

Zarządzenie nr 79/MZBK/07
Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 25 stycznia 2007 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu lokali w zasobie mieszkaniowym Gminy
Kędzierzyn-Koźle

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U z 2005r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustalam stawkę czynszu najmu lokali mieszkalnych wynajmowanych na czas nieokreślony za 1 m² powierzchni użytkowej w wysokości **3,42 zł**.
2. Stawki różnicuje się w oparciu o zasady określone w załączniku nr 1.

§ 2

Ustalam stawkę czynszu najmu lokali socjalnych za 1 m² powierzchni użytkowej w wysokości **0,68 zł**.

§ 3

Do wykonania zarządzenia zobowiązuje się kierowników jednostek administrujących mieszkaniowym zasobem Gminy Kędzierzyn-Koźle.

§ 4

1. Traci moc Zarządzenie Nr 2114/MZBK/06 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 25 stycznia 2006r.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Wiesław Fafara (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych
Bohdan Cieślík (-)

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 79/MZBK/07
Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 25 stycznia 2007 r.

**Zasady i kryteria ustalania czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali
mieszkalnych w zasobie mieszkaniowym Gminy Kędzierzyn-Koźle**

KRYTERIA	WIELKOŚĆ WSPÓŁCZYNNI KA
I. Położenie budynku wg stref	
1. Strefa miejska (Śródmieście. Pogorzelec. Stare Miasto. Osiedle Zachód)	1,00
2.	
2. Strefa pozostała	0,80
3.	
II. Położenie lokalu w budynku.	
1. Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym bez windy:	
- parter	0,95
- I piętro	1,10
- II i III piętro	1,00
- IV piętro	0,95
- suterena lub powyżej IV piętra	0,90
2. Lokal mieszkalny w budynku wielokondygnacyjnym z windą:	
- parter	0,95
- I piętro	1,10
- II piętro i powyżej	1,00
- ostatnia kondygnacja	0,95
3. Lokal mieszkalny w budynku jednorodzinnym	1,20
4. Lokal mieszkalny w budynku dwurodzinnym	1,10
5. Lokal mieszkalny w budynku trzy lub czterorodzinnym	1,10
III. Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacyjne:	
1. Pełne wyposażenie	1,00
2. Brak c.o.	0,80
3. Brak w od. kan.	0,80
4. Brak gazu	0,90
5. Brak kuchni	0,75
6. Ślepa kuchnia	0,90
7. W.c. na korytarzu	0,90
8. W. c. na dworze	0,80
9. Brak łazienki	0,85
10. Brak przedpokoju	0,95

11. Ogrzewanie energią elektryczną	0,95
IV. Ogólny stan techniczny budynku:	
1. Stan techniczny dobry	1,00
2. Budynek przeznaczony do kapitalnego remontu	0,80
3. Budynek wykonany w technologii stalowo-szkieletowej SUDANY	0,95