	133,20
12.	ul. Ligonía 32/3	KW – 49486, dz.nr 651/4, 651/5,651/6, mapa nr 4, pow. 0,1660ha, obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, pom. gospodarczego, łazienki z wc, przedpokoju, o pow. użytk. 49,68m <sup>2</sup> , położony na I piętrze i piwnica nr 32/3 o pow. 6,48m <sup>2</sup> (łącznie 56,16m <sup>2</sup> ). Przeznaczenie mieszkalne.	4.071,00	40.208,00	40,71	814,20

13.	ul. Wieniawskiego 2A/10	KW – 43182, dz. nr 650/6, mapa nr 4, pow. 0,1613ha, obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, o pow. użytk. 44,38m <sup>2</sup> , położony na III piętrze oraz 2 piwnice nr A/10 o pow: 7,94m <sup>2</sup> i 3,55m <sup>2</sup> (łącznie 55,87m <sup>2</sup> ). Przeznaczenie mieszkalne.	2.761,00	38.476,00	27,61	552,20
14.	ul. Wieniawskiego 2B/2	KW – 43182, dz. nr 650/6, mapa nr 4, pow. 0,1613ha, obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, o pow. użytk.33,89m <sup>2</sup> , położony na parterze i piwnica nr B/2 o pow. 4,03m <sup>2</sup> (łącznie 37,92m <sup>2</sup> ). Przeznaczenie mieszkalne.	1.872,00	28.334,00	18,72	374,40
15.	ul. Wieniawskiego 2B/7	KW – 43182, dz. nr 650/6, mapa nr 4, pow. 0,1613ha, obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, o pow. użytk. 44,49m <sup>2</sup> , położony na II piętrze oraz 2 piwnice nr B/7 o pow: 4,96m <sup>2</sup> i 6,43m <sup>2</sup> (łącznie 55,88m <sup>2</sup> ). Przeznaczenie mieszkalne.	2.761,00	38.579,00	27,61	552,20
16.	ul. Wieniawskiego 2C/8	KW – 48182, dz. nr 650/6, mapa nr 4, pow. 0,1613ha, obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju, opow. użytk. 24,59m <sup>2</sup> , położony na II piętrze i piwnica nr C/8 o pow. 3,87m <sup>2</sup> (łącznie 28,46m <sup>2</sup> ). Przeznaczenie mieszkalne.	1.407,00	20.510,00	14,07	281,40
17.	ul. Wieniawskiego 2C/11	KW – 43182, dz. nr 650/6, mapa nr 4, pow. 0,1613ha, obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju, o pow. użytk. 24,63m <sup>2</sup> , położony na III piętrze i piwnica nr C/11 o pow. 4,91m <sup>2</sup> (łącznie 29,54m <sup>2</sup> ). Przeznaczenie mieszkalne.	1.458,00	20.494,00	14,58	291,60

Ceny gruntów mogą być aktualizowane na skutek zmiany ich wartości w okresach nie krótszych niż jeden rok.

Terminy wnoszenia opłat: - pierwsza opłata w wysokości 20% ceny gruntu - płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego  
- 1% ceny szacunkowej - płatne do 31 marca każdego roku.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości ze sprzedaży.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.