

W Y K A Z

Lokali użytkowych – garaży, stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz.2782, z 2005r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459, z 2006r. Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1601, Nr 220 poz.1600) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienione garaże:

Lp.	Położenie nieruchomości i oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta	Wartość lokalu w złotych	Wartość gruntu w złotych	Cena nieruchomości w złotych	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat rocznych	Tryb zbycia	Termin zabudowy nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	ul. Piastowska 27 , obręb Koźle działka nr 1890/5 i nr 1887/7 o łącznej pow. 0,0247 ha m. 9, Kw 47871	Lokal użytkowy – garaż nr 1 w zabudowie zwartej stanowiący boks garażowy o powierzchni użytkowej 16,06m ² .	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych, strefa U- ochrony układów urbanistycznych, strefa W – ochrony archeologicznej, w granicach potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią	3.150,-	2.587,-	5.737,-	1) pierwsza opłata 20% - 517,40,- złotych 2) opłata roczna 3% ceny gruntu – 77,61,- złotych płatne do 31 marca każdego roku	Bezprzetargowy – garaż na własność, grunt w udziale 1570/10000 w użytkowanie wieczyste na 40 lat.	Nie dotyczy
2.	ul. Powstańców I obręb Kędzierzyn działka nr 1209/6, 1210/21, 62/19o łącznej pow. 1,0928 ha m. 5, Kw 36940	Lokal użytkowy – garaż nr 23 w zabudowie zwartej stanowiący boks garażowy o powierzchni użytkowej 15,81m ² .	Tereny usługowo - wycwórcze	4.125,-	2.351,-	6.476,-	1) pierwsza opłata 20% - 470,20,- złotych 2) opłata roczna 3% ceny gruntu – 70,53,- złotych płatne do 31 marca każdego roku	Bezprzetargowy – garaż na własność, grunt w udziale 1/169 w użytkowanie wieczyste do 14.03.2043r.	Nie dotyczy
3.	ul. Piastowska 26 obręb Koźle działka nr 1823/21 o pow. 0,0257 ha m. 9, Kw 46114.	Lokal użytkowy – garaż nr 1 w zabudowie zwartej stanowiący boks garażowy o powierzchni użytkowej 23,28 m ² .	Tereny usług nieuciążliwych, strefa W – ochrony archeologicznej, w granicach potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią	5.363,-	3.542,-	8.905,-	1) pierwsza opłata 20% - 708,40,- złotych 2) opłata roczna 3% ceny gruntu – 106,26,- złotych płatne do 31 marca każdego roku	Bezprzetargowy – garaż na własność, grunt w udziale 2066/10000 w użytkowanie wieczyste do 22.02.2041r.	Nie dotyczy

4.	ul. Gliwicka obręb Kędzierzyn działki nr 532/15, 533/15, 534/17, 543/27 o łącznej pow. 0,0744 ha m. 3, Kw 36641	Lokal użytkowy – garaż nr 20 w zabudowie zwartej stanowiący boks garażowy o powierzchni użytkowej 15,81 m ² .	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych	1.650,-	4.826,-	6.476,-	1) pierwsza opłata 20% - 330,00,- złotych 2) opłata roczna 3% ceny gruntu – 49,50,- złotych płatne do 31 marca każdego roku	Bezprzetargowy – garaż na własność, grunt w udziale 438/10000 w użytkowanie wieczyste do 22.02.2042r.	Nie dotyczy
5.	ul. Koszykowa obręb Kędzierzyn działki nr 435/3 o pow. 0,0382 ha m. 3, Kw 40238	Lokal użytkowy – garaż nr 74 w zabudowie zwartej stanowiący boks garażowy o powierzchni użytkowej 15,10 m ² .	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych	1.758,-	6.014,-	7.772,-	1) pierwsza opłata 20% - 351,60,- złotych 2) opłata roczna 3% ceny gruntu – 52,74,- złotych płatne do 31 marca każdego roku	Bezprzetargowy – garaż na własność, grunt w udziale 1028/10000 w użytkowanie wieczyste do 17.08.2040r.	Nie dotyczy
6.	ul. Głubczycka 5 obręb Koźle działki nr 2268/31 o pow. 0,0022 ha m. 14, Kw 47971	Lokal użytkowy – garaż nr 1 w zabudowie zwartej stanowiący boks garażowy o powierzchni użytkowej 17,69 m ² .	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią	986,-	4.612,-	5.598,-	1) pierwsza opłata 20% - 197,20,- złotych 2) opłata roczna 3% ceny gruntu – 29,58,- złotych płatne do 31 marca każdego roku	Bezprzetargowy – garaż na własność, grunt w użytkowanie wieczyste na 40 lat.	Nie dotyczy
7.	ul. Głubczycka 5 obręb Koźle działki nr 2268/33 o pow. 0,0022 ha m. 14, Kw 47972	Lokal użytkowy – garaż nr 2 w zabudowie zwartej stanowiący boks garażowy o powierzchni użytkowej 17,69 m ² .	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią	986,-	4.612,-	5.598,-	1) pierwsza opłata 20% - 197,20,- złotych 2) opłata roczna 3% ceny gruntu – 29,58,- złotych płatne do 31 marca każdego roku	Bezprzetargowy – garaż na własność, grunt w użytkowanie wieczyste na 40 lat.	Nie dotyczy

Sprzedż nieruchomości ujętych w wykazie zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (art. 43 ust. 1 pkt.2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług – Dz. U. z 2004r. Nr 54poz.535).

Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste działki wynosi 20% ceny nieruchomości gruntowej i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przeniesienia prawa użytkowania wieczystego.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, z urzędu lub na wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.