

## **Zarządzenie Nr 289/GG/07**

### **Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle**

**z dnia 2 lipca 2007r.**

**w sprawie przysługującego organowi wykonawczemu gminy prawa pierwokupu w związku z zamierzeniem zbycia prawa użytkowania wieczystego działki nr 602/551 k.m.5, położonej w obrębie Blachownia przy ul. Energetyków, stanowiącej własność Skarbu Państwa, należącego do Blachowni Holding Spółka Akcyjna z siedzibą w Kędzierzynie – Koźlu**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 116 poz.1203, z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457, z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz.327) w związku z art.109 ust.1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz.2782, z 2005r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459, z 2006r. Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1601, Nr 220 poz.1600) zarządzam, co następuje

§ 1. Nie korzystam z prawa pierwokupu w odniesieniu do należącego do Blachowni Holding Spółka Akcyjna z siedzibą w Kędzierzynie – Koźlu, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn – Koźle, oznaczonej na mapie 5 obręb Blachownia przy ul. Energetyków, numerem działki 602/551 obszaru 0,2594 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 29019, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu.

Nieruchomość objęta jest warunkową umową sprzedaży sporządzoną dnia 31.05.2007r. za numerem repertorium A:4897/2007 w Kancelarii Notarialnej w Strzelcach Opolskich przez notariusz Barbarę Zabielską.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kędzierzyn – Koźle 19.05.2007r.

**Informacja w sprawie przysługującemu organowi wykonawczemu gminy prawa pierwokupu w związku z zamierzeniem zbycia prawa użytkowania wieczystego działki nr 602/551 k.m.5, położonej w obrębie Blachownia przy ul. Energetyków, stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

Do Gminy Kędzierzyn-Koźle wpłynęła warunkowa umowa sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie Blachownia przy ul. Energetyków, oznaczonej jako działka nr 602/551 k.m.5 o powierzchni 0,2594 ha.

Właścicielem działki jest Skarb Państwa, a wieczystym użytkownikiem działki do dnia 5 grudnia 2089 r. jest Blachownia „Holding” Spółka Akcyjna z siedzibą w Kędzierzynie – Koźlu.

Umowa została sporządzona dnia 31 maja 2007r. za numerem repertorium A:4897/2007, przez notariusz Barbarę Zabielską. Do Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle wpłynęła dnia 04.06.2007r.

Cena w/w nieruchomości została ustalona przez strony umowy na kwotę 72.787,64 zł. brutto (28,06 zł./m<sup>2</sup>).

W/w nieruchomość stanowi teren przemysłowy, przeznaczone zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn – Koźle (uchwała Rady Miasta Nr IX/98/2003 z dnia 22.05.2003r. Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz.1038 z dnia 01.07.2003r) pod tereny przemysłowe (K-P).

Prawo pierwokupu Prezydent wykonuje w ciągu miesiąca od otrzymania umowy w przypadku zaistnienia realizacji celów publicznych wymienionych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zdaniem Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami przedmiotowe cele publiczne nie występują.

Ponadto pismem Nr UA.73270-120/2007 z dnia 14.06.2007r. Architekt Miejski negatywnie zaopiniował zasadność skorzystania z prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Zatem wg Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami Gmina nie powinna nabyć w/w nieruchomości.

Wobec powyższego przygotowano stosowny projekt Zarządzenia Prezydenta według wzorca Nr 0530-2/05.

### Karta uzgodnień i opinii

**do projektu zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie przysługującego organowi wykonawczemu gminy prawa pierwokupu w związku z zamierzeniem zbycia prawa użytkowania wieczystego działki nr 602/551 k.m.5, położonej w obrębie Blachownia przy ul. Energetyków, stanowiącej własność Skarbu Państwa, należącego do Blachowni Holding Spółka Akcyjna z siedzibą w Kędzierzynie – Koźlu- przedkładanego przez Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle wg wzorca nr Or.0530-2/05.**

Osoba uzgadniająca lub wyrażająca opinię	Wyrażam zgodę (podpis i pieczęć)	Opiniuję pozytywnie (podpis i pieczęć)	Opiniuję negatywnie (podpis i pieczęć)	Wnoszę zastrzeżenia (podpis i pieczęć)		Nie wnoszę zastrzeżeń (podpis i pieczęć)
				merytoryczne	formalno-prawne	
Z-ca Prezydenta ds. Gosp. Przem. i Inwest.-Remont.				(Treść zastrzeżeń w załączniku)	(Treść zastrzeżeń w załączniku)	
Z-ca Prezydenta ds.Oświatowych i Społ.-Gosp.				(Treść zastrzeżeń w załączniku)	(Treść zastrzeżeń w załączniku)	
Sekretarz Miasta				(Treść zastrzeżeń w załączniku)	(Treść zastrzeżeń w załączniku)	
Skarbnik Miasta				(Treść zastrzeżeń w załączniku)	(Treść zastrzeżeń w załączniku)	
Radca Prawny				(Treść zastrzeżeń w załączniku)	(Treść zastrzeżeń w załączniku)	
Kierownik / Dyrektor ..... ..... .....				(Treść zastrzeżeń w załączniku)	(Treść zastrzeżeń w załączniku)	

Stanowisko Prezydenta Miasta:  
(osoby upoważnionej)

Akceptuję .....  
(podpis i pieczęć)

Odrzucam .....  
(podpis i pieczęć)

.....  
(data, podpis i pieczęć wnioskodawcy)

\*) niepotrzebne skreślić

