

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.¹⁾) oraz Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. (z późn. zm.²⁾) w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony

na najem na czas nieoznaczony lokali użytkowych stanowiącego własność gminy Kędzierzyn-Koźle.

Przetarg odbędzie się w dniu 7 lipca 2020 r. w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 6 w pokoju nr 9.

Przedmiotem przetargu będą niżej wymienione lokale.

Lp.	Położenie nieruchomości obręb /ulica	Usytuowanie	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza za m ² w zł. netto ³⁾	Wadium w zł.	Godzina
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Powstańców I garaż nr 29 (nr administracyjny 28) ⁴⁾	Działki nr 62/19 o pow. 0,4703 ha, nr 1210/21 o pow. 0,4971 ha, nr 1209/6 o pow. 0,1254 ha., karta mapy 5, zapisane w księdze wieczystej OPIK/00036940/3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle nieruchomości położone są na terenach usługowo-wytwórczych oznaczonych symbolem przeznaczenia UW.	Lokal użytkowy (garaż) składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni 16,36 m ² .	3,00 zł	147,24 zł	10:00
2.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Powstańców I garaż nr 56 (nr administracyjny 55) ⁵⁾	Działki nr 62/19 o pow. 0,4703 ha, nr 1210/21 o pow. 0,4971 ha, nr 1209/6 o pow. 0,1254 ha., karta mapy 5, zapisane w księdze wieczystej OPIK/00036940/3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle nieruchomości położone są na terenach usługowo-wytwórczych oznaczonych symbolem przeznaczenia UW.	Lokal użytkowy (garaż) składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni 16,36 m ² .	3,00 zł	147,24 zł	10:15
3.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Wojska Polskiego garaż nr 21 (nr administracyjny 21) ⁶⁾	Działki nr 3434/3 o pow. 0,0958 ha, nr 3432/1 o pow. 0,1216 ha, nr 3433/2 o pow. 0,0007 ha, nr 3435/8 o pow. 0,1210 ha, karta mapy 12, zapisane w księdze wieczystej OPIK/00035430/8. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-1.	Lokal użytkowy (garaż) składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni 15,25 m ² .	3,00 zł	137,25 zł	10:30

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, 471 i 782.

²⁾ Zarządzenie zmienione: zarządzeniem nr 1576/MZBK/2013 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 1 sierpnia 2013 r., zarządzeniem nr 510/MZBK/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 października 2015 r., zarządzeniem nr 983/MZBK/2016 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 lipca 2016 r., zarządzeniem nr 2015/MZBK/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 19 marca 2018 r.

³⁾ Wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy oraz opłaty za media;

⁴⁾ garaż oznaczony jest w zasobie lokalowym administrowanym przez MZBK jako lokal użytkowy znajdujący się w zespole garaży przy ul. Wojska Polskiego boks 29/28;

⁵⁾ garaż oznaczony jest w zasobie lokalowym administrowanym przez MZBK jako lokal użytkowy znajdujący się w zespole garaży przy ul. Wojska Polskiego boks 56/55;

⁶⁾ garaż oznaczony jest w zasobie lokalowym administrowanym przez MZBK jako lokal użytkowy znajdujący się w zespole garaży przy ul. Wojska Polskiego boks 21/21

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i równocześnie nie stanowią przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy, skutkiem której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.

- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wpłacenie wyłącznie przelewem do dnia 06.07.2020 r. wadium** na rachunek bankowy 73 1020 3668 0000 5402 0501 2002 w kwocie jw. oraz **opłaty manipulacyjnej w wysokości 150,00 PLN** (na każdy lokal oddzielnie) na rachunek bankowy 67 1020 3668 0000 5902 0501 1962. Wpłacane wadium na przetarg będzie zwracane przelewem na podane konto. **Za termin zapłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w rachunek bankowy.**
- Przetarg dochodzi do skutku, jeżeli w przetargu na poszczególny lokal weźmie udział co najmniej 2 uczestników, którzy zaoferują cenę wyższą o co najmniej jedno postąpienie (1 zł).**
- Wygrwiający przetarg zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia po przeprowadzonym przetargu podpisać umowę oraz dokonać wpłaty zabezpieczenia w pieniądzu. W przypadku nie dochowania tego warunku, osoba ta nie będzie dopuszczona do następnego przetargu na ten sam lokal.
- Wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
- Do przetargu nie będą dopuszczane osoby będące dłużnikami MZBK w Kędzierzynie-Koźlu.
- Lokale można oglądać do dnia 03.07.2020 r. do godz. 11⁰⁰ za pośrednictwem pracownika ABK, przy ogłoszonym terminie I-go przetargu.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo wniesienia do umowy:

- remont bieżący i adaptacyjny Najemca wykonuje na własny koszt;
- warunkiem zawarcia umowy jest wpłata zabezpieczenia równego trzem miesięcznym czynszom;
- umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony;
- okres wypowiedzenia zgodnie z Kodeksem Cywilnym;
- po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się zwrócić przedmiot najmu w stanie niepogorszonym na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego;
- najemca jest zobowiązany do uzyskania stosownych decyzji na zmianę sposobu użytkowania lokalu, decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonywać zgłoszeń stosownym organom o planowanych remontach.

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych zastrzega sobie prawo wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.

DYREKTOR

inż. Stanisław Wearzyń