

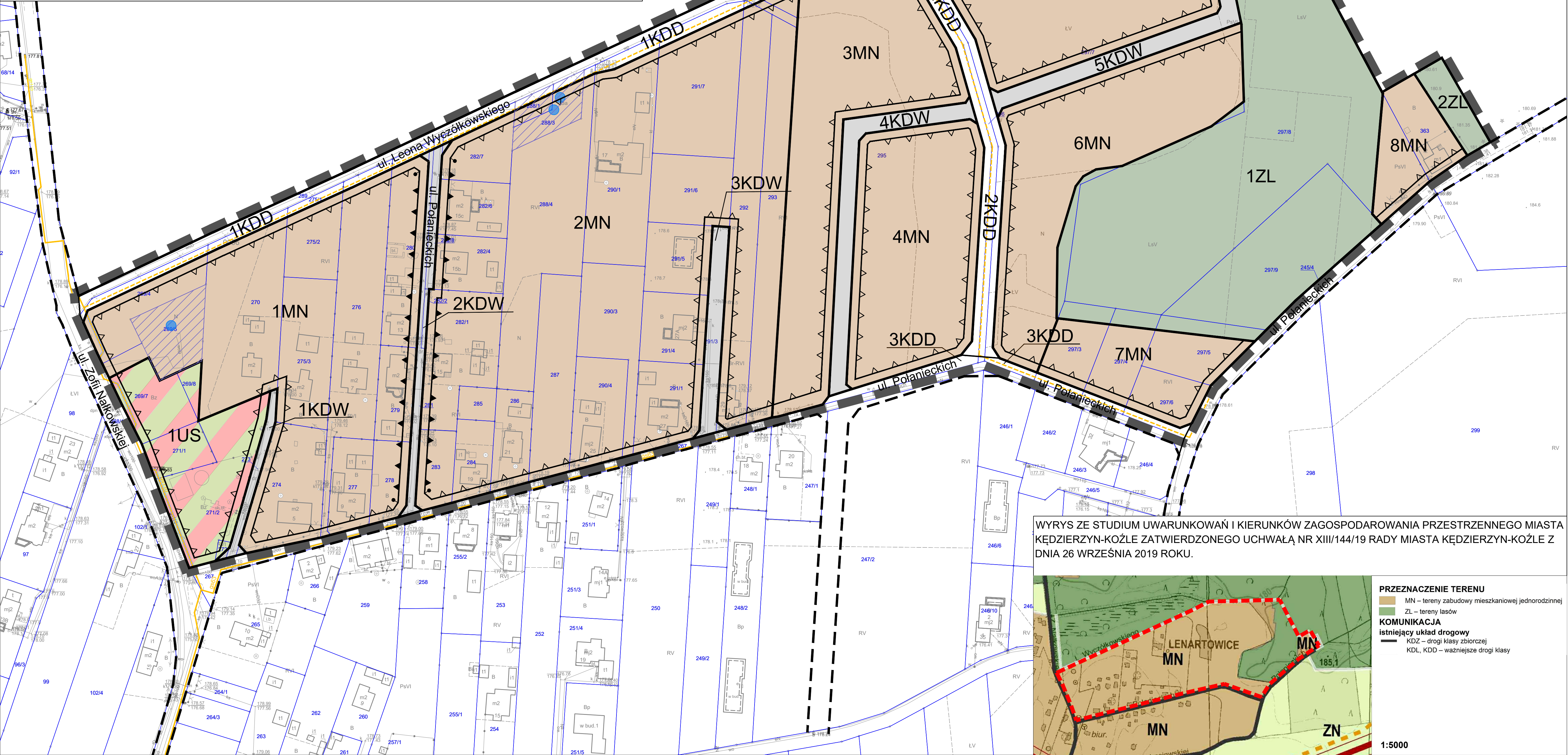


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE CZĘŚCI OSIEDLA LENARTOWICE - REJON UL. POŁANIECKICH.

RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2020 roku.

SKALA 1:1000

WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK BUDOWLANYCH ORAZ PARAMETRY KSZTAŁTOWANIA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY.						
Przeznaczenie terenu	Powierzchnia zabudowy (max.)	Intensywność zabudowy (max.)	Powierzchnia biologicznie czynna (min.)	Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych (min.)	Wysokość zabudowy	Geometria dachów budynków przeznaczenia podstawowego terenów
1MN	25%	0,45	40%	800 m ²	9,0 m	30° - 45°
2MN	25%	0,45	40%	800 m ²	9,0 m	30° - 45°
3MN – 6MN	20%	0,35	50%	900 m ²	9,0 m	30° - 45°
7MN	30%	0,45	40%	650 m ²	9,0 m	30° - 45°
8MN	20%	0,4	50%	800 m ²	9,0 m	30° - 45°
1US	5%	0,1	20%	2000 m ²	5,0 m	do 30° lub dachy płaskie



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- MIEJSCE ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
- NUMER PORZĄDKOWY TERENU
- PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- US TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- ZL TERENY LASÓW
- KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- STREFA KONTROLOWANA OD ISTNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU NISKIEGO CIŚNIENIA
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ OD UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

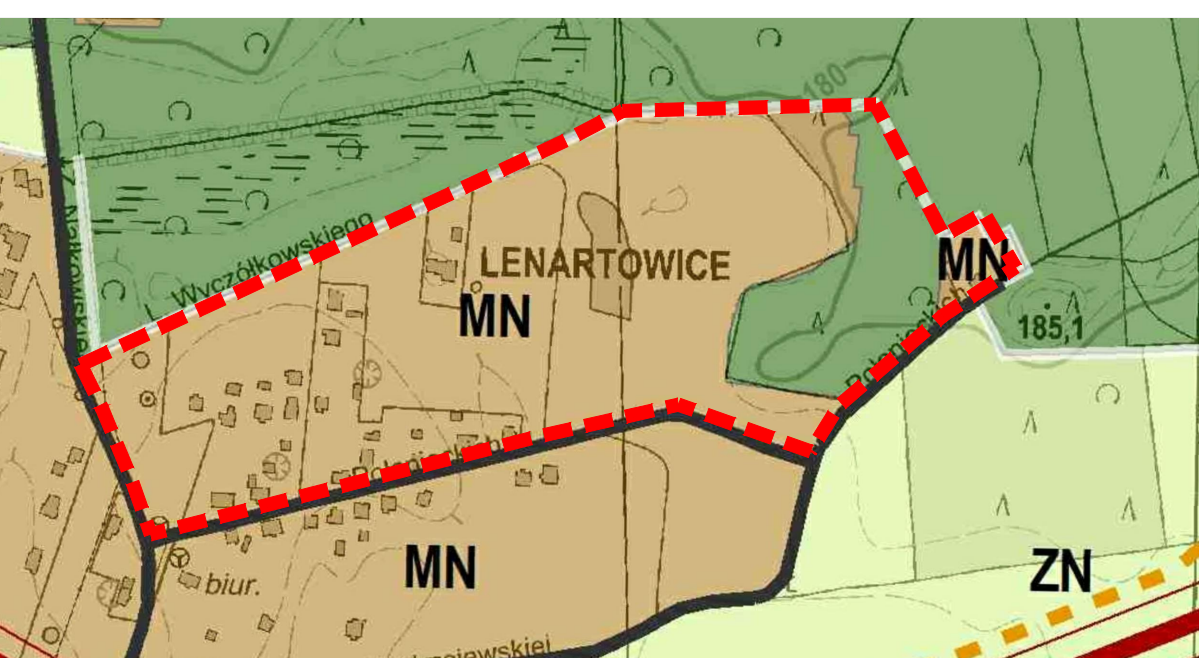
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- PODZIAŁ WŁASNOŚCIOWY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA UDOKUMENTOWANYCH UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- POSTULOWANY PRZEBIEG GAZOCIĄGÓW ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XIII/144/19 RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2019 ROKU.



- PRZEZNACZENIE TERENU
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZL – tereny lasów
- KOMUNIKACJA
- istniejący układ drogowy
- KDZ – drogi klasy zbiorczej
- KDL, KDD – ważniejsze drogi klasy

RYSUNEK ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ LICENCJĄ NR G.6642.1.1269.2018_1603_CLO WYDANA PRZEZ STAROSTĘ KĘDZIERZYŃSKO-KOZIĘLSKIEGO W DNIU 27.09.2018 r.

URZĄD MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE
WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Piatowska 15
tel. (77) 482-62-45, 482-65-10, e-mail: gnp@kędzierzynkoze.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE CZĘŚCI OSIEDLA LENARTOWICE - REJON UL. POŁANIECKICH

PROJEKTOWADWA: PREZYDENT MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE Sabina Nowosielska

ZESPÓŁ AUTORÓW:

mgr Tomasz Jamielucha - Główny Projektant
inż. arch. Katarzyna Muc
mgr inż. arch. Anna Zwęglińska

PRZEDMIOT RYSUNKU: RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2020 r.

nr rys. 1 Kędzierzyn-Koźle, czerwiec 2020 r. skala 1:1000