

W Y K A Z

Lokali użytkowych – garaży, stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz.2782, z 2005r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459, z 2006r. Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1601, Nr 220 poz.1600) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienione garaże:

Lp.	Położenie nieruchomości i oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta	Wartość lokalu w złotych	Wartość gruntu w złotych	Cena nieruchomości w złotych	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat rocznych	Tryb zbycia	Termin zabudowy nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	ul. Powstańców II , obręb Kędzierzyn działki nr 35/3 i nr 62/11 o łącznej pow. 0,2151 ha k.m. 12, Kw 35987	Lokal użytkowy – garaż nr 1 (nr administracyjny 201) w zabudowie zwartej stanowiący boks garażowy o powierzchni użytkowej 16,22m ² .	Tereny usługowo- wytwórcze z możliwością zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i wielorodzinnej na pow. nie przekraczającej 20% terenu.	7.245,-	1.995,-	9.240,-	1) pierwsza opłata 20% - 399,00- złotych 2) opłata roczna 3% ceny gruntu – 59,85- złotych płatne do 31 marca każdego roku.	Bezprzetargowy – garaż na własność, grunt w udziale 1/52 w użytkowanie wieczyste do 18.03.2043 r.	Nie dotyczy
2.	ul. Głębzycka 5 obręb Kędzierzyn działka nr 2268/14 pow. 0,0028 ha k.m. 14, Kw 47973	Lokal użytkowy – garaż nr 3 w zabudowie zwartej stanowiący boks garażowy o powierzchni użytkowej 23,35 m ²	Tereny usług nieuciążliwych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	5.170,-	1.900,-	7.070,-	- Nie dotyczy	Bezprzetargowy – garaż i grunt na własność,	Nie dotyczy
3.	ul. Głębzycka 5 obręb Kędzierzyn działka nr 2268/31 pow. 0,0022 ha k.m. 14, Kw 47972	Lokal użytkowy – garaż nr 1 w zabudowie zwartej stanowiący boks garażowy o powierzchni użytkowej 17,69 m ²	Tereny usług nieuciążliwych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	4.612,-	986,-	5.598,-	- Nie dotyczy	Bezprzetargowy – garaż i grunt na własność,	Nie dotyczy

4.	ul. Głębzycka 5 obręb Koźle działka nr 2268/33 o pow. 0,0022 ha k.m. 14, Kw 47972.	Lokal użytkowy – garaż nr 2 w zabudowie zwartej stanowiący boks garażowy o powierzchni użytkowej 17,69m ² .	Tereny usług nieuciążliwych z zabudową mieszkaniową jednorodziną.	4.612,-	986,-	5.598,-	- Nie dotyczy	Bezprzetargowy – garaż i grunt na własność,	Nie dotyczy
5.	ul. Koszykowa obręb Kędzierzyn działki nr 443/2 o pow. 0,0532 ha, k.m. 3. Kw 43178	Lokal użytkowy – garaż nr 10 (nr administracyjny 14) w zabudowie zwartej stanowiący boks garażowy o powierzchni użytkowej 18,58m ² .	Tereny usług nieuciążliwych z zabudową mieszkaniową jednorodziną.	5.120,-	2.550,-	7.670,-	1) pierwsza opłata 20% - 510 - złotych 2) opłata roczna 3% ceny gruntu – 76,50,- złotych płatne do 31 marca każdego roku.	Bezprzetargowy – garaż na własność, grunt w udziale 1/16, w użytkowanie wieczyste do 08.09.2043 r.	Nie dotyczy

Sprzedaż nieruchomości ujętych w wykazie zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (art. 43 ust. 1 pkt.2 ustawy z dnia. o podatku od towarów i usług – Dz. U. z 2004r. Nr 54poz.535).

Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste działki wynosi 20% ceny nieruchomości gruntowej i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przeniesienia prawa użytkowania wieczystego.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, z urzędu lub na wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.