

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym  
Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. (z późn. zm.<sup>2)</sup>) w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali podaje się do wiadomości, że przeznaczony jest do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym następujący lokal:

| Lp. | Położenie nieruchomości obręb /ulica                                                                | Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości                                                                                                                                                                                                                               | Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Powierzchnia użytkowa |                      | Wysokość miesięcznych opłat z tytułu najmu      |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------------------------------|
|     |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | przed inwentaryzacją  | po inwentaryzacji    |                                                 |
| 1.  | Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Harcerska Garaż nr 50 (nr administracyjny 50) <sup>3)</sup> | Działki (o łącznej powierzchni 0,0997 ha), karta mapy 5: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ działka nr 1197/61 o pow. 0,0349 ha;</li><li>▪ działka nr 1197/63 o pow. 0,0003 ha;</li><li>▪ działka nr 1197/80 o pow. 0,0645 ha.</li></ul> Dla ww. działek urządzona jest księga wieczysta nr OPIK/00035135/0. | Lokal użytkowy (garaż), składający się z 1 pomieszczenia.<br><br>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>4)</sup> nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU) w ramach jednostki planistycznej F - Kędzierzyn Śródmieście. | 15,81 m <sup>2</sup>  | 16,30 m <sup>2</sup> | 3,00 zł netto/m <sup>2</sup> miesięcznie + VAT. |

INFORMACJE DODATKOWE:

- publikacja niniejszego wykazu ma na celu uregulowanie stanu formalno-prawnego wymienionego powyżej lokalu;
- wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu powiększona będzie o należny podatek VAT wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy oraz ewentualne opłaty za media;
- stawka czynszu podlega waloryzacji raz w roku wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
- termin wnoszenia opłat do 10-go każdego miesiąca;
- najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.

DYREKTOR  
MIEJSKIEGO ZARZĄDU  
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH  
w Kędzierzynie-Koźlu  
Stanisław Węgrzyn

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Kędzierzyn-Koźle  
Artur Matuszczyk  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz. U. z 2020 r. poz. 284, 471 i 782;

<sup>2)</sup> zarządzenie zmienione: zarządzeniem nr 1576/MZBK/2013 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 1 sierpnia 2013 r., zarządzeniem nr 510/MZBK/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 października 2015 r., zarządzeniem nr 983/MZBK/2016 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 lipca 2016 r., zarządzeniem nr 2015/MZBK/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 19 marca 2018 r.;

<sup>3)</sup> garaż oznaczony jest w zasobie lokalowym administrowanym przez MZBK jako lokal użytkowy znajdujący się w zespole garaży przy ul. Harcerskiej Garaż nr 50/50;

<sup>4)</sup> zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).