

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Prezydenta
Miasta Kędzierzyn-Koźle **Nr 167/GG/07**
z dnia 5 kwietnia 2007r. w sprawie ogłoszenia

wykazu
nieruchomości przeznaczonych do

sprzedaży w trybie **be z p r z e t a r g o**
w y m

Wywieszono dnia na okres 21 dni
tj do dnia

WY K A Z

**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży n a j e m c o m wraz
z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub na własność ułamkowej części gruntu.**

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchom. wg danych ewiden.	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie	Cena gruntu /udziału/ w zł	Cena lokalu w zł	Wysokość opłat za grunt	
						Opłata roczna 1 % w zł	Pierwsza opłata 20 % w zł
1.	ul. Anny 1/2	Kw – 28019 dz. nr 2069 mapa nr 12 pow. 0,0415 ha obr. Koźle	lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc pow. użytk. 73,80 m ² , położony na I piętrze. Przeznaczenie mieszkalne.	3.115,00	77.248,00	31,15	623,00
2.	ul. Anny 3/1	Kw – 42067 dz. nr 2070/1, 2071/1, mapa nr 12 pow. 0,0337 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, o pow. użytk. 64,19m ² , położony na parterze.	1.412,00	70.033,00	14,12	282,40

		obr. Koźle	Przeznaczenie mieszkalne.				
3.	ul. Anny 3/3	Kw – 42067 dz. nr 2070/1, 2071/1, mapa nr 12 pow. 0,0337 ha obr. Koźle	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, o pow. użytk. 34,52 m ² , położony na I piętrze. Przeznaczenie mieszkalne.	737,00	40.171,00	7,37	147,40

4.	ul. Anny 3/6	Kw – 42067 dz. nr 2070/1, 2071/1, mapa nr 12 pow. 0,0337 ha obr. Koźle	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, o pow. użytk. 36,26 m ² , położony na II piętrze. Przeznaczenie mieszkalne.	798,00	40.868,00	7,98	159,60
5.	ul. Anny 4/4	Kw – 47674 dz. nr 2068, mapa nr 12 pow. 0,0370 ha obr. Koźle	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, pomieszczenia gospodarczego, przedpokoju, o pow. użytk. 79,25m ² , położony na I piętrze i piwnica nr 4 o pow. 14,31m ² (łącznie 93,56m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	3.043,00	90.871,00	-	-
6.	ul. Elsnera 11/4	Kw – 35276 dz. nr 816/2, mapa nr 5 pow. 0,0599 ha obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, 2-ch przedpokoi, łazienki, wc, o pow. użytk. 62,97 m ² , położony na I piętrze. Przeznaczenie mieszkalne.	2.432,00	64.240,00	24,32	486,40
7.	ul. Elsnera 13/6	Kw – 35276 dz. nr 816/2, mapa nr 5 pow. 0,0599 ha obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 51,07m ² , położony na I piętrze. Przeznaczenie mieszkalne.	1.972,00	50.264,00	19,72	394,40

8.	ul. Elsnera 6/4	Kw – 31090 dz. nr 818/3, mapa nr 5 pow. 0,1897 ha obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi, kuchni, 2-ch przedpokoi, łazienki, o pow. użytk. 76,91 m ² , położony na I piętrze. Przeznaczenie mieszkalne.	4.449,00	71.445,00	44,49	889,80
9.	ul. Elsnera 10/3	KW – 31090, dz. Nr 818/3, mapa nr 5, pow. 0,1897ha, obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi, kuchni, 2-ch przedpokoi, łazienki, o pow. użytk. 76,88m ² , położony na I piętrze. Przeznaczenie mieszkalne.	4.439,00	71.425,00	44,39	887,80

10.	ul. Elsnera 12/4	KW – 31090, dz. Nr 818/3, mapa nr 5, pow. 0,1897ha, obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi, kuchni, 2-ch przedpokoi, łazienki, o pow. użytk. 76,68m ² , położony na I piętrze. Przeznaczenie mieszkalne.	4.428,00	71.239,00	44,28	885,60
11.	ul. Krasieńskiego 28/1	KW – 48225, dz. Nr 1728/8, 1728/9, mapa nr 8, pow. 0,1146ha, obr. Koźle	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, spiżarki, pomieszczenia gospodarczego, łazienki, przedpokoju, o pow. użytk. 93,94m ² , położony na parterze oraz 2 piwnice nr 28/1 o pow: 1743m ² i 24,50m ² (łącznie 135,87m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	5.506,00	56.129,00	55,06	1.101,20
12.	ul. Orzeszkowej 17/7	KW – 48568, dz. Nr 818/11, mapa nr 5, pow. 0,3647ha, obr. K - rzyn	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju, o pow. użytk. 62,46m ² , położony na III piętrze i piwnica nr 17/7, o pow. 6,06m ² (łącznie 68,52m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	8.718,00	57.414,00	87,18	1.743,60

13.	ul. Pam. Sybiraków 13/3	KW – 48630, dz. nr 1944/2, 1939/6, 1942/2, mapa nr 10, pow. 0,0519ha, obr. Koźle	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 74,97m ² , położony na I piętrze i piwnica nr 3, o pow. 20,00m ² (łącznie 94,97m ²). Przeznaczenie mieszkalne).	7.818,00	75.626,00	78,18	1.563,60
14.	ul. Poczтовая 4/5	KW – 34928, dz. Nr 1074, mapa nr 7, pow. 0,1100ha, obr. Kłodnica	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, 1-go pokoju z kuchnią, łazienki, przedpokoju, o pow. użytk. 66,86m ² , położony na II piętrze oraz pom. strychowe o pow. 11,82m ² i piwnica nr 4o pow.25,86m ² (łącznie 104,54m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	4.682,00	47.417,00	46,82	936,40
15.	ul. Poniatowskiego 12/1	KW – 50480, dz. Nr 2160/1, 2160/2, 2160/3, mapa nr 12, pow. 0,0214ha, obr. Koźle	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk.34,28m ² , położony na parterze i piwnica nr 1 o pow. 4,15m ² (łącznie 38,43m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	1.474,00	31.733,00	-	-
16.	ul. Portowa 43C/5	KW – 49095, dz. nr 2646/2, mapa nr 2, pow. 0,1826ha, obr. Kłodnica	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, 2-ch przedpokoi, łazienki, o pow. użytk. 76,14m ² , położony na I piętrze i piwnica nr C/5 o pow. 12,40m ² (łącznie 88,54m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	14.246,00	45084,00	142,46	2.849,20
17.	ul. Targowa 9/1	KW – 50163, dz. nr 1955/1, 1955/4, mapa nr 10, pow. 0,1776ha, obr. Koźle	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, o pow. użytk. 58,86m ² , położony na parterze i piwnica nr 9/1 o pow. 6,64m ² (łącznie 65,50m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	2.387,00	54.631,00	23,87	477,40

18.	ul. Targowa 9/4	KW – 50163, dz. nr 1955/1, 1955/4, mapa nr 10, pow. 0,1776ha, obr. Koźle	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, o pow. użytk. 78,67m ² , położony na parterze i piwnica nr 9/4 o pow. 5,34 m ² (łącznie 84,01 m ²). Przeznaczenie mieszkalne	3.058,00	63.795,00	30,58	611,60
19.	ul. Żwirki i Wigury 6/3	KW – 36456, dz. Nr 816/6, mapa nr 5, pow. 0,2026ha, obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi, kuchni, 2-ch przedpokoi, łazienki z wc, o pow. użytk. 76,89m ² , położony na I piętrze oraz 3 piwnice nr 6/3 o pow: 3,87m ² , 12,99m ² i 13,88m ² (łącznie 107,63m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	6.237,00	69.637,00	62,37	1.247,40
20.	ul. Żwirki Wigury 4/3	KW – 36456, dz. Nr 816/6, mapa nr 5, pow. 0,2026ha, obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi, kuchni, 2-ch przedpokoi, łazienki z wc, o pow. użytk. 77,30m ² , położony na I piętrze i piwnica nr 4/3, o pow. 40,70m ² (łącznie 118,00m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	6.831,00	69.448,00	68,31	1.366,20
21.	ul. Żwirki i Wigury 10/3	KW – 36456, dz. Nr 816/6, mapa nr 5, pow. 0,2026ha, obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi, kuchni, 2-ch przedpokoi, łazienki z wc, opow. użytk. 77,96m ² , położony na I piętrze i piwnica nr 10/3 o pow. 7,39m ² (łącznie 83,35m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	4.946,00	71.984,00	49,46	989,20
22.	ul. Żwirki i Wigury 8/2	Kw – 36456 dz. nr 816/6 mapa nr 5 pow. 0,2026 ha obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi, kuchni, 2-ch przedpokoi, łazienki z wc, pow. użytk. 77,42 m ² położony na parterze oraz 2 piwnice nr 8/2 o pow: 24,17m ² i 4,88 m ² (łącznie 106,47 m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	6.168,00	73.020,00	61,68	1.233,60

Ceny gruntów mogą być aktualizowane na skutek zmiany ich wartości w okresach nie krótszych niż jeden rok.

Terminy wnoszenia opłat: - pierwsza opłata w wysokości 20% ceny gruntu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego

- 1% ceny szacunkowej płatna jest do 31 marca każdego roku..

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości ze sprzedaży.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.