

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 205/GG/07 z dnia 10 maja 2007r.w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie **be z p r z e t a r g o w y m** Wywieszono dnia na okres 21 dni tj do dnia

WY K A Z

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży n a j e m c o m wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub na własność ułamkowej części gruntu.

Lp	Polożenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchom. wg danych ewiden.	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie	Cena gruntu /udziału/ w zł	Cena lokalu w zł	Wysokość opłat za grunt	
						Opłata roczna 1 % w zł	Pierwsza opłata 20 % w zł
1.	ul. 1 Maja 1A/19	Kw – 24047 dz. nr 1188/1 mapa nr 5 pow. 0,0640 ha obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc pow. użytk. 43,88 m ² , położony na VI piętrze. Przeznaczenie mieszkalne.	497,00	50.709,00	4,97	99,40
2.	ul. 1 Maja 1B/4	Kw – 24047 dz. nr 1188/1, mapa nr 5 pow. 0,0640 ha obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc pow. użytk. 43,96m ² , położony na I piętrze. Przeznaczenie mieszkalne.	497,00	50.008,00	4,97	99,40
3.	ul. 1 Maja 1B/9	Kw – 24047 dz. nr 1188/1, mapa nr 5 pow. 0,0640 ha obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, o pow. użytk. 44,01 m ² , położony na II piętrze. Przeznaczenie mieszkalne.	497,00	50.065,00	4,97	99,40
4.	ul.1 Maja 13A/1	Kw – 25024 dz. nr 1169/3, mapa nr 5 pow. 0,0638 ha obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki , o pow. użytk. 52,51 m ² , położony na parterze. Przeznaczenie mieszkalne.	1.292,00	52.417,00	12,92	258,40

5.	ul.1 Maja 13B/6	Kw – 25024 dz. nr 1169/3, mapa nr 5 pow. 0,0638 ha obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, o pow. użytk. 48,86m ² , położony na I piętrze. Przeznaczenie mieszkalne.	1.202,00	52.292,00	12,02	240,40
6.	ul.1 Maja 13D/2	Kw – 25024 dz. nr 1169/3, mapa nr 5 pow. 0,0638 ha obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, wnęki kuchennej z przedpokojem, łazienki o pow. użytk. 21,62 m ² , położony na parterze. Przeznaczenie mieszkalne.	531,00	20.803,00	5,31	106,20
7.	ul. Dzierżonia 8/3	Kw – 38672 dz. nr 1404, mapa nr 6 pow. 0,0775 ha obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, schowka o pow. użytk. 51,91m ² , położony na parterze oraz piwnica nr 3 o pow: 5,60m ² (łącznie pow: 57,51m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	7.437,00	48.463,00	74,37	1.487,40
8.	ul. Dzierżonia 8/8	Kw – 38672 dz. nr 1404, mapa nr 6 pow. 0,0775 ha obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o pow. użytk: 36,93m ² położony na II piętrze oraz piwnica nr 8 o pow: 4,12m ² (łącznie pow: 41,05m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	5.305,00	35.796,00	53,05	1.061,00
9.	ul. Modrzejewskiej 12/1	KW – 45121, dz. nr 321/1, mapa nr 2, pow. 0,1044ha, obr. Lenartowice	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, o pow. użytk. 71,55m ² , położony na parterze i piwnica nr 1 o pow: 15,95m ² (łącznie pow: 87,50m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	21.168,00	43.005,00	211,68	4.233,60
10.	ul. Powstańców 9/4	KW – 47595, dz. nr 1065/15, mapa nr 5, pow. 0,1336ha, obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 57,22m ² położony na I piętrze i piwnica nr 9/4 o pow: 10,74m ² (łącznie pow: 67,96m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	5.842,00	54.748,00	58,42	1.168,40
11.	ul. P. Skargi 59/1	KW – 41051, dz. nr 824/32, 824/33, mapa nr 5, pow. 0,2437ha, obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, o pow: użytk. 36,50m ² oraz pom. pomocnicze - łazienka o pow. użytk. 4,82m ² , położone na parterze i 4 piwnice nr 59/1, w tym 3 o pow: 4,44m ² i 9,16m ² , 8,44m ² , oraz 1 składająca się z 2 pomieszczeń o pow; 10,11m ² i 5,89m ² (łącznie pow: 79,40m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	10.782,00	17.139,00	107,82	2.156,40

12.	ul. P. Skargi 61/1	KW – 41051, dz. nr 824/32, 824/33, mapa nr 5, pow. 0,2437ha, obr. K rzyn	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni o pow. użytk. 36,92m ² , oraz pom. pomocnicze- łazienka o pow. użytk. 4,51m ² , położone na parterze i piwnica nr 61/1, o pow. 8,48m ² . (łącznie pow: 49,91m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	6.766,00	26.140,00	67,66	1.353,20
13.	ul. Stalmacha 13A/4	KW – 31251, dz. nr 1090/5, mapa nr 5, pow. 0,1308ha, obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 47,14m ² , położony na I piętrze. Przeznaczenie mieszkalne.	2.340,00	49.271,00	23,40	468,00
14.	ul. Stalmacha 13B/6	KW – 31251, dz. nr 1090/5, mapa nr 5, pow. 0,1308ha, obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, o pow. użytk. 43,38m ² , położony na II piętrze. Przeznaczenie mieszkalne.	2.155,00	43.780,00	21,55	431,00
15.	ul. Stalmacha 13B/9	KW – 31251, dz. nr 1090/5, mapa nr 5, pow. 0,1308 ha, obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 44,00m ² , położony na III piętrze. Przeznaczenie mieszkalne.	2.181,00	44.441,00	21,81	436,20

Ceny gruntów mogą być aktualizowane na skutek zmiany ich wartości w okresach nie krótszych niż jeden rok.

Terminy wnoszenia opłat: - pierwsza opłata w wysokości 20% ceny gruntu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego

- 1% ceny szacunkowej płatna jest do 31 marca każdego roku..

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości ze sprzedaży.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.