

Zarządzenie 106/MZBK/07
Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 9 lutego 2007r.

**w sprawie ustalenia bazowych stawek najmu 1 m² powierzchni lokali
użytkowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U 2001r. nr 142 poz 1591, z 2002r. nr 23 poz. 220, nr 62 poz 558, nr 113 poz. 984),
zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam bazowe stawki czynszu najmu 1 m² za okres 1 miesiąca lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-koźle zgodnie z wykazem określonym w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Traci moc Zarządzenie nr 2118/MZBK/06 Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla z dnia 31 stycznia 2006r.

§ 3

Wykonanie zarządzenia poleca się dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem **1 marca 2007r.** i podlega doręczeniu kierownikom jednostek organizacyjnych Urzędu Miasta i gminnych jednostek organizacyjnych administrujących w ramach zadań własnych lokalami użytkowymi.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE**
Wiesław Fąfara (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:

Dyrektor MZBK Kędzierzyn-Koźle

Bohdan Cieślak (-)

CENNIK

1. Ustala się obowiązujące od **1 marca 2007r.** bazowe stawki czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej niżej wymienionych lokali w wysokości:

Lp.	Rodzaj prowadzonej działalności	zł (netto)
1.	Zakłady:	
a)	usług podstawowych dla ludności (nie połączone z handlem) • szewstwo– naprawa • krawiectwo – usługi • szklarstwo – usługi • kaletnictwo, tapicerstwo • skup surowców wtórnych • naprawa sprzętu AGD i RTV	2,11
b)	fryzjerskie, zakłady kosmetyczne, solaria	3,21
c)	usług kominiarskich, pogrzebowych, reklamowych	5,71
d)	usługowo handlowe i sklepy zoologiczne	4,50
e)	usługi pozostałe bez produkcji	3,76
f)	usługowo – produkcyjne	7,34
g)	usługi finansowe	13,00
h)	produkcyjne i przetwórcze	3,31
2.	Lokale handlowe:	
a)	prowadzące handel hurtowy lub detaliczny art. spożywczymi	6,46
b)	prowadzące handel hurtowy lub detaliczny art. przemysłowymi i pozostałymi artykułami przemysłowymi	8,53
c)	Księgarnie	5,49
d)	Apteki	13,00
e)	Schrony wykorzystywane na cele handlowe	2,33
3.	Powierzchnia magazynowa – pomieszczenia w zapleczach lokali użytkowych, pomieszczenia socjalne, wc., laboratoria	2,66
4.	Lokale gastronomiczne:	
a)	lokale gastronomiczne - bez alkoholu	3,31
b)	lokale gastronomiczne - z alkoholem	6,32
5.	Lokale zajmowane na cele oświaty, nauki, kultury, społeczne i polityczne, ochrony zdrowia i pomocy społecznej:	
a)	publiczna i niepubliczna służba zdrowia	2,11
b)	indywidualna praktyka lekarska	8,32
c)	domy kultury, biblioteki, placówki oświatowe i sportowe - <i>bez zastosowania współczynników korygujących</i>	0,61
d)	galerie sztuki	3,52
e)	organizacje społeczne i polityczne nie prowadzące działalności gospodarczej - <i>bez zastosowania współczynników korygujących</i>	0,61

	f) organizacje społeczne i organizacje polityczne prowadzące działalność gospodarczą	3,31
6.	Lokale wynajmowane dla instytucji państwowych i samorządowych	2,11
7.	Lokale biurowe	13,00
8.	Lokale użytkowe usytuowane w piwnicach 50% stawki bazowej	
9.	Garaze - bez zastosowania współczynników korygujących	1,07

2. Ustala się następujące strefy lokalizacji :

Strefa I - ulice: Czerwińskiego, Rynek, P. Sybiraków do nr **11**, Konopnickiej, Bończyka, Anny, Sądowa, Skłodowskiej, Sienkiewicza, Limanowskiego, Złotnicza, Poniatowskiego, Piramowicza, Dzierżonia, Judyma, P. Wolności, Matejki do nr **12**, Damrota, Jana Pawła II do nr **38**, W. Polskiego, K. Miarki do ul. Damrota, 1 Maja do nr **10**, Głowackiego, Grunwaldzka do

nr **21**

Strefa II - ulice: Piastowska, Chrobrego, Targowa, Planetorza, Kościelna, Stalmacha, Harcerska, Lompy, Dąbrowskiego do nr **2**, Kłodnicka, Osiedle Pogorzelec Leśna.

Strefa III - ulice : pozostałe

3. Ustala się wysokość współczynników korygujących:

1) dla stref (bez powierzchni magazynowej), określonej w pkt. 3 zał.:

I - **1,25** - nie dotyczy sklepów usytuowanych w zamkniętych podwórkach i oficynach.

II - **1,0**

III - **0,7**

2) do powierzchni (łącznie z powierzchnią magazynową):

do 50 m² - **1,0**

od 51 - 100 m² - **0,9**

od 101 - powyżej - **0,8**

4. Stawka bazowa czynszu ulega obniżeniu w zależności od standardu:

a) za lokale położone w budynkach o obniżonym standardzie - o 10 %

b) za lokale bez urządzeń wodno-kanalizacyjnych - o 10 %

5. Stawka czynszowa nie może być niższa niż stawka bazowa określona w cenniku tj. **2,11 zł/m²** za wyjątkiem lokali wynajmowanych przez podmioty wymienione w tabeli pkt.5 ppkt **c, e**, gdzie stawka nie może być niższa niż **0,61 zł/m²**.

6. Za powierzchnię magazynową, zaplecze uznaje się wyodrębnioną konstrukcyjnie część lokalu użytkowego, którą określa administrator.

Stawka magazynu, zaplecza jest naliczana z pominięciem współczynników korygujących i nie może być wyższa niż stawka za lokal podstawowy.

7. Przy zawieraniu nowych umów od roku **2007r.** stawka bazowa za lokale nabyte drogą negocjacji nie może być niższa niż **2,11 zł/m²** - z pominięciem współczynników korygujących.