

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 396/GG/07. z dnia 17.08.2007r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie **bezprzetargowym** Wywieszono dnia ..... na okres 21 dni tj do dnia .....

## WY K A Z

**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży n a j e m c o m wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub na własność ułamkowej części gruntu.**

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchom. wg danych ewiden.	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie	Cena gruntu /udziału/ w zł	Cena lokalu w zł	Wysokość opłat za grunt	
						Opłata roczna 1 % w zł	Pierwsza opłata 20 % w zł
1.	ul. Kozielska 66/2	Kw – 55421 dz. nr 359/10 mapa nr 3 pow. 0,1499 ha obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi, kuchni, 2 przedpokoi, 2 łazienek z wc o pow. użytk. 123,31 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze, piwnica nr 66/2 o pow: 12,53m <sup>2</sup> i 2 przynależne pom. gospod w budynku gospodarczym o pow: 12,16m <sup>2</sup> i 4,25m <sup>2</sup> (łącznie pow: 152,25m <sup>2</sup> ). Przeznaczenie mieszkalne.	22.193,00	99.488,00	221,93	4.438.60
2.	ul. Mickiewicza 18/4	Kw – 48577 dz. nr 811/22, mapa nr 5 pow. 0,1163 ha obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoi, łazienki o pow. użytk. 47,01m <sup>2</sup> , położony na I piętrze oraz piwnica nr 18/4 o pow: 8,26m <sup>2</sup> ( łącznie pow: 55,27m <sup>2</sup> ). Przeznaczenie mieszkalne.	3.938,00	47.531,00	39,38	787,60
3.	ul. Orzeszkowej 7/1	Kw – 48571 dz. nr 818/10, mapa nr 5, pow. 0,2799 ha obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoi o pow. użytk. 74,45m <sup>2</sup> , położony na parterze i 2 piwnice 7/1 z czego 1 składająca się z 2 pom; o pow: 15,10m <sup>2</sup> ; 3,00m <sup>2</sup> i o pow; 8,45m <sup>2</sup> (łącznie pow: 101,00m <sup>2</sup> ) Przeznaczenie mieszkalne.	5.823,00	67.644,00	58,23	1.164,60

4.	ul. Piastowska 3/9	Kw – 31332 dz. nr 1918, mapa nr 10 pow. 0,0707 ha obr. Koźle	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, 2 przedpokoi, łazienki z wc, kotłowni , o pow. użytk. 72,37 m <sup>2</sup> , położony na III piętrze. Przeznaczenie mieszkalne.	4.711,00	68.014,00	47,11	942,20
5.	ul. Poniatowskiego 4/3	Kw – 47390 dz. nr 2164/2, mapa nr 12 pow. 0,0219 ha obr. Koźle	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, o pow. użytk. 70,87m <sup>2</sup> , położony na II piętrze i piwnica nr 4/3 o pow; 13,96m <sup>2</sup> (łącznie pow; 84,83m <sup>2</sup> ). Przeznaczenie mieszkalne.	2.062,00	66.590,00	-	-
6.	ul. Rynek 12/2	Kw – 36780 dz. nr 2100, mapa nr 12 pow. 0,0204 ha obr. Koźle	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki o pow.użytk. 32,43m <sup>2</sup> , położony na I piętrze i piwnica nr 12/2 o pow: 18,26m <sup>2</sup> (łącznie pow; 50,69m <sup>2</sup> ). Przeznaczenie mieszkalne.	1.603,00	37.407,00	16,03	320,60
7.	ul. P. Skargi 58/1	Kw – 48570 dz. nr 818/13, mapa nr 5 pow. 0,0696 ha obr. K-rzyn	lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc, o pow. użytk. 72,99m <sup>2</sup> , położony na parterze i piwnica nr 58/1 składająca się z 3 pomieszczeń o pow: 2,21m <sup>2</sup> 15,12m <sup>2</sup> ;14,49m <sup>2</sup> (łącznie pow: 104,81m <sup>2</sup> ). Przeznaczenie mieszkalne.	11.398,00	60.628,00	113,98	2.279,60

Ceny gruntów mogą być aktualizowane na skutek zmiany ich wartości w okresach nie krótszych niż jeden rok.

Terminy wnoszenia opłat: - pierwsza opłata w wysokości 20% ceny gruntu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego

- 1% ceny szacunkowej płatna jest do 31 marca każdego roku.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości ze sprzedaży.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA**

**KĘDZIERZYN-KOŹLE**

*Wiesław Fąfara (-)*

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:

Kierownik Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami

Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle

*Wojciech Niewiadomski (-)*