

**OGŁOSZENIE**

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. (z późn. zm.<sup>2)</sup>) w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali **ogłasza:**

**I przetarg ustny nieograniczony**

na najem na czas nieoznaczony lokali użytkowych stanowiącego własność gminy Kędzierzyn-Koźle.

**Przetarg odbędzie się w dniu 7 lipca 2020 r. w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 6 w pokoju nr 9.**

Przedmiotem przetargu będą niżej wymienione lokale.

Lp.	Położenie nieruchomości obręb /ulica	Usytuowanie	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza za m <sup>2</sup> w zł. netto <sup>3)</sup>	Wadium w zł.	Godzina
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, <b>ul. Powstańców I garaż nr 29 (nr administracyjny 28)<sup>4)</sup></b>	Działki nr 62/19 o pow. 0,4703 ha, nr 1210/21 o pow. 0,4971 ha, nr 1209/6 o pow. 0,1254 ha., karta mapy 5, zapisane w księdze wieczystej OP1K/00036940/3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle nieruchomości położone są na terenach usługowo-wytwórczych oznaczonych symbolem przeznaczenia UW.	Lokal użytkowy ( <b>garaż</b> ) składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni 16,36 m <sup>2</sup> .	3,00 zł	147,24 zł	10:00
2.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, <b>ul. Powstańców I garaż nr 56 (nr administracyjny 55)<sup>5)</sup></b>	Działki nr 3432/1 o pow. 0,1216 ha, nr 3433/2 o pow. 0,0007 ha, nr 3435/8 o pow. 0,1210 ha, karta mapy 12, zapisane w księdze wieczystej OP1K/00035430/8. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-1.	Lokal użytkowy ( <b>garaż</b> ) składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni 16,36 m <sup>2</sup> .	3,00 zł	147,24 zł	10:15
3.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, <b>ul. Wojska Polskiego garaż nr 21 (nr administracyjny 21)<sup>6)</sup></b>	Działki nr 3434/3 o pow. 0,0958 ha, nr 3432/1 o pow. 0,1216 ha, nr 3433/2 o pow. 0,0007 ha, nr 3435/8 o pow. 0,1210 ha, karta mapy 12, zapisane w księdze wieczystej OP1K/00035430/8. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-1.	Lokal użytkowy ( <b>garaż</b> ) składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni 15,25 m <sup>2</sup> .	3,00 zł	137,25 zł	10:30

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, 471 i 782.

<sup>2)</sup> Zarządzenie zmienione: zarządzeniem nr 1576/MZBK/2013 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 1 sierpnia 2013 r., zarządzeniem nr 510/MZBK/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 października 2015 r., zarządzeniem nr 983/MZBK/2016 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 lipca 2016 r., zarządzeniem nr 2015/MZBK/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 19 marca 2018 r.

<sup>3)</sup> Wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy oraz opłaty za media;

<sup>4)</sup> garaż oznaczony jest w zasobie lokalowym administrowanym przez MZBK jako lokal użytkowy znajdujący się w zespole garaży przy ul. Wojska Polskiego boks 29/28;

<sup>5)</sup> garaż oznaczony jest w zasobie lokalowym administrowanym przez MZBK jako lokal użytkowy znajdujący się w zespole garaży przy ul. Wojska Polskiego boks 56/55;

<sup>6)</sup> garaż oznaczony jest w zasobie lokalowym administrowanym przez MZBK jako lokal użytkowy znajdujący się w zespole garaży przy ul. Wojska Polskiego boks 21/21

- Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i równocześnie nie stanowią przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy, skutkiem której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wpłacenie wyłącznie przelewem do dnia 06.07.2020 r. wadium** na rachunek bankowy 73 1020 3668 0000 5402 0501 2002 w kwocie jw. oraz **opłaty manipulacyjnej w wysokości 150,00 PLN** (na każdy lokal oddzielnie) na rachunek bankowy 67 1020 3668 0000 5902 0501 1962. Wpłacane wadium na przetarg będzie zwracane przelewem na podane konto. **Za termin zapłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w rachunek bankowy.**
- Przetarg dochodzi do skutku, jeżeli w przetargu na poszczególny lokal weźmie udział co najmniej 2 uczestników, którzy zaoferują cenę wyższą o co najmniej jedno postąpienie (1 zł).**
- Wygrający przetarg zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia po przeprowadzonym przetargu podpisać umowę oraz dokonać wpłaty zabezpieczenia w pieniądzu. W przypadku nie dochowania tego warunku, osoba ta nie będzie dopuszczona do następnego przetargu na ten sam lokal.
- Wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
- Do przetargu nie będą dopuszczane osoby będące dłużnikami MZBK w Kędzierzynie-Koźlu.
- Lokale można oglądać do dnia 03.07.2020 r. do godz. 11<sup>00</sup> za pośrednictwem pracownika ABK, przy ogłoszonym terminie I-go przetargu.

**Wynajmujący zastrzega sobie prawo wniesienia do umowy:**

- remont bieżący i adaptacyjny Najemca wykonuje na własny koszt;
- warunkiem zawarcia umowy jest wpłata zabezpieczenia równego trzem miesięcznym czynszom;
- umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony;
- okres wypowiedzenia zgodnie z Kodeksem Cywilnym;
- po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się zwrócić przedmiot najmu w stanie niepogorszonym na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego;
- najemca jest zobowiązany do uzyskania stosownych decyzji na zmianę sposobu użytkowania lokalu, decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonywać zgłoszeń stosownym organom o planowanych remontach.

**Miejski Zarząd Budynków Komunalnych zastrzega sobie prawo wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.**