

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 207/GG/07 z dnia 10.V.2007r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie **be z p r z e t a r g o w y m** Wywieszono dnia na okres 21 dni tj do dnia

WY K A Z

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży n a j e m c o m wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub na własność ułamkowej części gruntu.

Lp	Polożenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchom. wg danych ewiden.	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie	Cena gruntu /udziału/ w zł	Cena lokalu w zł	Wysokość opłat za grunt	
						Oplata roczna 1 % w zł	Pierwsza oplata 20 % w zł
1.	ul. Bończyka 2A/15	Kw – 40768 dz. nr 2084/3 mapa nr 12 pow. 0,0508 ha obr. Koźle	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki o pow. użytk. 44,23 m ² , położony na IV piętrze. Przeznaczenie mieszkalne.	813,00	46.017,00	8,13	162,60
2.	ul. Bończyka 2B/11	Kw – 40768 dz. nr 2084/3, mapa nr 12 pow. 0,0508 ha obr. Koźle	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki o pow. użytk. 33,81m ² , położony na III piętrze. Przeznaczenie mieszkalne.	617,00	35.181,00	6,17	123,40
3.	ul.Bończyka 2B/15	Kw – 40768 dz. nr 2084/3, mapa nr 12 pow. 0,0508 ha obr. Koźle	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o pow. użytk. 44,00 m ² , położony na IV piętrze. Przeznaczenie mieszkalne.	807,00	45.780,00	8,07	161,40

4.	ul. F. Chopina 3/2	Kw – 43100 dz. nr 631/7, mapa nr 4 pow. 0,2743 ha obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 58,08 m ² , położony na parterze i 2 piwnice nr 3/2 o pow: 3,59m ² ; 5,12m ² (łącznie pow; 66,79m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	6.820,00	57.313,00	68,20	1.364,00
5.	ul. F. Chopina 3/4	Kw – 43100 dz. nr 631/7, mapa nr 4 pow. 0,2743 ha obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, o pow. użytk. 58,12m ² , położony na I piętrze i piwnica nr 3/4 o pow; 4,13m ² (łącznie pow; 62,25m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	6.356,00	50.996,00	63,56	1.271,20
6.	ul. F.Chopina 5/3	Kw – 43100 dz. nr 631/7, mapa nr 4 pow. 0,2743 ha obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki o pow.użytk. 58,14m ² , położony na I piętrze i piwnica nr 5/3 o pow: 7,13m ² (łącznie pow; 65,27m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	6.665,00	50.707,00	66,65	1.333,00
7.	ul. B. Chrobrego 23/3	Kw – 37520 dz. nr 1714/2, mapa nr 8 pow. 0,0790 ha obr. Koźle	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 81,36m ² , położony na I piętrze oraz piwnica nr 3 o pow: 25,05m ² (łącznie pow: 106,41m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	7.430,00	78.713,00	74,30	1.486,00
8.	ul. Grunwaldzka 36/3	Kw – 47709 dz. nr 1478, mapa nr 6 pow. 0,0617 ha obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o pow. użytk. 89,10m ² i pom. gospodarcz. o pow; 1,98m ² położone na I piętrze oraz piwnica nr 3 o pow: 22,82m ² (łącznie pow: 113,90m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	7.616,00	86.722,00	76,16	1.523,20
9.	ul. Koszykowa 3B/9	KW – 41640, dz. nr 434/8, mapa nr 3, pow. 0,1251ha, obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 52,57m ² , położony na II piętrze i piwnica nr B/9 o pow: 9,46m ² (łącznie pow: 62,03m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	4.669,00	49.102,00	46,69	933,80
10.	ul. Koszykowa 5B/6	KW – 31371, dz. nr 434/3, mapa nr 3, pow. 0,0365ha, obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 37,91m ² położony na II piętrze i piwnica nr B/6 o pow: 8,69m ² (łącznie pow: 46,60m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	934,00	36.475,00	9,34	186,80
11.	ul. Lwowska 7/3	KW – 48220, dz. nr 2199, mapa nr 13, pow. 0,795ha, obr. Koźle	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, pom. gospodar. przedpokoju o pow. użytk. 66,10m ² , położony na parterze i piwnica nr 3 o pow: 18,70m ² (łącznie pow: 84,80m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	7.458,00	57.769,00	74,58	1.491,60

12.	ul. Pam. Sybiraków 6/6	KW – 47394, dz. nr 2089/2, mapa nr 12, pow. 0,0347ha, obr. Koźle	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni łazienki, wc , przedpokoju opow. użytk. 64,07m ² , położony na poddaszu i 2 pom. gosp. nr 6/6 o pow: 4,14m ² i 4,25m ² (łącznie pow: 72,46m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	3.400,00	63.049,00	34,00	680,00
13.	ul. Piastowska 47/1	KW – 50167, dz. nr 1908/1, mapa nr 9, pow. 0,0396ha, obr. Koźle	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 85,65m ² , położony na part erze oraz 2 pom.gospod.o pow:3,18m ² i 3,45m ² i piwnica nr 1 opow:25,74m ² (łącznie pow:118,02m ²) Przeznaczenie mieszkalne.	2.391,00	85.215,00	23,91	478,20
14.	ul. Piastowska 47/4	KW – 50167, dz. nr 1908/1, mapa nr 9, pow. 0,0396ha, obr. Koźle	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, o pow. użytk. 90,27m ² , p ołożony na II piętrze oraz pom.gospod. o pow:0,51m ² i 2 piwnice nr 4 o pow:6,74m ² i 15,40m ² (łącznie pow: 112,92m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	2.287,00	90.045,00	22,87	457,40
15.	ul. Piastowska 47/7	KW – 50167, dz. nr 1908/1, mapa nr 9, pow. 0,0396 ha, obr. Koźle	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, 2 przedpokoi, łazienki, strychu o pow. użytk.100,93m ² , położony na poddaszu i piwnica nr 7 o pow: 10,23m ² (łącznie pow: 111,16m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	2.252,00	87.384,00	22,52	450,40
16.	ul. Piastowska 51/2	KW – 48226, dz. nr 1908/3, 1909/3,1909/6 mapa nr 9, pow. 0,0656 ha, obr. Koźle	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, o pow. użytk.68,16 m ² , położony na I piętrze i komórka nr 2 o pow: 12,38m ² (łącznie pow: 80,54m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	4.842,00	61.192,00	48,42	968,40
17.	ul. Piastowska 51/3	KW – 48226 , dz. nr 1908/3, 1909/3,1909/6 mapa nr 9, pow. 0,0656 ha, obr. Koźle	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, o pow. użytk.50,73 m ² , położony na I piętrze i komórka nr 3 o pow: 14,80m ² (łącznie pow: 65,53m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	3.941,00	45.207,00	39,41	788,20
18.	ul. Piastowska 51/4	KW – 48226 , dz. nr 1908/3, 1909/3,1909/6 mapa nr 9, pow. 0,0656 ha, obr. Koźle	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju,kuchni, przedpokoju,łazienki z wc,spizarki o pow. użytk .33,89m ² , położony na I piętrze i 2 komórka nr 4 o pow: 2,21 i 6,28m ² (łącznie pow: 42,38m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	2.549,00	29.062,00	25,49	509,80

19.	ul. P.Skargi 50/3	KW – 36457 , dz. nr 816/4, mapa nr 5, pow. 0,0594 ha, obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki o pow. 73,75m ² , położony na I piętrze i piwnica nr 3 o pow: 12,75m ² (łącznie pow: 86,50m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	7.435,00	65.341,00	74,35	1.487,00
20.	ul. Wąska 2A/6	KW – 31544 , dz. nr 1090/11, mapa nr 5, pow. 0,0689 ha, obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki o pow. użytk. 34,97m ² , położony na I piętrze i piwnica nr A/6 o pow: 7,32m ² (łącznie pow: 42,29m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	1.811,00	36.476,00	18,11	362,20
21.	ul. Żeglarska 11/7	KW – 47119 , dz. nr 2683/9, mapa nr 2, pow. 0,0837 ha, obr. Kłodnica	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki o pow: użytk. 70,49m ² , położony na III piętrze i piwnica nr 7 o pow: 4 2,03m ² (łącznie pow: 112,52m ²). Przeznaczenie mieszkalne.	3.880,00	51.047,00	38,80	776,00

Ceny gruntów mogą być aktualizowane na skutek zmiany ich wartości w okresach nie krótszych niż jeden rok.

Terminy wnoszenia opłat: - pierwsza opłata w wysokości 20% ceny gruntu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego

- 1% ceny szacunkowej płatna jest do 31 marca każdego roku..

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości ze sprzedaży.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.