

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 206/GG/07 z dnia 10.V.2007r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie **be z p r z e t a r g o w y m** Wywieszono dnia na okres 21 dni tj do dnia

WY K A Z

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży n a j e m c o m wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub na własność ułamkowej części gruntu.

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchom. wg danych ewiden.	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie	Cena gruntu /udziału/ w zł	Cena lokalu w zł	Wysokość opłat za grunt	
						Opłata roczna 1 % w zł	Pierwsza opłata 20 % w zł
1.	ul. 1 Maja 13D/4	Kw – 25 024 dz. nr 1169/3 mapa nr 5 pow. 0,0638 ha obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi , kuchni, przedpokoju, łazienki o pow. użytk. 49,66 m ² położony na I piętrze. Przeznaczenie mieszkalne.	1.225,00	53.145,00	12,25	245,00
2.	ul. 1 Maja 16D/6	Kw – 28 006 dz. nr 1094/3 mapa nr 5 pow. 0,0856 ha obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki o pow. użytk. 34,55 m ² , położony na I piętrze. Przeznaczenie mieszkalne.	991,00	36.836,00	9,91	198,20
3.	ul. Chopina 3/1	Kw – 43 100 dz. nr 631/7 mapa nr 4 pow. 0,2743 ha obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi , kuchni, przedpokoju, łazienki o pow. użytk. 57,88 m ² , położony na parterze i piwnica nr 3/1 o pow. 6,93 m ² (łącznie 64,81 m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	6.619,00	50.496,00	66,19	1.323,80

4.	ul. Dzierżonia 8/6	Kw – 38 672 dz. nr 1404 mapa nr 6 pow. 0,0775 ha obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi , kuchni, przedpokoju, łazienki, schowka o pow. użytk. 45,29 m ² , położony na II piętrze i piwnica nr 6 o pow. 6,94 m ² (łącznie 52,23 m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	6.753,00	46.913,00	67,53	1.350,60
5.	ul. Matejki 26/3	Kw – 49 938 dz. nr 942/3, 1003/11 mapa nr 5 pow. 0,1117 ha obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi , kuchni, przedpokoju, łazienki o pow. użytk. 45,31 m ² , położony na I piętrze i 2 piwnice nr 26/3 o pow. 4,14 i 4,99 m ² (łącznie 54,44 m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	8.656,00	39.323,00	86,56	1.731,20
6.	ul. Orzeszkowej 19/7	Kw – 48 568 dz. nr 818/11 mapa nr 5 pow. 0,3647 ha obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc o pow. użytk. 61,57 m ² , położony na III piętrze i piwnica nr 19/7 o pow. 8,20 m ² (łącznie 69,77 m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	8.883,00	56.307,00	88,83	1.776,60
7.	ul. Powstańców 29/4	Kw – 49 487 dz. nr 1086/3, 1087/3 mapa nr 5 pow. 0,0350 ha obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki o pow. użytk. 70,22 m ² , położony na I piętrze i piwnica nr 4 o pow. 24,87 m ² (łącznie 95,09 m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	5.658,00	59.417,00	56,58	1.131,60
8.	ul. Stalmacha 13B/10	Kw – 31 251 dz. nr 1090/5 mapa nr 5 pow. 0,1308 ha obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, pomieszczenia gospodarczego o pow. użytk. 71,22 m ² , położony na IV piętrze. Przeznaczenie mieszkalne.	3.531,00	66.749,00	35,31	706,20

Ceny gruntów mogą być aktualizowane na skutek zmiany ich wartości w okresach nie krótszych niż jeden rok.

Terminy wnoszenia opłat: - pierwsza opłata w wysokości 20% ceny gruntu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego

- 1% ceny szacunkowej płatna jest do 31 marca każdego roku.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości ze sprzedaży.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.