

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.¹⁾) oraz Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. (z późn. zm.²⁾) w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony

na najem na czas nieoznaczony lokali użytkowych stanowiącego własność gminy Kędzierzyn-Koźle.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 lipca 2020 r. w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 6 w pokoju nr 9.

Przedmiotem przetargu będą niżej wymienione lokale.

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Usytuowanie	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza za m ² w zł. netto ³⁾	Wadium w zł.	Godzina
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, <u>ul. Arki Bożka 4/I</u>	Działka nr 683/10 o pow. 0,1620 ha, karta mapy 4, zapisana w księdze wieczystej nr OPIK/00047833/0. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU).	Lokal użytkowy o powierzchni całkowitej 174,18 m ² , usytuowany na parterze, składający się z 7 pomieszczeń o powierzchni 136,44 m ² oraz 2 piwnic o powierzchni 37,74 m ² (powierzchnia usługowo-handlowa wynosi 92,44 m ² , a powierzchnia magazynowa wynosi 81,74 m ²). Lokal wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną oraz elektryczną (brak licznika).	6,00 zł za powierzchnię usługowo-handlową oraz 3,00 zł za powierzchnię magazynową	2.399,58 zł	10:00
2.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, Aleja Jana Pawła II 27A. <u>Stoisko 22 Centrum Handlowe Manhattan</u>	Działki nr 1189/5 o pow. 0,3530 ha oraz nr 1189/8 o pow. 0,1634 ha, karta mapy 5, zapisane w księdze wieczystej OPIK/00038260/6. Działki nr 1190/15 o pow. 0,3646 ha oraz nr 1190/16 o pow. 0,4222 ha, karta mapy 5, zapisana w księdze wieczystej OPIK/00031996/5.	Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 20,34 m ² wraz z przynależną do lokalu powierzchnią wspólną wynoszącą 14,75 m ² . Lokal jest usytuowany na parterze i jest wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Branża: zakłady usługowe, lokale handlowe i gastronomiczne zgodnie z zapisami planu.	6,00 zł	631,62 zł	10:15
3.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, Aleja Jana Pawła II 27A. <u>Stoisko 23 Centrum Handlowe Manhattan</u>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle nieruchomości położone są na terenach usług sportu, rekreacji i turystyki z dopuszczeniem targowiska miejskiego (oznaczonych symbolem przeznaczenia US-3).	Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 20,34 m ² wraz z przynależną do lokalu powierzchnią wspólną wynoszącą 14,75 m ² . Lokal jest usytuowany na parterze i jest wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Branża: zakłady usługowe, lokale handlowe i gastronomiczne zgodnie z zapisami planu.	6,00 zł	631,62 zł	10:30
4.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Blachownia, <u>ul. Władysława Reymonta 8, 10, 12/4</u>	Działka nr 588/114 o pow. 0,2548 ha, karta mapy 5, zapisana w KW OPIK/00043010/7. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWNU)	Lokal użytkowy o powierzchni całkowitej 43,80 m ² (wraz z wc). Lokal jest usytuowany na parterze i jest wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną i centralnego ogrzewania.	6,00 zł	788,40 zł	10:45

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, 471 i 782.

²⁾ Zarządzenie zmienione: zarządzeniem nr 1576/MZBK/2013 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 1 sierpnia 2013 r., zarządzeniem nr 510/MZBK/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 października 2015 r., zarządzeniem nr 983/MZBK/2016 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 lipca 2016 r., zarządzeniem nr 2015/MZBK/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 19 marca 2018 r.

³⁾ Wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy oraz opłaty za media.

1. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i równocześnie nie stanowią przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy, skutkiem której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wpłacenie wyłącznie przelewem do dnia 03.07.2020 r. wadium** na rachunek bankowy 73 1020 3668 0000 5402 0501 2002 w kwocie jw. oraz **opłaty manipulacyjnej w wysokości 150,00 PLN** (na każdy lokal oddzielnie) na rachunek bankowy 67 1020 3668 0000 5902 0501 1962. Wpłacane wadium na przetarg będzie zwracane przelewem na podane konto. **Za termin zapłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w rachunek bankowy.**
4. **Przetarg dochodzi do skutku, jeżeli w przetargu na poszczególne lokale weźmie udział co najmniej 2 uczestników, którzy zaoferują cenę wyższą o co najmniej jedno postąpienie (1 zł).**
5. Wygrywający przetarg zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia po przeprowadzonym przetargu podpisać umowę oraz dokonać wpłaty zabezpieczenia w pieniądzu. W przypadku nie dochowania tego warunku, osoba ta nie będzie dopuszczona do następnego przetargu na ten sam lokal.
6. Wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
7. Do przetargu nie będą dopuszczane osoby będące dłużnikami MZBK w Kędzierzynie-Koźlu.
8. Lokale można oglądać do dnia 02.07.2020 r. do godz. 11⁰⁰ za pośrednictwem pracownika ABK, przy ogłoszonym terminie I-go przetargu.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo wniesienia do umowy:

1. remont bieżący i adaptacyjny Najemca wykonuje na własny koszt;
2. warunkiem zawarcia umowy jest wpłata zabezpieczenia równego trzem miesięcznym czynszom;
3. umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony;
4. okres wypowiedzenia zgodnie z Kodeksem Cywilnym;
5. po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się zwrócić przedmiot najmu w stanie niepogorszonym na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego;
6. najemca jest zobowiązany do uzyskania stosownych decyzji na zmianę sposobu użytkowania lokalu, decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonywać zgłoszeń stosownym organom o planowanych remontach.

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych zastrzega sobie prawo wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.

D Y R E K T O R



inż. Stanisław Węgrzyn