

załącznik nr 216/GG/07 do zarządzenia
Prezydenta Miasta z dn. 25.V.2007r.
Kędzierzyn-Koźle, dnia
Wywieszono dnia
na okres 21 dni, tj. do dnia

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU WRAZ Z ODDANIEM UŁAMKOWEJ CZĘŚCI DZIAŁKI W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600), **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal użytkowy wraz z oddaniem ułamkowej części działki w użytkowanie wieczyste.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena gruntu w zł /ułamkowa część działki/	Cena lokalu w zł	Razem w zł	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle ul. Witosza 1A/I	działka nr 14/1 pow. 0,0662 ha, obręb Azoty mapa 1, KW 37937	lokal użytkowy położony na dwóch kondygnacjach: - piętrze, na którym znajduje się siedem pomieszczeń, łazienka, wc i komunikacja o pow. użytk. 109,20 m ² - poddaszu, na którym znajduje się sześć pomieszczeń łazienka, wc i komunikacja o pow. użytk. 96,30 m ² oraz przynależna piwnica o pow. 77,80 m ² . Łączna powierzchnia wynosi 283,30 m ²	użytkowe	cena do I przetargu 8.800,-	cena do I przetargu 205.500,-	cena do I przetargu 214.300,-	lokal na własność, grunt w wieczyste użytkowanie do 5.12.2089 r.

Pierwsza opłata za wieczyste użytkowanie działki - 20% ceny osiągniętej w przetargu, płatna jest przed spisaniem umowy notarialnej.

Opłata roczna za wieczyste użytkowanie - 3% ceny osiągniętej w przetargu, płatna jest do 31 marca każdego roku.

Ceny gruntów mogą być aktualizowane na skutek zmiany ich wartości w okresach nie krótszych niż jeden rok.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo wycofania się ze sprzedaży powyższej nieruchomości bez podania przyczyn.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.