

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Prezydenta
Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 178/GG/07
z dnia 19 kwietnia 2007r. W sprawie ogłoszenia

wykazu nieruchomości
przeznaczonych do

sprzedaży w trybie **be z p r z e t a r g o w y m**
Wywieszono dnia na okres 21 dni
tj do dnia

WY K A Z

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży n a j e m c o m wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub na własność
ułamkowej części gruntu.

| Lp | Polożenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości wg danych ewiden. | Opis nieruchomości i jej przeznaczenie | Cena gruntu /udziału/ w zł | Cena lokalu w zł | Wysokość opłat za grunt | |
|----|-------------------------|---|---|----------------------------|------------------|-------------------------|---------------------------|
| | | | | | | Opłata roczna 1 % w zł | Pierwsza opłata 20 % w zł |
| 1. | ul. Dębowa 5/7 | Kw – 47031 dz. nr 807/7 mapa nr 5 pow. 0,1792 ha obr. K-rzyn | lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki pow. użytk. 54,52 m ² , położony na II piętrze i piwnica nr 5/7 o pow: 2,88m ² (łącznie pow: 57,40m ²) . Przeznaczenie mieszkalne. | 3.825,00 | 53.906,00 | 38,25 | 765,00 |
| 2. | ul. Dębowa 6/10 | Kw – 47031 dz. nr 807/7, mapa nr 5 pow. 0,1792 ha obr. K-rzyn | lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, 2 łazienek o pow. użytk. 92,76m ² , położony na III piętrze i 2 piwnice nr 6/10 o pow: 4,39 2,97m ² (łącznie pow; 100,12m ²). Przeznaczenie mieszkalne. | 6.677,00 | 94.881,00 | 66,77 | 1.335,40 |

| | | | | | | | |
|----|---------------------|---|--|----------|-----------|-------|----------|
| 3. | ul. Dębowa 6/14 | Kw – 47031 dz. nr 807/7, mapa nr 5 pow. 0,1792 ha obr. K-rzyn | lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki przedpokoju, o pow. użytk. 59,08 m ² , położony na IV piętrze i piwnica nr 6/14 o pow: 3,96m ² (łącznie pow: 63,04m ²). Przeznaczenie mieszkalne. | 4.205,00 | 56.224,00 | 42,05 | 841,00 |
| 4. | ul. Kościuszki 31/7 | Kw – 39645 dz. nr 681/1, mapa nr 4 pow. 0,0570 ha obr. K-rzyn | lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 50,55 m ² , położony na II piętrze. Przeznaczenie mieszkalne. | 1.282,00 | 48.600,00 | 12,82 | 256,40 |
| 5. | ul. Kościuszki 31/8 | Kw – 39645 dz. nr 681/1, mapa nr 4 pow. 0,0570 ha obr. K-rzyn | lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, o pow. użytk. 42,67m ² , położony na II piętrze. Przeznaczenie mieszkalne. | 1.083,00 | 41.023,00 | 10,83 | 216,60 |
| 6. | ul. Kościuszki 63/2 | Kw – 48601 dz. nr 817/2, 818/8, mapa nr 5 pow. 0,2370 ha obr. K-rzyn | lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki o pow. użytk. 49,02 m ² , położonych na I piętrze, klatki schodowej o pow: 5,81m ² 1-go pokoju o pow: 9,11m ² położonego na a poddaszu i przynależny strych o pow: 17,76m ² , oraz 2 piwnice nr 63/2 o pow: 7,63m ² i 6,71m ² (łącznie pow: 96,04m ²) . Przeznaczenie mieszkalne. | 8.311,00 | 49.051,00 | 83,11 | 1.662,20 |
| 7. | ul. Kościuszki 65/2 | Kw – 48601 dz. nr 817/2, 818/8, mapa nr 5 pow. 0,2370 ha | lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow użytk. 50,43m ² , położonych na I piętrze, klatki schodowej o pow: 5,82m ² , | 8.659,00 | 50.085,00 | 86,59 | 1.731,80 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------|---|---|----------|-----------|-------|----------|
| | | obr. K-rzyn | 1-go pokoju o pow; 9,10m ² położonego na poddaszu i przynależny strych o pow: 18,30m ² oraz 2 piwnice nr 65/2 o pow: 8,99m ² i 7,39m ² (łącznie pow: 100,03m ²). Przeznaczenie mieszkalne. | | | | |
| 8. | ul. Kościuszki 67/1 | Kw – 48601 dz. nr 817/2, 818/8, mapa nr 5 pow. 0,2370 ha obr. K-rzyn | lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni o pow. użytk: 37,16m ² oraz pomieszczenie pomocnicze - łazienka o pow.4,73 m ² położone na parterze oraz piwnica nr 67/1 o pow: 9,11m ² (łącznie pow: 51,00m ²). Przeznaczenie mieszkalne. | 4.423,00 | 32.246,00 | 44,23 | 884,60 |
| 9. | ul. Kościuszki 67/2 | KW – 48601, dz. nr 817/2, 818/8, mapa nr 5, pow. 0,2370ha, obr. K-rzyn | lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 48,84m ² , położonych na I piętrze, klatki schodowej o pow: 5,82m ² , 1-go pokoju o pow: 9,10m ² , położonego na poddaszu i przynależny strych o pow: 17,68m ² oraz 2 piwnice nr 67/2 o pow: 7,44m ² i 6,61m ² (łącznie pow: 95,49m ²). Przeznaczenie mieszkalne. | 8.271,00 | 48.904,00 | 82,71 | 1.654,20 |
| 10. | ul. Kościuszki 77/2 | KW – 48601, dz. nr 817/2, 818/8, mapa nr 5, pow. 0,2370ha, obr. K-rzyn | Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 46,55m ² położony na I p. i piwnica nr 77/2 o pow: 9,73m ² (łącznie pow: 56,28m ²). Przeznaczenie mieszkalne. | 4.877,00 | 41.058,00 | 48,77 | 975,40 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------|---|---|-----------|-----------|--------|----------|
| 11. | ul. Kościuszki 79/1 | KW – 48601, dz. nr 817/2, 818/8, mapa nr 5, pow. 0,2370ha, obr. K-rzyn | lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, o pow. użytk. 45,31m ² , położony na parterze oraz 2 piwnice nr 79/1 o pow: 7,55m ² i 16,75m ² (łącznie pow: 69,61m ²). Przeznaczenie mieszkalne. | 6.026,00 | 38.685,00 | 60,26 | 1.205,20 |
| 12. | ul. Kościuszki 79/2 | KW – 48601, dz. nr 817/2, 818/8 mapa nr 5, pow. 0,2370ha, obr. K rzyn | lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, o pow. użytk. 45,25m ² , położony na I piętrze i piwnica nr 79/2, o pow. 10,13m ² (łącznie pow: 55,38m ²). Przeznaczenie mieszkalne. | 4.797,00 | 39.855,00 | 47,97 | 959,40 |
| 13. | ul. Ligonia 35/2 | KW – 35952, dz. nr 636/1,636/2, mapa nr 4, pow. 0,0630ha, obr. K-rzyn | lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 58,30m ² , położony na parterze i piwnica nr 2, o pow. 22,35m ² (łącznie pow: 80,65m ²). Przeznaczenie mieszkalne. | 9.486,00 | 48.044,00 | 94,86 | 1.897,20 |
| 14. | ul. P. Skargi 44/2 | KW – 48576, dz. nr 811/19, mapa nr 5, pow. 0,0765ha, obr. K-rzyn | lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, 2-ch pom. gospodarczych. o pow. użytk. 68,18m ² , położony na parterze i 2 piwnice nr 2 o pow.12,66m ² i 3,55m ² (łącznie pow: 84,39m ²). Przeznaczenie mieszkalne. | 11.645,00 | 55.634,00 | 116,45 | 2.329,00 |
| 15. | ul. P. Skargi 56/2 | KW – 48572, dz. nr 818/15, mapa nr 5, | lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk.73,97m ² , położony na parterze | 10.188,00 | 62.805,00 | 101,88 | 2.037,60 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------|--|---|-----------|-----------|--------|----------|
| | | pow. 0,0709ha, obr. K-rzyn | i 2 piwnice nr 2 o pow. 14,80m ² i 5,18m ² (łącznie pow: 93,95m ²). Przeznaczenie mieszkalne. | | | | |
| 16. | ul. P. Skargi 56/4 | KW – 48572, dz. nr 818/15, mapa nr 5, pow. 0,0709ha, obr. K-rzyn | lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 73,82m ² , położony na I piętrze i piwnica nr 4 o pow. 13,17m ² (łącznie pow: 86,99m ²). Przeznaczenie mieszkalne. | 9.433,00 | 63.412,00 | 94,33 | 1.886,60 |
| 17. | ul. P. Skargi 93/2 | KW – 52375, dz. nr 822/10, mapa nr 5, pow. 0,1369ha, obr. K-rzyn | lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki pow. użytk. 49,59m ² , położony na I piętrze, klatka schodowa o pow: 5,39m ² , 1-go pokoju o pow: 10,13m ² położonego na poddaszu oraz przynależne pomieszczenie strychowe o pow: 19,99m ² i 2 piwnice nr 93/2 o pow. 9,69m ² , 9,83m ² (łącznie pow: 104,62m ²). Przeznaczenie mieszkalne. | 15.862,00 | 48.388,00 | 158,62 | 3.172,40 |
| 18. | ul. Sobieskiego 7/3 | KW – 55716, dz. nr 715/2, mapa nr 4, pow. 0,0930ha, obr. K-rzyn | lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki pow. użytk. 62,34m ² , położony na I piętrze i 2 piwnice nr 7/3 o pow. 7,62m ² , 3,64m ² (łącznie pow: 73,60m ²). Przeznaczenie mieszkalne | 5.374,00 | 53.895,00 | - | - |

Ceny gruntów mogą być aktualizowane na skutek zmiany ich wartości w okresach nie krótszych niż jeden rok.

Terminy wnoszenia opłat: - pierwsza opłata w wysokości 20% ceny gruntu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego - 1% ceny szacunkowej płatna jest do 31 marca każdego roku. Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości ze sprzedaży.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.