

UMOWA 26/UM/2020

Zawarta w dniu 27.01.2020 r. pomiędzy Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Zarządem Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Grunwaldzka 6, (NIP 749-000-70-70)

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:
Stanisława Węgrzyna

a
Sławomirem Gołąbek zamieszkałym w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Kościelna 7, **przedsiębiorcą** działającym na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej z dnia 07.12.2016r., działającym jako Firma Handlowa TONEX Sławomir Gołąbek z siedzibą : 47-220 Kędzierzyn-Koźle, ul. Kościelna 7.

NIP 7491111929, REGON 532303830

zwanym dalej **Wykonawcą**

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych(z późn. zm.), na podst. art. 4 pkt 8 cytowanej ustawy.

Zgodnie z wynikiem postępowania została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Wykonanie zadania obejmuje:

Dostawę środków czystości wyszczególnionych w przyjętej do realizacji ofercie, stanowiącej załącznik do umowy.

2. Wszystkie zaproponowane środki czystości muszą być nowe, oryginalne i w oryginalnych opakowaniach oraz posiadać datę produkcji minimum z roku 2019 r.

§ 2.

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **od dnia 27.01.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.** w częściach ustalonych w uzgodnieniach szczegółowych uzależnionych od potrzeb.

2. Umowa zostaje zrealizowana (wygasa) z chwilą upływu jej terminu realizacji określonego w ust. 1, bądź z chwilą wykorzystania środków przeznaczonych na realizację umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku trzykrotnego stwierdzonego protokolarnie nienależytego wykonywania dostaw przez Wykonawcę pomimo wezwania do ich poprawienia, z prawem naliczenia Wykonawcy kar umownych określonych w niniejszej umowie.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

2. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował dostawy objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:

- nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania dostaw,
- odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy,
- powierzyć poprawienie lub wykonanie dostaw objętych umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
- potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.

3. W przypadku powierzenia wykonania części dostaw osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, normami i obowiązującymi przepisami.

§ 4.

1. Do **realizacji oraz rozliczenia niniejszej umowy i kontaktów z Wykonawcą**, ze strony **Zamawiającego** ustanawia się:

2. **Wykonawca** do kontaktów z Zamawiającym ustanawia:

Gm

[Signature]

§ 5.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy obliczane będzie na podstawie zleconych ilości przemnożonych przez jednostkowe ceny brutto (wraz z podatkiem od towarów i usług VAT) wg przyjętej do realizacji oferty Wykonawcy.

Nominalną wartość umowy ustala się na kwotę: 43.186,35 PLN brutto (czterdzieści trzy tysiące sto osiemdziesiąt sześć złotych 35/100).

2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności niniejszej umowy na osoby trzecie.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 6.

Do należytego wykonania przedmiotu umowy strony ustalają następujące obowiązki Wykonawcy:

- 6.1. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
- 6.2. Dostarczy Zamawiającemu wyroby estetycznie opakowane w uzgodnionym terminie i na miejsce przez niego wskazane.
- 6.3. Wykonawca do każdej dostawy zapakowanej w paczki, zobowiązany jest dołączyć kopertę zewnętrzną ze specyfikacją dostawy (zawartość dostawy, przesyłki). Przy braku takiej specyfikacji Zamawiającemu służy prawo odmowy przyjęcia dostawy.
- 6.4. Dostarczy wymagane karty parametrów technicznych, gwarancyjne producenta, certyfikaty, instrukcje itp. w języku polskim.
- 6.5. Uprzedzi pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia dostaw.

§ 7.

1. Przedmiotem odbioru częściowego umowy szczegółowej będzie kompletna dostawa danej partii przedmiotu umowy określonego w § 1 wg złożonego przez Zamawiającego zlecenia, do miejsc przez nią wskazanych.
2. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu niniejszej umowy jest protokół końcowy odbioru, otrzymania kompletu towaru, potwierdzony przez Zamawiającego.
3. Zamawiający informuje, że ilości i asortyment podane w formularzu cenowym są jedynie ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie w czasie trwania umowy. Wykonawca nie będzie względem Zamawiającego wnosził roszczeń z tytułu zakupu mniejszej ilości materiałów niż określona w załączniku nr 1. Zamawiający w ramach podanych limitów i asortymentów będzie zamawiał ilości i rodzaj materiałów stosownie do bieżących potrzeb. Zamawiający przewiduje prawo opcji polegającej na tym, iż ostateczna ilość zamówionych rodzajowo materiałów będzie zależeć od bieżącego zapotrzebowania Zamawiającego, jednak zsumowana wartość brutto zamówionych materiałów nie może przekroczyć maksymalnej wartości brutto zawartej umowy.

§ 8.

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej po zrealizowaniu danej partii przedmiotu umowy.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru wymieniony w § 7 niniejszej umowy.
3. Faktura winna być wystawiona na:
Nabywca: Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle; NIP: 7492055601.
Odbiorca/Płatnik: Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle.
4. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, MZBK uprawniona będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie,

do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.

5. Zapłata faktur przez Zamawiającego nastąpi:
- fakturą częściową - do 21 dni od daty otrzymania faktury.
6. Należność za wykonane dostawy Zamawiający ureguluje przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

§ 9.

W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania warunków umowy będą naliczane kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1. Za odstąpienie Zamawiającego od umowy szczegółowej z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
 - 1.2. Za zwłokę w oddaniu w terminie określonym umową przedmiotu zamówienia, w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
 - 1.3. Za zwłokę w przystąpieniu do usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego w § 11 ust.5 umowy.
 - 1.4. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od ostatniego dnia okresu wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 2.1. Za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem sytuacji określonych w § 5 ust. 4.
 - 2.2. Za zwłokę Zamawiającego w udostępnieniu Wykonawcy obiektu do przeglądu wg uzgodnionego harmonogramu 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 10.

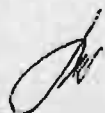
Wykonawca udziela na dostawy, zrealizowane wg niniejszej umowy, gwarancji na okres: 24 miesiące licząc od daty odbioru końcowego danej partii. Szczegóły gwarancji określone zostały poniżej.

WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca oświadcza, że zrealizowane dostawy nie mają usterek produkcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewnia bezpieczne użytkowanie.
2. Wykonawca w okresie rękojmi i gwarancji usunie wadę lub wymieni towar na nowy, na własny koszt w terminie 5 dni od otrzymania od Zamawiającego pisemnego powiadomienia.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady lub uszkodzenia w ciągu 24 godzin od dokonania oględzin lub otrzymania powiadomienia. Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub zatrudnioną stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy z jednoczesnym prawem naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z zapisami zawartymi w umowie.
4. Okres gwarancji na towary, materiały wymienione z uwagi na wady na nowe, będzie się rozpoczynał ponownie od dnia nowej dostawy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność gwarancyjną za dostarczone materiały i towary do końca udzielonego niniejszą kartą okresu gwarancyjnego pomimo upływu gwarancji wytwórcy towaru czy materiału.
6. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tejże gwarancji.

§ 11.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz wynikłe z powodów zaistniałych przed zakończeniem odbioru końcowego dostaw.



3. O wykryciu wad Zamawiający jest obowiązana zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
4. Jeżeli Zamawiający nie wywiąże się z obowiązku zawiadomienia o ujawnieniu wady w terminie 7 dni, a zwłoka spowodowała zwiększenie uszkodzenia obiektu, koszty związane z usunięciem zwiększonego uszkodzenia obciążają Zamawiającego.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie na 1 dzień przed dokonaniem oględzin. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad. Wykonawca przystąpi do usuwania wad nie później niż w ciągu 24 godzin (określonych w warunkach gwarancji) od dokonania oględzin lub powzięcia wiadomości o zaistnieniu wad.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.

§ 12.

W sprawach nie uregulowanych w treści niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Ewentualne spory wynikające z treści niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy z uwagi na siedzibę Zamawiającego.

§ 14.

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego, 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 1 egz. Zamawiający.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - Oferta,
 - Gwarancja

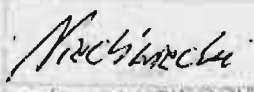
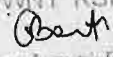
ZAMAWIAJĄCY:

DYREKTOR

mgr Sławomir Węgrzyn

WYKONAWCA:

Firma Handlowa » **TEJNEK** »
 SŁAWOMIR GOLASZKA
 ul. Kościelna
 47-220 Kędzierzyn-Koźle
 tel./fax (077) 483 33 74 ; kom. 0501 630 498
 NIP 749-111-19-29; REG. 632003830

 GŁÓWNY KSIĘGOWY	
 RADCA PRAWNY	
 mgr Maria Bartula Op. 521	

Do wiadomości:

1. Księgowość
2. ABK
3. Magazyn



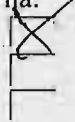
Środki czystości wykaz na 2020 - szacunek kosztów

Lp.	Nazwa produktu (producent)	Przewidywana ilość	Cena jednostkowa brutto	Wartość całkowita brutto
1	Druciaki do szorowania	40	1,20	48,00
2	Gąbka do zmywaka (duża, 100 opakowań po 10 szt.), firma (EMIL)	100	1,30	130,00
3	Kij do miotły drewniany wkręcany z gwintem, 140 cm	15	4,92	73,80
4	Kulki Bres WC	400	0,90	360,00
5	Miotła + Kij (Vileda)	20	17,17	343,40
6	Mleczko do czyszczenia Cif, o poj. 750ml (biały)	120	6,90	828,00
7	Mop Gosia	50	9,90	495,00
8	MOP Salsa	30	26,00	780,00
9	MOP zapas Vileda Ultranax na zatrzaski	100	22,14	2 214,00
10	Mydło w płynie Grand, o poj. 5 l. (kremowe, zielone, antybakteryjne)	40	6,10	244,00
11	Odświeżacz powietrza Brise Glade (morski, leśny, bawełna) 300ml.	250	5,88	1 470,00
12	Papier toaletowy - Jumbo Maksi 19, biały, rolka	800	2,50	2 000,00
13	Papier toaletowy biały, mały, 2 warstwowy, 200 opakowań po 8 szt. HANUSIA	200	4,40	880,00
14	Płyn Brudpur o poj.1l. VC-242	30	8,99	269,70
15	Płyn Cilit BANG o poj 750 ml.	10	22,69	226,90
16	Płyn do dezynfekcji Tytan, 1,2 kg. (niebieski i żółty)	180	15,00	2 700,00
17	Płyn do dezynfekcji toalet (Domestos o poj.750ml)	460	4,70	2 162,00
18	Płyn do mycia BUZIL BUZ contacolc - odkamieniacz, o poj 1l.	20	17,90	358,00
19	Płyn do mycia glazur Ajax, o poj.5 l.	100	23,37	2 337,00
20	Płyn do mycia naczyń Ludwik, o poj.1 litr	40	4,88	195,20
21	Płyn do mycia naczyń Ludwik, o poj.5 litr	55	18,45	1 014,75
22	Płyn do mycia podłóg Voigt VC 241 o poj.1l.	150	11,88	1 782,00
23	Płyn do mycia podłóg Grandpur VC 150 VOIGT o poj. 1l.	30	12,12	363,60
24	Płyn do mycia podłóg Panelin VC 300 VOIGT o poj.1l.	30	14,14	424,20
25	Płyn do mycia szyb CLIN poj. 500ml ze spryskiwaczem	80	4,90	392,00
26	Płyn Eco 3 do mycia podłóg (bezzapachowy) o poj 1l.	40	12,99	519,60
27	Płyn kamień i rdza (Cilit, 450 gram)	100	5,90	590,00
28	Pronto do kurzu (spay, o poj. 400ml. Firmy Johnson	2	10,00	20,00
29	Proszek do prania 5 kg	14	24,60	344,40
30	Ręcznik papierowy duży Maksi 14, rolka	900	2,99	2 691,00
31	Ręcznik papierowy Santine, 2000 opakowań po 2 szt., 2 warstwowy, 50 odcinków w rolce	2000	2,00	4 000,00
32	Ręcznik Z-Z biały paczki firmy (KATRIN, 80 opakowań po 21 sztuk)	80	2,77	221,60
33	Rękawice gumowe Velvet, (roz. M - 150 par i L -150 par)	300	2,99	897,00
34	Rękawice wampirki RNITRIO-BLACK roz.M, 7 opakowań 100 sztuk	7	29,00	203,00
35	Szczotka do WC z tworzywa sztucznego o nazwie Mix Marmurek	10	2,50	25,00
36	Szufelka + zmiotka	15	5,60	84,00
37	Ścierka (Fala, 260 opakowań po 3 szt.)	260	1,23	319,80
38	Ścierka biała do podłogi	100	1,23	123,00
39	Ścierka mikrofibra HIPPO	100	1,90	190,00
40	Wiaderka małe o poj 5 l.	5	8,80	44,00
41	Wiaderka małe o poj 7 l.	5	8,80	44,00
42	Wiadro o poj. 12l. z wkładem zwykłą, plastikowe	30	9,90	297,00
43	Worki na śmieci o poj. 120l: Paclan, zwykłe, 100 rolek po 25szt w rolce	100	7,10	710,00
44	Worki na śmieci o poj. 160l, 10 opakowań po 20 worków	10	10,80	108,00
45	Worki na śmieci o poj. 35l. Paclan, zwykłe, 450 rolek po 30 szt w rolce	450	4,40	1 980,00
46	Worki na śmieci o poj. 60l. Paclan, zwykłe, 450 rolek po 26 szt w rolce	450	5,40	2 430,00
47	Zestaw Mop+Kij+Wiadro	5	116,85	584,25
	Razem wartość			38 517,20

PROTOKÓŁ ZAMÓWIENIA**którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro**

1. Przedmiot zamówienia na:

- dostawa
- robota budowlana
- usługa



Opis przedmiotu zamówienia: **Dostawa środków czystości w 2020 roku dla Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu**

1. Wartość szacunkowa zamówienia została ustalona w oparciu o średni kurs złotego w stosunku do euro stanowiący podstawę przelicznika wartości zamówienia i wynosi: **38.000,00 PLN netto tj. 8.900,76 euro.**
2. Ustalenie wartości zamówienia dokonano w dniu 02.01.2020 r. na podstawie (należy zaznaczyć właściwą podstawę):
 - cen rynkowych przedmiotu zamówienia
 - **analizy wydatków z ubiegłego roku**
 - wysokości wydatków na ten cel w planie finansowym
 - odniesienia do cen dostawy/usługi poprzednio realizowanej z uwzględnieniem prognozowanego
 - wskaźnika wzrostu cen towarów i usług
 - pierwszej dostawy/usługi
 - kosztorysu inwestorskiego
 - inne planu rzeczowo-finansowego
5. W dniu 16.01.2020 r. zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie bip MZBK:
6. Uzyskano następującą oferty na realizację zamówienia (cena oraz istotne elementy ofert):
 - F.H.U. „L&L PACK” ul. 24 Kwietnia 23, 47-200 Kędzierzyn-Koźle cena: 48.827,85 PLN brutto.
 - F.H. SPEED ul. Matejki 8 II 47-220 Kędzierzyn-Koźle cena: 51.725,31 PLN brutto.
 - PPHU DAFI ul. Kombatantów 1, 15-110 Białystok cena: 46.354,03 PLN brutto.
 - VICTORIA D SNAILS FARM ul. Wiejska 4A, 47-143 Niezdrowice cena: 81.542,00 PLN brutto.
 - ARTIM Sp. z o.o. ul. Oleska 121, 45-231 Opole cena: 52.601,31 PLN brutto.
 - FIRMA GREG-POL ul. Sportowa 25/7, 41-608 Świętochłowice cena: 46.901,29 PLN brutto.
 - Firma Handlowa TONEX ul. Kościelna 7, 47-220 Kędzierzyn-Koźle cena: 43.186,35 PLN brutto.
 - PPHU ACHIMAX Sp. z o.o. ul. Otmuchowska 66, 48-300 Nysa cena: 49.523,65 PLN brutto.
 - E.P.U. PRO PERFECTO ul. Kościuszki 5, 47-280 Pawłowiczki cena: 50.059,70 PLN brutto.
 - BIURPOL ul. Pułaskiego 25, 47-220 Kędzierzyn-Koźle cena: 46.998,92 PLN brutto.
7. Wybrano ofertę: Firma Handlowa TONEX ul. Kościelna 7, 47-220 Kędzierzyn-Koźle cena: 43.186,35 PLN brutto (czterdzieści trzy tysiące sto osiemdziesiąt sześć złotych 35/100).
8. Uzasadnienie wyboru: oferta najkorzystniejsza
9. Wyboru ofert dokonano w składzie:

Wojciech Niedźwiecki

Alina Kubicka

ZATWIERDZAM

D Y R E K T O R

Inż. Stanisław Węgrzyn