

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 357/GG/07 z dnia **12 lipca 2007r.** w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie **be z p r z e t a r g o w y m** Wywieszono dnia ..... na okres 21 dni tj do dnia .....

## WY K A Z

**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży n a j e m c o m wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub na własność ułamkowej części gruntu.**

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchom. wg danych ewiden.	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie	Cena gruntu /udziału/ w zł	Cena lokalu w zł	Wysokość opłat za grunt	
						Opłata roczna 1 % w zł	Pierwsza opłata 20 % w zł
1.	ul. Dębowa 1/4	Kw – 47 712 dz. nr 692/5 mapa nr 4 pow. 0,0855 ha obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki o pow. użytk. 58,08 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze i piwnica nr 1/4 o pow. 8,86 m <sup>2</sup> (łącznie 66,94 m <sup>2</sup> ). Przeznaczenie mieszkalne.	3.186,00	49.318,00	31,86	637,20
2.	ul. Grunwaldzka 46A/6	Kw – 56 198 dz. nr 2095/6 mapa nr 8 pow. 0,1242 ha obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi , kuchni, 2 przedpokoi, łazienki o pow. użytk. 54,29 m <sup>2</sup> , położony na strychu oraz piwnica nr 46A/6 o pow. 8,21 m <sup>2</sup> (łącznie 62,50 m <sup>2</sup> ). Przeznaczenie mieszkalne.	5.113,00	50.417,00	51,13	1.022,60
3.	ul. Koszykowa 13A/4	Kw – 31 330 dz. nr 436/3 mapa nr 3 pow. 0,0540 ha obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o pow. użytk. 46,91 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze. Przeznaczenie mieszkalne.	926,00	50.433,00	9,26	185,20

4.	ul. Lwowska 7/8	Kw – 48 220 dz. nr 2199 mapa nr 13 pow. 0,0795 ha obr. Koźle	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi , kuchni, przedpokoju, łazienki o pow. użytk. 54,58 m <sup>2</sup> , położony na poddaszu i piwnica nr 8 o pow. 17,52 m <sup>2</sup> (łącznie 72,10 m <sup>2</sup> ). Przeznaczenie mieszkalne.	6.342,00	42.131,00	63,42	1.268,40
5.	ul. Matejki 32/3	Kw – 47 477 dz. nr 947 mapa nr 5 pow. 0,0493 ha obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi , kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, o pow. użytk. 42,29 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze i piwnica nr 3 o pow. 6,63 m <sup>2</sup> (łącznie 48,92 m <sup>2</sup> ). Przeznaczenie mieszkalne.	7.492,00	37.289,00	74,92	1.498,40
6.	ul. Mickiewicza 18/2	Kw – 48 577 dz. nr 811/22 mapa nr 5 pow. 0,1163 ha obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju , kuchni, przedpokoju, łazienki o pow. użytk. 36,43 m <sup>2</sup> , położony na parterze i piwnica nr 18/2 o pow. 7,86 m <sup>2</sup> (łącznie 44,29 m <sup>2</sup> ). Przeznaczenie mieszkalne.	3.153,00	32.796,00	31,53	630,60
7.	ul. Orzeszkowej 1/4	Kw – 48 571 dz. nr 818/10 mapa nr 5 pow. 0,2799 ha obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi , kuchni, przedpokoju, łazienki, pomieszczenia gospodarczego, o pow. użytk. 75,49 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze i 2 piwnice nr 1/4 o pow. 9,09 i 8,00 m <sup>2</sup> (łącznie 92,58 m <sup>2</sup> ). Przeznaczenie mieszkalne.	5.334,00	69.159,00	53,34	1.066,80
8.	ul. Orzeszkowej 13/2	Kw – 48 571 dz. nr 818/10 mapa nr 5 pow. 0,2799 ha obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 5-ciu pokoi , kuchni, przedpokoju, łazienki, pomieszczenia gospodarczego, o pow. użytk. 75,56 m <sup>2</sup> , położony na parterze i piwnica nr 13/2 o pow. 17,31 m <sup>2</sup> (łącznie 92,87 m <sup>2</sup> ). Przeznaczenie mieszkalne.	5.350,00	69.212,00	53,50	1.070,00
9.	ul. Pamięci Sybiraków 7/4	Kw – 47 397 dz. nr 2171 mapa nr 12 pow. 0,0591 ha obr. Koźle	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi , kuchni, 2 przedpokoi, łazienki o pow. użytk. 58,34 m <sup>2</sup> , położony na II piętrze i piwnica nr 7/4 o pow. 7,25 m <sup>2</sup> (łącznie 65,59 m <sup>2</sup> ). Przeznaczenie mieszkalne.	3.745,00	59.086,00	37,45	749,00

10.	ul. Pamięci Sybiraków 7A/2	Kw – 47 397 dz. nr 2171 mapa nr 12 pow. 0,0591 ha obr. Koźle	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi , kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, spiżarki o pow. użytk. 59,43 m <sup>2</sup> , położony na II piętrze i piwnica nr 7A/2 o pow. 7,81 m <sup>2</sup> (łącznie 67,24 m <sup>2</sup> ). Przeznaczenie mieszkalne.	3.840,00	56.596,00	38,40	768,00
11.	ul. Piastowska 47/7	Kw – 50 167 dz. nr 1908/1 mapa nr 9 pow. 0,0396 ha obr. Koźle	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi , kuchni, 2 przedpokoi, łazienki, pomieszczenia strychowego o pow. użytk. 100,93 m <sup>2</sup> , położony na poddaszu i piwnica nr 7 o pow. 10,23 m <sup>2</sup> (łącznie 111,16 m <sup>2</sup> ). Przeznaczenie mieszkalne.	2.252,00	87.384,00	22,52	450,40
12.	ul. Pionierów 2C/8	Kw – 28 211 dz. nr 1185/8 mapa nr 5 pow. 0,0697 ha obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, o pow. użytk. 35,39 m <sup>2</sup> , położony na III piętrze. Przeznaczenie mieszkalne.	905,00	36.566,00	9,05	181,00
13.	ul. Witosa 1C/1	Kw – 37 937 dz. nr 14/1 mapa nr 1 pow. 0,0662 ha obr. Azoty	lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi , kuchni, przedpokoju, łazienki, wc o pow. użytk. 95,30 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze oraz piwnica nr C/1 o pow. 8,80 m <sup>2</sup> i strych o pow. 14,10 m <sup>2</sup> (łącznie 118,20 m <sup>2</sup> ). Przeznaczenie mieszkalne.	2.726,00	81.045,00	27,26	545,20
14.	ul. Żwirki i Wigury 10/4	Kw – 36 456 dz. nr 816/6 mapa nr 5 pow. 0,2026 ha obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi , kuchni, 2 przedpokoi, łazienki z wc o pow. użytk. 77,21 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze i piwnica nr 10/4 o pow. 11,25 m <sup>2</sup> (łącznie 88,46 m <sup>2</sup> ). Przeznaczenie mieszkalne.	5.140,00	71.050,00	51,40	1.028,00

Ceny gruntów mogą być aktualizowane na skutek zmiany ich wartości w okresach nie krótszych niż jeden rok.

Terminy wnoszenia opłat: - pierwsza opłata w wysokości 20% ceny gruntu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego

- 1% ceny szacunkowej płatna jest do 31 marca każdego roku..

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości ze sprzedaży.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.