

załącznik do zarządzenia nr 244/GG/07
 Prezydenta Miasta z dn. 29 maja 2007r.
 Kędzierzyn-Koźle, dnia
 Wywieszono dnia
 na okres 21 dni, tj. do dnia

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, Nr 220 poz. 1600), **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokale użytkowe wraz ze sprzedażą lub z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części działek.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Wartość lokalu w złotych	Cena gruntu (udziału) w złotych	Razem w zł	Rodzaj nabycia
1.	ul. Grunwaldzka 11A/I	KW 11669 dz. nr 1332, 1330/2 mapa nr 6 pow. 0,0996 ha, obręb Kędzierzyn	Lokal użytkowy składający się z 2-ch pomieszczeń, 2-ch komunikacji, pomieszczenia socjalnego, łazienki i w.c. o powierzchni użytkowej 91,81 m ² , położony na parterze oraz przynależnych 2-ch piwnic o łącznej powierzchni 19,10 m ² (całkowita powierzchnia wynosi 110,91 m ²). Przeznaczenie – użytkowe.	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych. o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej	150 777,00	10 253,00	161 030,00	Lokal i grunt na własność.
2.	ul. Grunwaldzka 11/I	KW 11669 dz. nr 1332, 1330/2 mapa nr 6 pow. 0,0996 ha, obręb Kędzierzyn	Lokal użytkowy składający się z 1-go pomieszczenia o powierzchni użytkowej 24,29 m ² , położony na parterze. Przeznaczenie – użytkowe.	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych. o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej	44 731,00	2 247,00	46 978,00	Lokal i grunt na własność

3.	ul. Grunwaldzka 36/I	KW 47709, dz. nr 1478, mapa nr 6, pow. 0,0617 ha obręb Kędzierzyn	Lokal użytkowy składający się z 1-go pomieszczenia o powierzchni użytkowej 16,07 m ² , położony na parterze. Przeznaczenie – użytkowe	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych	14 460,00	1 110,00	15 570,00	Lokal na własność, grunt w użytkowanie wieczyste do dnia 8.10.2101 r.
----	-----------------------------	---	--	---	-----------	----------	-----------	---

Pierwsza opłata za wieczyste użytkowanie działki - 20% ceny gruntu (udziału), płatna jest przed spisaniem umowy notarialnej.

Opłata roczna za wieczyste użytkowanie - 3% ceny gruntu (udziału), płatna jest do 31 marca każdego roku.

Ceny gruntów mogą być aktualizowane na skutek zmiany ich wartości w okresach nie krótszych niż jeden rok.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości ze sprzedaży.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.