

WYKAZ

Wywieczono dnia

2020-06-26

na okres 21 dni do dnia

2020-07-17

Kędzierzyn-Koźle, 16 czerwca 2020 r.

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym
Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm. ¹⁾) oraz Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. (z późn. zm. ²⁾) w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali **podaje się do wiadomości**, że przeznaczony jest do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym następujący lokal:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb /ulica	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Powierzchnia użytkowa		Wysokość miesięcznych opłat z tytułu najmu
				przed inwentaryzacją	po inwentaryzacji	
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Harcerska Garaż nr 50 (nr adm.-nistracyjny 50) ³⁾	Działki (o łącznej powierzchni 0,0997 ha), karta mapy 5: <ul style="list-style-type: none"> ▪ działka nr 1197/61 o pow. 0,0349 ha; ▪ działka nr 1197/63 o pow. 0,0003 ha; ▪ działka nr 1197/80 o pow. 0,0645 ha. Dla ww. działek urządzona jest księga wieczysta nr OPIK/00035135/0.	Lokal użytkowy (garaż), składający się z 1 pomieszczenia. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁴⁾ nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieucieżliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU) w ramach jednostki planistycznej F - Kędzierzyn Śródmieście.	15,81 m ²	16,30 m ²	3,00 zł netto/m ² miesięcznie + VAT.

INFORMACJE DODATKOWE:

- publikacja niniejszego wykazu ma na celu uregulowanie stanu formalno-prawnego wymienionego powyżej lokalu;
- wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu powiększona będzie o należny podatek VAT wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy oraz ewentualne opłaty za media;
- stawka czynszu podlega waloryzacji raz w roku wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
- termin wnoszenia opłat do 10-go każdego miesiąca;
- najemca jest podatkowym podatkiem od nieruchomości.

DYREKTOR
MIEJSKIEGO ZARZĄDU
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie - Koźlu
Stanisław Węgrzyn

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
Artur Moraszczałk
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Finansowej

- 1) zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz. U. z 2020 r. poz. 284, 471 i 782;
- 2) zarządzenie zmienne: zarządzeniem nr 1576/MZBK/2013 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 1 sierpnia 2013 r., zarządzeniem nr 510/MZBK/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 października 2015 r., zarządzeniem nr 983/MZBK/2016 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 lipca 2016 r., zarządzeniem nr 2015/MZBK/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 19 marca 2018 r.;
- 3) garaż oznaczony jest w zasobie lokalowym administrowanym przez MZBK jako lokal użytkowy znajdujący się w zespole garaży przy ul. Harcerskiej Garaż nr 50/50;
- 4) zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Wój. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).